



COMUNE DI CORTE FRANCA

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza di Franciacorta, 1 - 25040 Corte Franca - BS - tel. 030984488 - fax. 030984535
e-mail comune@comune.cortefranca.bs.it

VERBALE DI VALUTAZIONE DELLA CONGRUITÀ DELLE OFFERTE E DI AGGIUDICAZIONE

offerta mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b) del D.Lgs n. 163/2006 con esclusione automatica delle offerte anomale

(Ai fini del presente atto, per «CODICE DEI CONTRATTI» si intende il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni).

L'anno duemilasette, il giorno dieci, del mese di ottobre, alle ore 9,00, in questa sede comunale.

Il sottoscritto Geom. Giuseppe Andreoli responsabile unico del procedimento relativo ai lavori di **"Realizzazione di una struttura polifunzionale per attività scolastiche"** nonché Presidente di gara alla presenza continua dei componenti Sigg.:

- Angelo Bonfadini, dipendente comunale, verbalizzante,
 - Ellie Archetti, dipendente comunale, componente commissione,
- e dei testimoni Sigg.:

- Silvia Pagnoni, dipendente comunale, testimone,
- Maria Giulia Gatti, dipendente comunale, testimone;

Si da atto che NON sono presenti legali rappresentanti delle ditte concorrenti.

PREMESSO

- che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 408 del 30/07/2007 Reg. Gen. n. 1049 del 01/08/2007 sono stati individuati gli elementi di stipula del contratto e i criteri di selezione per l'affidamento dei lavori di **"Realizzazione di una struttura polifunzionale per attività scolastiche"**

- che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 427 del 10/08/2007 Reg. Gen. n. 1064 del 10/08/2007 è stato approvato il bando di gara e l'estratto dello stesso.

- che l'estratto del bando di gara è stato pubblicato:

- sulla GURI 5[^] serie speciale n. 97 del 22/08/2007
- sul quotidiano Corriere della Sera il giorno 27/08/2007
- sul quotidiano Giornale di Brescia il giorno 25/08/2007

- che il bando di gara integrale è stato pubblicato:

- all'Albo pretorio del Comune dal 22/08/2007 al 18/09/2007;
- sul sito del comune di Corte Franca all'indirizzo www.comune.cortefranca.bs.it
- sul sito del Ministero della Infrastrutture all'indirizzo www.serviziocontrattipubblici.it
- sul sito della Regione Lombardia Osservatorio Opere Pubbliche all'indirizzo www.osservatorio.oopp.regione.lombardia.it

per consentire ai concorrenti che intendevano partecipare, di presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 17/09/2007,

VISTO

Il verbale di gara in data **18/09/2007** pubblicato all'Albo pretorio del Comune dal 18/09/2007 al 08/10/2007 con il quale il presidente di gara disponeva il **rinvio della gara stessa al 02/10/2007** e ne

dava comunicazione alle ditte partecipanti tramite nota via fax indirizzata alle rispettive sedi di cui al prot. n. 10391 del 19/09/2007;

VISTO

Che in data **02/10/2007** si è riunita la commissione di gara come sopra composta e che il Presidente di gara Geom. Giuseppe Andreoli dichiara risolti i dubbi sorti sul procedimento di gara e ne dispone dunque la ripresa;

Visti gli articoli 86, 87, 88 e 122, comma 9, del codice dei contratti;

Visto che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero 35 plichi per l'offerta, presentati da altrettanti concorrenti, come elencate nel seguente prospetto:

