



COMUNE DI CORTE FRANCA
PROVINCIA DI BRESCIA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 154

Oggetto: DETERMINAZIONE DEI CRITERI DI QUANTIFICAZIONE DELL'INDENNIZZO DA CORRISPONDERE ALL'AMMINISTRAZIONE PER L'EDIFICAZIONE IN DEROGA ALLE DISTANZE DAI CONFINI DI PROPRIETA' COMUNALE

L'anno **Duemilaquindici** il giorno **Ventisette** del mese di **Ottobre**, con inizio alle ore **16:00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente ordinamento, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente/Assente
FORESTI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
LUCIANO ALBERTO	Assessore	Presente
BECCHETTI ANNA	Assessore	Assente
PIZZOCARO PIERA	Assessore	Presente
FILISSETTI VINCENZO	Assessore	Presente

Totale presenti: 4 Totale assenti: 1

Assiste l'adunanza il **SEGRETARIO GENERALE**, dott.ssa Adriana Salini, con funzioni consultive, referenti e di assistenza, oltre che per la cura della verbalizzazione.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il dr. Giuseppe Foresti, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- le Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano delle Regole del PGT vigente disciplinano le distanze che le costruzioni devono mantenere dai confini di proprietà;
- tali distanze sono derogabili con il consenso del proprietario confinante.

Considerate le numerose richieste pervenute da parte di privati di edificazione in deroga alle distanze dai confini di proprietà comunale.

Valutata la necessità di determinare precisi criteri di indennizzo da applicare nei casi di concessione di tale deroga al fine anche di rendere edotti i richiedenti circa l'eventuale importo da corrispondere all'Amministrazione.

Vista l'allegata proposta di determinazione dei criteri di quantificazione dell'indennizzo predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Valutata la stessa congrua, in considerazione dei valori dell'attuale mercato immobiliare.

Precisato che l'approvazione di tali criteri non costituisce obbligo, né impegno da parte dell'Amministrazione alla concessione delle deroghe richieste, ma solamente metodologia di determinazione dell'indennizzo da applicarsi nei casi di concessione.

Ribadito che le richieste di deroga verranno analizzate singolarmente e ritenute o meno ammissibili in considerazione della tipologia di intervento, dell'area comunale confinante e del pubblico interesse.

Acquisiti:

- il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", dal Responsabile dell'Area Tecnica;
- il parere di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", dal Responsabile dell'Area economico finanziaria dell'Ente.

Tutto ciò premesso e considerato.

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e descritte,

1. **Di approvare** i criteri di quantificazione dell'indennizzo da corrispondere all'Amministrazione comunale nei casi di concessione di edificazione in deroga alle distanze dai confini di proprietà comunale, così come predisposti dall'Ufficio Tecnico e allegati alla presente deliberazione per costituire parte integrante e sostanziale (allegato "A").

2. **Di ribadire** che le richieste di deroga verranno analizzate singolarmente e ritenute o meno ammissibili in considerazione della tipologia di intervento, dell'area comunale confinante e del pubblico interesse.

3. **Di dichiarare**, con separata votazione unanime favorevole, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, al fine di consentire il rilascio delle pratiche edilizie depositate presso l'Ufficio Tecnico Edilizia Privata che necessitano del rilascio della suddetta deroga.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to dr. Giuseppe Foresti

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa Adriana SALINI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali)

La presente deliberazione,

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE: (S),

è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio on-line di questo Comune in data 04-11-2015, ed ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.lgs. n. 267/2000, è divenuta esecutiva in data _____ non avendo riportato - nei primi dieci giorni di pubblicazione - denunce di vizi di legittimità.

Corte Franca,

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa ADRIANA SALINI



COMUNE DI CORTE FRANCA
PROVINCIA DI BRESCIA

**CRITERI DI QUANTIFICAZIONE DELL'INDENNIZZO DA CORRISPONDERE
ALL'AMMINISTRAZIONE PER L'EDIFICAZIONE IN DEROGA ALLE DISTANZE
DAI CONFINI DI PROPRIETA' COMUNALE**

1. EDIFICAZIONE DI VOLUMI ABITABILI O ACCESSORI FUORI TERRA

- L'indennizzo per la realizzazione di volumi abitabili o accessori fuori terra nell'area compresa fra il confine di proprietà comunale ed il limite oltre il quale non è necessaria la deroga è quantificato in base ai metri cubi di volume reali edificati in tale fascia.
- Il volume utilizzato per la determinazione di tale indennizzo è il volume reale ottenuto moltiplicando la superficie di base per l'altezza media ponderale misurate all'intradosso della copertura.
- Il valore di indennizzo è fissato in euro 60/mc.

**2. EDIFICAZIONE DI VOLUMI SEMINTERRATI O DI SUPERFICI
ACCESSORIE FUORI TERRA**

- L'indennizzo per la realizzazione di volumi seminterrati, come definiti dall'art. 5 delle NTA del PGT vigente, e per la realizzazione di superfici accessorie fuori terra quali porticati, gazebo o similari, nell'area compresa fra il confine di proprietà comunale ed il limite oltre il quale non è necessaria la deroga è quantificato in base ai metri quadrati di superficie edificati in tale fascia.
- La superficie utilizzata per la determinazione di tale indennizzo è la superficie reale moltiplicata per il numero di piani se tali superfici incidono su più livelli.
- Il valore di indennizzo è fissato in euro 60/mq.

Per tutte le richieste non quantificabili in termini di volumi o di superfici (quali ad esempio muri di contenimento, aperture di nuovi accessi su area pubblica) la quantificazione dell'indennizzo sarà valutata di volta in volta in funzione della limitazione che l'intervento produce sulla proprietà comunale.