



COMUNE DI CORTE FRANCA

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE CENTRO SPORTIVO COMUNALE "L. BUFFOLI"

ALLEGATO N. 3 ALLA CONVENZIONE TABELLA MANUTENZIONI E CONTROLLI

ATIVITA'	DESCRIZIONE	PERIODICITA' VERIFICHE ED INTERVENTI
Coperture		
Coperture	Controllo visivo della copertura, sistemazione del manto qualora risulta fuori sede o rotto.	Annuale
Pulizia e controllo dei canali pluviali	Verifica della lattoneria e pulizia della stessa con verifica scarico.	Semestrale
Controllo scossalini e converse	Verifica della lattoneria, incluso i bocchettoni di scarico, e pulizia della stessa.	Semestrale
Esterni edificio		
Imbiancatura muri	Ripristino intonaco e/o imbiancatura dei muri perimetrali fino a 20 mq.	In caso di necessità
Elementi di chiusura (finestre, porte finestre, scuri)	Controllo, verifica e ripristino fissaggi e chiusure.	Semestrale/ a guasto
Controllo serramenti di accesso	Verifica chiusure, maniglie e cerniere ed eventuale loro sostituzione/riparazione.	Semestrale/ a guasto
Parapetti e ringhiere	Verifica fissaggi / Riparazioni ordinarie.	Semestrale/ a guasto
Scale di servizio	Controllo integrità pedate ed antisdrucolo.	Semestrale
Pulizia pozzetti e caditoie raccolta acque piovane	Rimozione elementi occlusivi e spurgo mediante lavaggio incluso smaltimento.	Semestrale/ in caso di necessità
Recinzioni in muratura	Controllo e verifica stabilità, ripristino parti ammalorate.	Semestrale/ in caso di necessità
Recinzione metallica	Verifica fissaggi, tenditori saette e ripristino fino a 20 mq.	Semestrale/ in caso di necessità
Verde, vialetti pavimentati e percorsi	Tagli, diserbi, ripristini, potature, interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, rimozione essenze eradiccate da eventi meteorologici.	In caso di necessità
Cancelli esterni	Controllo stabilità e verifica maniglie/ cerniere/fermi/binari ed eventuale loro sostituzione e riparazione.	Semestrale/ in caso di necessità
Interni edificio		
Controllo e manutenzione pavimentazioni soffitti	Verifica e ripristino per max 20 mq.	Semestrale/ in caso di necessità
Imbiancatura muri	Imbiancatura dei muri.	In caso di necessità e comunque alla riconsegna della struttura
Controllo e ripristino intonaco pareti interne	Verifica e ripristino intonaco fino a 20 mq.	Semestrale/ in caso di necessità
Controllo e manutenzione rivestimenti ceramici	Verifica e ripristino per max 20 mq.	Semestrale/ in caso di necessità
Controllo e manutenzione porte e serramenti	Verifica chiusure, maniglie, serrature e cerniere ed eventuale loro sostituzione/riparazione. Sostituzione porte.	Semestrale/ in caso di necessità
Verifica e manutenzione corrimani e balaustre	Verifica fissaggi e ancoraggi. Riparazioni ordinarie.	Semestrale/ a guasto
Opere elettriche		
Controllo serraggi morsetti e bulloni	Verifica del corretto collegamento, serraggio morsetti, verifica dell'isolamento dei cavi.	Annuale
Verifica collegamento a terra	Pulizia delle parti ossidate, serraggio morsetti, verifica di continuità.	Annuale



COMUNE DI CORTE FRANCA

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE CENTRO SPORTIVO COMUNALE "L. BUFFOLI"

ALLEGATO N. 3 ALLA CONVENZIONE TABELLA MANUTENZIONI E CONTROLLI

ATIVITA'	DESCRIZIONE	PERIODICITA' VERIFICHE ED INTERVENTI
Test differenziali	Verifica e misurazione funzionamento/sostituzione.	Annuale/ a guasto
Verifica e manutenzione corpi illuminanti	Verifica funzionamento, sostituzione lampade, verifica e manutenzione corpi illuminanti, forniture incluse, sostituzione lampade e corpi illuminanti fino al 100% della totalità.	Semestrale/in caso di necessità
Verifica imp. illuminazione di sicurezza	Verifica funzionamento, ripristino apparecchiature non funzionanti, forniture incluse, sostituzione lampade e corpi illuminanti fino al 100% della totalità.	Semestrale/in caso di necessità
Verifica rete di terra	Verifica continuità, misurazione dispersione, pulizia delle parti ossidate/ ripristino valori di terra.	Biennale/in caso di necessità
Verifica ventilazione	Verifica funzionamento, ripristini.	Semestrale/in caso di necessità
Torri faro		
Verifica condensatori	Verifica funzionamento, sostituzione condensatori forniture incluse, fino al 100% della totalità.	Annuale/ a guasto
Verifica e manutenzione , corpi illuminanti	Verifica funzionamento, sostituzione lampade forniture incluse, fino al 100% della totalità.	Annuale/ a guasto
Attrezzatura sportiva		
Attrezzature fisse	Verifica integrità materiale, ancoraggi, supporti, cerniere ecc e ripristini.	Annuale/in caso di necessità
Attrezzature fisse	Prove di carico e resistenza.	Quinquennale
Attrezzature fisse e mobili, arredi fissi e mobili	Manutenzione ordinaria e straordinaria, comprese eventuali sostituzioni.	In caso di necessità
Campo in erba sintetica		
Manutenzione	Spazzolatura ed altre attività.	Secondo disposizioni del produttore
Riparazione	Riparazione strappi.	Secondo necessità
Manutenzione	Intasatura del manto.	Secondo necessità
Dispositivi antincendio		
Controllo efficienza estintori	Controllo dispositivi di sicurezza, ugelli erogatori, pressione e quanto previsto dalla legge/riparazione e sostituzione estintori.	Semestrale/in caso di necessità
Revisione per sostituzione della carica		In base al prodotto estinguente
Manutenzione periodica cassette antincendio	Verifica dei componenti, e quanto previsto dalla Legge. Srotolamento tubazione, prova di integrità e pressione. Riparazione e sostituzione manichette ed erogatori.	Semestrale/in caso di necessità
Verifica porte REI e U.S.	Verifica di tutti gli elementi funzionali. Riparazioni e ripristini dei serramenti, sostituzione maniglie antipanico.	Semestrale/in caso di necessità