N.D.	prot..	data	Ditta concorrente
1	9997	10/09/07	SMAC di Miloro Rag. Angelo Luigi di Acri (CS)
2	10033	11/09/07	FRATELLI AGLIARDI Srl di Costa Volpino (BG)
3	10079	12/09/07	IMPRESA RUSSO Geom. LUIGI di Misterbianco (CT)
4	10132	13/09/07	GIACCO Srl di Afragola (NA)
5	10154	13/09/07	COSTRUZIONI PERREGRINI Srl di Buglio in Monte (SO)
6	10181	14/09/07	SYNERGICA Spa di Cormanò (MI)
7	10182	14/09/07	ENERGETICA SOLARE Spa di Roma
8	10195	14/09/07	C.B.M. RESTAURI di Saronno (VA)
9	10200	14/09/07	Imp.Edile FRATELLI MAGGI di Castenedolo (BS)
10	10201	14/09/07	STEFANIA Costruzioni Srl di Cologno al Serio (BG)
11	10202	14/09/07	ELETTROLUX Srl di Zevio (VR)
12	10220	14/09/07	ROGGERI COSTRUZIONI Srl di Foresto Sparso (BG)
13	10223	14/09/07	MOLE Consorzio Società Cooperativa di Milano
14	10224	14/09/07	GRUPPO SAE Srl di Fiano (TO)
15	10225	14/09/07	S.A.P.P. Srl di Marsciano (PG) – COGEP Srl di Fratta Todina (PG)
16	10226	14/09/07	ROCCA Srl di Borgo Ticino (NO)
17	10227	14/09/07	T.I.E.C.I. Srl di Milano
18	10228	14/09/07	BREME Srl di Pian Camuno (BS)
19	10229	14/09/07	CONSORZIO COOPERATIVE VIRGILIO di Milano
20	10230	14/09/07	F.I.M.E.T. Spa di Brescia
21	10234	14/09/07	ARTEMISIA Srl di Parma
22	10287	17/09/07	VONA COSTRUZIONI Spa di Frosinone
23	10290	17/09/07	COCO SALVATORE di Paternò (CT)
24	10294	17/09/07	ALVEARE NETWORK di Vicenza
25	10295	17/09/07	EDILTRE Srl di Corte Franca (BS)
26	10296	17/09/07	ATI - COSTRADE Srl di Brescia
27	10297	17/09/07	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI Srl di Gussago (BS)
28	10298	17/09/07	CO.EL.NA IMPIANTI Spa di Napoli
29	10299	17/09/07	SIELCI Srl di Milano
30	10304	17/09/07	EDIL PCR Srl di S. Angelo Lodigiano (LO)
31	10305	17/09/07	EDIL NORD Srl di Palazzolo S/O (BS)
32	10312	17/09/07	DELLA FIORE COSTRUZIONI Snc di Gussago (BS)
33	10313	17/09/07	EDILARTE DI STEFANA Geom. Giuseppe di Concesio (BS)
34	10314	17/09/07	CASAVIVA Srl di Capriolo (BS)
35	10317	17/09/07	SABEDIL Srl di Brescia

Visto che oltre il termine perentorio citato risulta pervenuto numero 1 plico, come elencata nel seguente prospetto;

N.D.	prot..	data	Ditta concorrente
36	10325	17/09/07	PICCOLO COSTRUZIONI GENERALI Srl di Pomigliano d'Arco

Considerato che il controllo dei documenti inoltrati dalle ditte partecipanti alla gara ha richiesto una accurata analisi e verifica della regolarità e che pertanto la commissione di gara si è riunita più volte concludendo il proprio lavoro in data **10/10/2007** e

ACCERTA

che non sono ammissibili le ditte di cui al seguente prospetto per il motivo indicato a fianco di ciascuna:

N.D.	Ditta concorrente	Motivo dell'esclusione
15	S.A.P.P. Srl di Marsciano (PG) – COGEP Srl di Fratta Todina (PG)	La ditta CoGep Srl non possiede la certificazione di qualità richiesta nel bando di gara al Titolo IV paragrafo 3) comma 2) per le imprese riunite in raggruppamento orizzontale
31	EDIL NORD Srl di Palazzolo S/O (BS)	Mancata presentazione della dichiarazione di cui al Mod. B1-bis richiesta dal bando di gara al Titolo IV paragrafo 2) punto 1B)

La non ammissione sarà notificata alle ditte interessate, così come dispone l'art 79 del codice dei contratti.

Vengono complessivamente dichiarate ammesse n. 33 ditte concorrenti, le cui documentazioni sono state riconosciute complete e regolari; quindi si dà corso all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche. Si procede, quindi, all'individuazione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86 del codice dei contratti.

Nella considerazione che il 10% delle offerte ammesse arrotondato all'unità superiore, è di n. 4, sia per quelle con maggior ribasso che per quelle con minor ribasso, vengono rilevate come nel prospetto che segue⁽¹⁾:

