



- ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO**
- Tessuto consolidato a destinazione residenziale prevalente**
- Area residenziali
  - Area verdi a giardino, parco privato, brolo, orto
- Tessuto storico**
- A - Centri storici e nuclei urbani di antica formazione
- Tessuto consolidato a destinazione artigianale/industriale o commerciale prevalente**
- Area artigianali/industriali o commerciali esistenti
  - Area D2 commerciali
- Tessuto in trasformazione**
- C\_att - Aree a destinazione residenziale prevalente in piani attuativi approvati
  - D1\_att - Aree a destinazione artigianale/industriale prevalente in piani attuativi approvati
  - D2\_att - Aree a destinazione commerciale prevalente in piani attuativi approvati
- Funzioni apicali**
- Campo da golf
  - Attrezzature connesse ai campi da golf
  - Aree per attività alberghiere e di ristorazione
- TERRITORIO RURALE**
- EP - Aree agricole
  - Aree agricole con caratteri paesaggistici
  - Aree agricole di salvaguardia
  - Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico
    - Riserva naturale Torbiere del Sebino
    - Zone umide
    - Aree a vegetazione idrofila
    - Aree di tutela archeologica e monumentale
- AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI**
- Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale
- Vincoli paesaggistico-ambientali**
- SIC-ZPS - Riserva Naturale e Geosito
- LIMITI AMMINISTRATIVI**
- AS - area sensibile
  - Perimetro confine comunale
- Ambiti di trasformazione**
- Ambito di Trasformazione prevalentemente produttivo
  - Ambito di Trasformazione polifunzionale
  - Ambito di Trasformazione prevalentemente residenziale
  - Unità minima d'intervento



**Regione Lombardia - Provincia di Brescia**  
**COMUNE DI CORTE FRANCA**

---

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**VARIANTE GENERALE AL PGT**  
**ai sensi della Legge Regionale n.12/2005 e s. m. e. i.**

---

**COMMITTENTE**

Comune di Corte Franca  
Piazza di Franciacorta, 1  
25049 - Corte Franca (BS)  
P.I.C.F. 00789430170

---

**PROGETTISTA**

Ing. Francesco Rosa  
Via Piam, 41 - 25128 Brescia (BS)  
Via Salaria, 74a - 25100 Mantova (MN)  
cell. 347.0378160 email: rosafr@libero.it  
P.I. 0271970094

<b>TAV:</b> DdP_P01	<b>DOCUMENTO DI PIANO</b>
scala: 1/ 5.000	Luglio 2024
emesso per VAS	Revisione: 00

A TORNARE DELLE MODERNI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE, QUESTO DOCUMENTO NON PUO' ESSERE COPIATO O RIPRODOTTO SENZA L'AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTISTA.