



PUBBLICAZIONE PRELIMINARE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		PUBBLICAZIONE PRELIMINARE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO	
DESCRIZIONE	VALORE	DESCRIZIONE	VALORE
ATP 1	1.120,00	ATP 1	1.120,00
ATP 2	1.120,00	ATP 2	1.120,00
ATP 3	1.120,00	ATP 3	1.120,00
ATP 4	1.120,00	ATP 4	1.120,00
ATP 5	1.120,00	ATP 5	1.120,00
ATP 6	1.120,00	ATP 6	1.120,00
ATP 7	1.120,00	ATP 7	1.120,00
ATP 8	1.120,00	ATP 8	1.120,00
ATP 9	1.120,00	ATP 9	1.120,00
ATP 10	1.120,00	ATP 10	1.120,00
ATP 11	1.120,00	ATP 11	1.120,00
ATP 12	1.120,00	ATP 12	1.120,00
ATP 13	1.120,00	ATP 13	1.120,00
ATP 14	1.120,00	ATP 14	1.120,00
ATP 15	1.120,00	ATP 15	1.120,00
ATP 16	1.120,00	ATP 16	1.120,00
ATP 17	1.120,00	ATP 17	1.120,00
ATP 18	1.120,00	ATP 18	1.120,00
ATP 19	1.120,00	ATP 19	1.120,00
ATP 20	1.120,00	ATP 20	1.120,00
ATP 21	1.120,00	ATP 21	1.120,00
ATP 22	1.120,00	ATP 22	1.120,00
ATP 23	1.120,00	ATP 23	1.120,00
ATP 24	1.120,00	ATP 24	1.120,00
ATP 25	1.120,00	ATP 25	1.120,00
ATP 26	1.120,00	ATP 26	1.120,00
ATP 27	1.120,00	ATP 27	1.120,00
ATP 28	1.120,00	ATP 28	1.120,00
ATP 29	1.120,00	ATP 29	1.120,00
ATP 30	1.120,00	ATP 30	1.120,00
ATP 31	1.120,00	ATP 31	1.120,00
ATP 32	1.120,00	ATP 32	1.120,00
ATP 33	1.120,00	ATP 33	1.120,00
ATP 34	1.120,00	ATP 34	1.120,00
ATP 35	1.120,00	ATP 35	1.120,00
ATP 36	1.120,00	ATP 36	1.120,00
ATP 37	1.120,00	ATP 37	1.120,00
ATP 38	1.120,00	ATP 38	1.120,00
ATP 39	1.120,00	ATP 39	1.120,00
ATP 40	1.120,00	ATP 40	1.120,00
ATP 41	1.120,00	ATP 41	1.120,00
ATP 42	1.120,00	ATP 42	1.120,00
ATP 43	1.120,00	ATP 43	1.120,00
ATP 44	1.120,00	ATP 44	1.120,00
ATP 45	1.120,00	ATP 45	1.120,00
ATP 46	1.120,00	ATP 46	1.120,00
ATP 47	1.120,00	ATP 47	1.120,00
ATP 48	1.120,00	ATP 48	1.120,00
ATP 49	1.120,00	ATP 49	1.120,00
ATP 50	1.120,00	ATP 50	1.120,00
ATP 51	1.120,00	ATP 51	1.120,00
ATP 52	1.120,00	ATP 52	1.120,00
ATP 53	1.120,00	ATP 53	1.120,00
ATP 54	1.120,00	ATP 54	1.120,00
ATP 55	1.120,00	ATP 55	1.120,00
ATP 56	1.120,00	ATP 56	1.120,00
ATP 57	1.120,00	ATP 57	1.120,00
ATP 58	1.120,00	ATP 58	1.120,00
ATP 59	1.120,00	ATP 59	1.120,00
ATP 60	1.120,00	ATP 60	1.120,00
ATP 61	1.120,00	ATP 61	1.120,00
ATP 62	1.120,00	ATP 62	1.120,00
ATP 63	1.120,00	ATP 63	1.120,00
ATP 64	1.120,00	ATP 64	1.120,00
ATP 65	1.120,00	ATP 65	1.120,00
ATP 66	1.120,00	ATP 66	1.120,00
ATP 67	1.120,00	ATP 67	1.120,00
ATP 68	1.120,00	ATP 68	1.120,00
ATP 69	1.120,00	ATP 69	1.120,00
ATP 70	1.120,00	ATP 70	1.120,00
ATP 71	1.120,00	ATP 71	1.120,00
ATP 72	1.120,00	ATP 72	1.120,00
ATP 73	1.120,00	ATP 73	1.120,00
ATP 74	1.120,00	ATP 74	1.120,00
ATP 75	1.120,00	ATP 75	1.120,00
ATP 76	1.120,00	ATP 76	1.120,00
ATP 77	1.120,00	ATP 77	1.120,00
ATP 78	1.120,00	ATP 78	1.120,00
ATP 79	1.120,00	ATP 79	1.120,00
ATP 80	1.120,00	ATP 80	1.120,00
ATP 81	1.120,00	ATP 81	1.120,00
ATP 82	1.120,00	ATP 82	1.120,00
ATP 83	1.120,00	ATP 83	1.120,00
ATP 84	1.120,00	ATP 84	1.120,00
ATP 85	1.120,00	ATP 85	1.120,00
ATP 86	1.120,00	ATP 86	1.120,00
ATP 87	1.120,00	ATP 87	1.120,00
ATP 88	1.120,00	ATP 88	1.120,00
ATP 89	1.120,00	ATP 89	1.120,00
ATP 90	1.120,00	ATP 90	1.120,00
ATP 91	1.120,00	ATP 91	1.120,00
ATP 92	1.120,00	ATP 92	1.120,00
ATP 93	1.120,00	ATP 93	1.120,00
ATP 94	1.120,00	ATP 94	1.120,00
ATP 95	1.120,00	ATP 95	1.120,00
ATP 96	1.120,00	ATP 96	1.120,00
ATP 97	1.120,00	ATP 97	1.120,00
ATP 98	1.120,00	ATP 98	1.120,00
ATP 99	1.120,00	ATP 99	1.120,00
ATP 100	1.120,00	ATP 100	1.120,00