N.D.	Ditte concorrenti	1	2	3
1	SMAC di Miloro Rag. Angelo Luigi di Acri (CS)	13,300		13,300
2	FRATELLI AGLIARDI Srl di Costa Volpino (BG)	6,993		6,993
3	IMPRESA RUSSO Geom. LUIGI di Misterbianco (CT)	13,770		13,770
4	GIACCO Srl di Afragola (NA)	6,690		6,690
5	COSTRUZIONI PERREGRINI Srl di Buglio in Monte (SO)	13,530		13,530
6	SYNERGICA Spa di Cormano (MI)	13,891		13,891
7	ENERGETICA SOLARE Spa di Roma	12,272		12,272
8	C.B.M. RESTAURI di Saronno (VA)	12,546		12,546
9	Imp.Edile FRATELLI MAGGI di Castenedolo (BS)	4,800	4,800	
10	STEFANIA Costruzioni Srl di Cologno al Serio (BG)	12,850		12,850
11	ELETTROLUX Srl di Zevio (VR)	13,768		13,768
12	ROGGERI COSTRUZIONI Srl di Foresto Sparso (BG)	1,150	1,150	
13	MOLE Consorzio Società Cooperativa di Milano	12,580		12,580
14	GRUPPO SAE Srl di Fiano (TO)	15,314	15,314	
16	ROCCA Srl di Borgo Ticino (NO)	13,457		13,457
17	T.I.E.C.I. Srl di Milano	13,680		13,680
18	BREME Srl di Pian Camuno (BS)	11,230		11,230
19	CONSORZIO COOPERATIVE VIRGILIO di Milano	13,470		13,470
20	F.I.M.E.T. Spa di Brescia	13,961	13,961	
21	ARTEMISIA Srl di Parma	12,771		12,771
22	VONA COSTRUZIONI Spa di Frosinone	14,830	14,830	
23	COCO SALVATORE di Paternò (CT)	14,875	14,875	
24	ALVEARE NETWORK di Vicenza	5,250		5,250
25	EDILTRE Srl di Corte Franca (BS)	2,880	2,880	
26	ATI - COSTRADE Srl di Brescia	13,690		13,690

27	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI Srl di Gussago (BS)	13,810		13,810
28	CO.EL.NA IMPIANTI Spa di Napoli	13,170		13,170
29	SIELCI Srl di Milano	13,827		13,827
30	EDIL PCR Srl di S. Angelo Lodigiano (LO)	10,140		10,140
32	DELLA FIORE COSTRUZIONI Snc di Gussago (BS)	4,925	4,925	
33	EDILARTE DI STEFANA Geom. Giuseppe di Concesio (BS)	8,760		8,760
34	CASAVIVA Srl di Capriolo (BS)	12,770		12,770
35	SABEDIL Srl di Brescia	11,560		11,560
sommano le percentuali dei ribassi da considerare ai fini della determinazione della prima media aritmetica				299,775

- (1) - Nella colonna 1 vengono rilevate tutte le offerte
- Nella colonna 2 vengono rilevate sia le offerte con maggiore ribasso che quelle con minore ribasso
- Nella colonna 3 vengono rilevate le offerte che concorrono alla determinazione della prima media aritmetica

PRIMA MEDIA ARITMETICA: $\frac{\text{Totale ribassi colonna 3 (299,775)}}{\text{Numero delle offerte della stessa colonna 3 (25)}} = \mathbf{11,991\%}$

SECONDA MEDIA ARITMETICA:

Per la determinazione della seconda media aritmetica vengono rilevate, nel prospetto che segue, tutte le offerte con un ribasso superiore alla prima media aritmetica come prima determinata con il relativo scarto rispetto alla stessa:

N.D.	Ditte concorrenti	Ribasso offerto	Scarto 1 [^] media
1	SMAC di Miloro Rag. Angelo Luigi di Acri (CS)	13,300	1,309
3	IMPRESA RUSSO Geom. LUIGI di Misterbianco (CT)	13,770	1,779
5	COSTRUZIONI PERREGRINI Srl di Buglio in Monte (SO)	13,530	1,539
6	SYNERGICA Spa di Cormano (MI)	13,891	1,900
7	ENERGETICA SOLARE Spa di Roma	12,272	0,281
8	C.B.M. RESTAURI di Saronno (VA)	12,546	0,555
10	STEFANIA Costruzioni Srl di Cologno al Serio (BG)	12,850	0,859
11	ELETTROLUX Srl di Zevio (VR)	13,768	1,777
13	MOLE Consorzio Società Cooperativa di Milano	12,580	0,589
16	ROCCA Srl di Borgo Ticino (NO)	13,457	1,466
17	T.I.E.C.I. Srl di Milano	13,680	1,689
19	CONSORZIO COOPERATIVE VIRGILIO di Milano	13,470	1,479
21	ARTEMISIA Srl di Parma	12,771	0,780
26	ATI - COSTRADE Srl di Brescia	13,690	1,699
27	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI Srl di Gussago (BS)	13,810	1,819
28	CO.EL.NA IMPIANTI Spa di Napoli	13,170	1,179
29	SIELCI Srl di Milano	13,827	1,836
34	CASAVIVA Srl di Capriolo (BS)	12,770	0,779
Sommano		239,152	23,314

