Regione Lombardia - Provincia di Brescia

COMUNE DI CORTE FRANCA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VARIANTE GENERALE AL PGT
ai sensi della Legge Regionale n.12/2005 e s. m. e i.

COMMITTENTE

Comune di Corte Franca

Piazza A.Moro,nr.1
25046 Corte Franca (BS)
P.I.=C.F. 02196440175

PROGETTISTA

Ing. Francesco Rosa

via Rosa, nr. 20 DI Brescia (BS)
via Solferino, 19A - 25050 Rovato nuovo (BS)
tel. 030 7710 388 - fax 030 7710 388 - e-mail: rosa@ing.brescia.it
P.I.: 02110150988

Tav.:

PdR_P02a

PIANO DELLE REGOLE
STRALCIO NORD

scala: 1/ 2.000	Luglio 2024	emesso per VAS	Revisione: 00

L'USO PUBBLICO DELLE CARTE DEVE ESSERE CONCORDATO CON L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E NON ESONERA DALLA RESPONSABILITÀ DEL PROGETTISTA

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO

Tessuto storico

- A - Centri storici e nuclei urbani di antica formazione
- Perimetro dei centri storici e dei nuclei urbani di antica formazione

Tessuto consolidato a destinazione residenziale prevalente

- Area B.I - Residenziali ad alta densità
- Area B.II - Residenziali a densità medio-alta
- Area B.III - Residenziali a densità media
- Area B.IV - Residenziali a densità medio-bassa
- Area B.V - Residenziali a densità bassa
- Area B.V1 - Residenziali di trasformazione ex di riqualificazione
- PDC - Permesso di costruire convenzionati in attuazione
- Area verdi e giardino, parco privato, broilo, orto
- Edifici di particolare interesse
- ivt.1 - Edifici a volumetria esistente

Tessuto consolidato a destinazione artigianale/industriale e commerciale prevalente

- D1 - Aree artigianali/industriali
- Area D2 commerciali
- Area D3 piazzali a servizio di attività artigianali/industriali o commerciali esistenti

Tessuto in trasformazione

- C_ad - Area a destinazione residenziale prevalente in piani attuativi approvati
- D1_ad - Area a destinazione artigianale/industriale prevalente in piani attuativi approvati
- D2_ad - Area a destinazione commerciale prevalente in piani attuativi approvati
- Piani attuativi ambiti in approvati
- PdR_p6 - Piani di recupero abitativi o approvati
- Ambiti di trasformazione urbana e territoriale

Funzioni speciali

- Campo da golf
- Attrezzature connesse al campo da golf
- Aree edificabili per attrezzature connesse al campo da golf
- Aree per attività alberghiere e di ristorazione

TERRITORIO RURALE

- EP - Aree agricole
- Edifici non adibiti ad usi agricoli in aree agricole produttive e con caratteri paesaggistici b - a destinazione alberghiera-ricettiva

Aree agricole con caratteri paesaggistici

- EC - Aree ad elevato valore paesaggistico
- EC - Aree ambientali di collina
- EA - Aree di rispetto ambientale
- Aree di valorizzazione del bosco
- Aree di possibile realizzazione di edifici con destinazioni non agricole
- Aree di coltivazione ed escavazione dell'argilla cessate

Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche

- Zone di rispetto del Torrente del Rebec
- Zone umide
- Aree a vegetazione ripofila
- Aree di tutela archeologica e monumentale

Cascine storiche

- Edifici di tutela storico ambientale in aree agricole

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- Aree per viabilità e percorsi esistenti
- Aree destinate alla viabilità ferroviaria
- Aree per viabilità e percorsi di nuova previsione

AMBITI DISCIPLINATI NEL DOCUMENTO DI PIANO

- AT - aree di trasformazione

AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI

- Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale

AREE SOGGETTE A DISCIPLINA PARTICOLARE

- Norma particolare del Piano delle Regole

STRUMENTI ATTUATIVI

- Piani attuativi di nuova previsione del PGT
- PDC n. - Permesso di costruire convenzionati di nuova previsione del PGT
- Aree soggette a Progetto Speciale PS 1
- Sportello Unico attività Produttive in rilevata (SUAP)
- Linea estrema d'intervento

TUTELA DEI VALORI PAESAGGISTICI E SIMBOLICI

Vincoli storico-architettonici

- Complessi vincolati con decreto ai sensi del D.Lgs 42/04 art. 10
- Ambiti di tutela indiretta art 45