AdT attuali	
Ex ATP 6	1 8.948,00 mq
Ex ATP 14	2 1.754,00 mq
Ex ATP 5	3 3.639,00 mq
Ex ATP 9	4 5.734,00 mq
Ex ATP 1	5 4.173,00 mq
Totale	56.215,00 mq

AdT stralciati	
Ex ATP 16	1 7.575,00 mq
Ex ATP 8	2 7.879,00 mq
Ex ATP 3	3 21.205,00 mq
Ex ATP 11	4 5.604,00 mq
Ex ATP 15	5 4.297,00 mq
Totale	46.558,00 mq

AdT confermati in PDC	
Ex ATP 12	1 5.178,00 mq
Ex ATP 11	2 1.159,00 mq
Totale	6.337,00 mq

AdT di nuova previsione	
ATP 2 Ex ATP 7	1 9.795,00 mq
ATP 2 Ex ATP 10	2 9.200,00 mq
ATP 2 Ex ATP 14	3 28.755,00 mq
Totale	47.750,00 mq

AdT già urbanizzati L.R.	
Ex ATP 2	1 30.905,00 mq
Ex ATP 12	2 748,00 mq
Totale	31.653,00 mq

AdT già urbanizzati	
ATP 2 Ex ATP 15	1 74.200,00 mq
ATP 1 Ex PDC 2	2 4.390,00 mq
ATP 3	3 369.820,00 mq
Totale	348.410,00 mq