$\frac{\text{Somma degli scarti (23,314)}}{\text{Numero concorrenti (18)}} = \mathbf{1,295\%}$ media degli scarti

per cui sono da considerare anomale tutte le offerte che contengono un ribasso pari o superiore al seguente limite:

1° media aritmetica 11,991% +
media degli scarti 1,295% =

13,286% SOGLIA DI ANOMALIA

che vengono rilevate dal seguente prospetto:

N.D.	Ditte concorrenti	Ribasso offerto
1	SMAC di Miloro Rag. Angelo Luigi di Acri (CS)	13,300
3	IMPRESA RUSSO Geom. LUIGI di Misterbianco (CT)	13,770
5	COSTRUZIONI PERREGRINI Srl di Buglio in Monte (SO)	13,530
6	SYNERGICA Spa di Cormano (MI)	13,891
11	ELETTROLUX Srl di Zevio (VR)	13,768
16	ROCCA Srl di Borgo Ticino (NO)	13,457
17	T.I.E.C.I. Srl di Milano	13,680
19	CONSORZIO COOPERATIVE VIRGILIO di Milano	13,470
26	ATI - COSTRADE Srl di Brescia	13,690
27	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI Srl di Gussago (BS)	13,810
29	SIELCI Srl di Milano	13,827

Le dette imprese ai sensi dell'art. 122, comma 9, del codice dei contratti, così come previsto dal bando di gara, **vengono automaticamente escluse dalla gara.**

Concludendo,

DICHIARA

- Di ammettere definitivamente alla gara di appalto dei lavori in oggetto le ditte elencate nel seguente prospetto in ordine decrescente del ribasso offerto:

N.D.	Ditte concorrenti	Ribasso offerto
28	CO.EL.NA IMPIANTI Spa di Napoli	13,170
10	STEFANIA Cortuzioni Srl di Cologno al Serio (BG)	12,850
21	ARTEMISIA Srl di Parma	12,771
34	CASAVIVA Srl di Capriolo (BS)	12,770
13	MOLE Consorzio Società Cooperativa di Milano	12,580
8	C.B.M. RESTAURI di Saronno (VA)	12,546
7	ENERGETICA SOLARE Spa di Roma	12,272
35	SABEDIL Srl di Brescia	11,560
18	BREME Srl di Pian Camuno (BS)	11,230
30	EDIL PCR Srl di S. Angelo Lodigiano (LO)	10,140
33	EDILARTE DI STEFANA Geom. Giuseppe di Concesio (BS)	8,760
2	FRATELLI AGLIARDI Srl di Costa Volpino (BG)	6,993
4	GIACCO Srl di Afragola (NA)	6,690
24	ALVEARE NETWORK di Vicenza	5,250

- Di aggiudicare, in via provvisoria ai sensi dell'art. 11, comma 4, del codice dei contratti, l'appalto in argomento, alla ditta:

CO.EL.NA IMPIANTI Spa con sede in Via G. Porzio 4 Isola G/2, Napoli che ha offerto il ribasso del **13,17%** (tredicivirgoladiciassette) e quindi per un importo netto di **€ 1.241.669,00** diconsi euro unmilione duecento quarantunomilaseicentosessantannove/00 oltre a €. 25.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.

- Di rilevare altresì che la seconda migliore offerta, che segue in graduatoria quella dell'aggiudicatario, risulta quella presentata dal concorrente:

STEFANIA Cortuzioni Srl di Cologno al Serio (BG) che ha offerto il ribasso del **12,850%** (dodicivirgolaottocentocinquanta) e quindi per un importo netto di **€ 1.246.245,00** diconsi euro

unmilione duecento quarantasei mila duecento quarantacinque/00 oltre a €. 25.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

Corte Franca lì 10 ottobre 2007

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
e PRESIDENTE DELLA GARA**

Geom. Giuseppe Andreoli

.....

IL VERBALIZZANTE

Angelo Bonfadini

.....

IL COMPONENTE DELLA COMMISSIONE

Ellie Archetti

.....

I TESTIMONI PRESENTI

Silvia Pagnoni

.....

Mariagrazia Gatti

.....