Beni storici architettonici

- D.Lgs 42/04 art. 10

Vincoli paesaggistico-ambientali

- SIC-ZPS - Riserva Naturale e Oasisto
- AS - aree sensibile
- Ambiti ad elevata naturalità - PPR
- Bellezze d'insieme - art. 136 (comma 1 lettere c) e d))
- Vincolo idrogeologico - R.D. 3267/1923
- Aree boscate - PIF

VINCOLI AMMINISTRATIVI

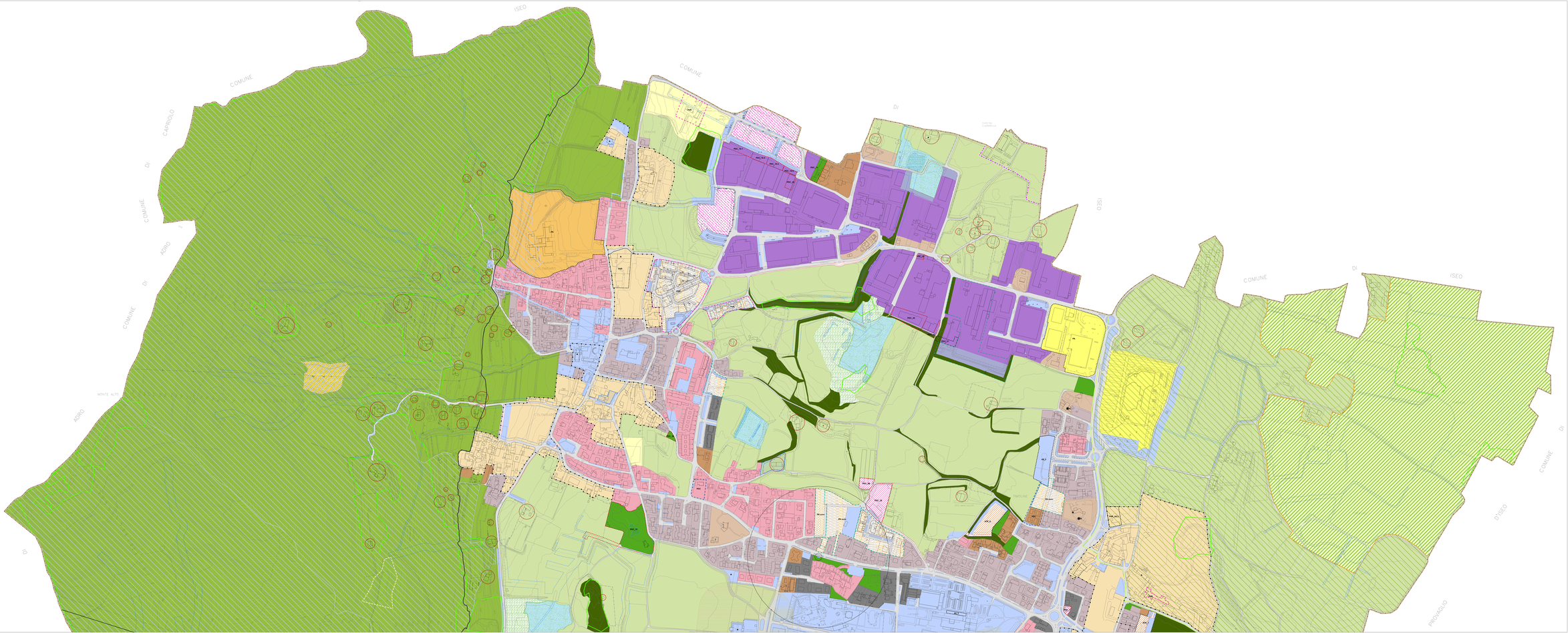
- Fasce di rispetto dei corsi d'acque
- Fasce di rispetto dei depuratori
- Fasce di rispetto cimiteriale
- Fasce di tutela assoluta (10 m) e seconda fasce di tutela (200 m) dei pozzi per acque ad uso idropotabile
- Fasce di rispetto dalle linee di elettrodotti

Reti infrastrutturali

- pozzi per il prelievo di acque per il consumo umano
- Elettrodotti
- Elettrodotti interrati

Specchi d'acque

- Specchi d'acqua e vasche

LIMITI AMMINISTRATIVI

- Perimetro confine comunale