Lotti liberi attuali	
1	1.596,00 mq
2	1.754,00 mq
3	3.639,00 mq
4	5.734,00 mq
5	2.300,00 mq
6	1.254,00 mq
7	2.234,00 mq
8	1.625,00 mq
9	3.334,00 mq
10	1.007,00 mq
11	1.000,00 mq
12	1.437,00 mq
13	797,00 mq
14	1.241,00 mq
15	1.174,00 mq
16	695,00 mq
17	681,00 mq
18	1.057,00 mq
19	838,00 mq
20	682,00 mq
21	955,00 mq
22	853,00 mq
Totale	30.502,00 mq

Nuovi PDC	
Ex ATP 2	1 373,00 mq
Ex ATP 12	2 1.704,00 mq
Totale	12.077,00 mq

Visibilità riconfermata	
1	1.022,00 mq
Totale	1.022,00 mq

Lotti liberi riconfermati	
1	221,00 mq
2	6.996,00 mq
3	7.211,00 mq
4	2.846,00 mq
5	6.398,00 mq
6	3.856,00 mq
7	1.500,00 mq
8	2.099,00 mq
9	1.453,00 mq
10	93,00 mq
11	135,00 mq
12	2.232,00 mq
13	674,00 mq
14	1.945,00 mq
15	2.399,00 mq
Totale	39.855,00 mq

Servizi pubblici attuati	
1	457,00 mq
2	744,00 mq
3	1.955,00 mq
Totale	3.156,00 mq

Servizi pubblici riconfermati	
1	5.137,00 mq
2	1.799,00 mq
3	1.424,00 mq
4	571,00 mq
Totale	8.931,00 mq

Servizi pubblici stralciati	
1	6.028,00 mq
2	2.019,00 mq
Totale	8.028,00 mq

BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO			
Consumo di suolo precedentemente all'entrata in vigore della L.R. 3/14	13.998.182 mq	3.393.491 mq	+ 100.841 mq
Superficie urbanizzata variante PGT:	3.494.332 mq	10.399.103 mq	+ 45.632 mq
Superficie agricola o naturale variante PGT:	10.381.540 mq	113.967 mq	
Superficie urbanizzabile previsto da PGT prima L.R. 31/14:			
Superficie attuata:	56.215 mq		
Stralciati dalla variante al PGT:	46.558 mq		- 46.558 mq
Superficie confermata in PDC:	6.337 mq		
Superficie già urbanizzata:		11.654 mq	
Superficie urbanizzabile previsto dalla variante al PGT:	55.625 mq		
Superficie confermata:	47.750 mq		
Superficie di previsione:	11.067 mq		+ 11.067 mq
Superficie già urbanizzata:	248.440 mq		
Lotti liberi attuali:	30.502 mq		
Suolo urbanizzabile lotti liberi riconfermati:	39.855 mq		
Servizi pubblici attuati:	3.156 mq		
Suolo urbanizzabile servizi pubblici riconfermati:	8.931 mq		
Servizi pubblici stralciati:	8.028 mq		- 8.028 mq
Suolo urbanizzabile visibilità riconfermato:	1.022 mq		
Suolo urbanizzabile PDC di previsione:	12.077 mq		+ 12.077 mq
Totale	23.144 mq	- 54.586 mq	- 31.442 mq

Regione Lombardia - Provincia di Brescia
COMUNE DI CORTE FRANCA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VARIANTE GENERALE AL PGT
ai sensi della Legge Regionale n.12/2005 e s. m. e. i.

COMMITTENTE
Comune di Corte Franca
Piazza del Francoscuro, 1
25040 - Corte Franca (BS)
P.I.C.F. - 00789430170

PROGETTISTA
Ing. Francesco Rosa
Via Pansa, 41 - 25128 Brescia (BS)
Via Siskano, 74/a - 25050 Monte Isola (BS)
tel. 347.023185 - e-mail: rosafr@brescia.it
P.1.0271920084

DOCUMENTO DI PIANO
CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO
Raffronto delle previsioni al T0 e T1

scala: 1/ 5.000 | Luglio 2024 | emesso per VAS | Revisione: 00