Regione Lombardia - Provincia di Brescia

COMUNE DI CORTE FRANCA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VARIANTE GENERALE AL PGT

ai sensi della Legge Regionale n.12/2005 e s. m. e i.

COMMITTENTE

Comune di Corte Franca

Piazza A.Fraternamali, 1
25064 CORTE FRANCA (BS)
P.I.=C.F. 02196640175

PROGETTISTA

Ing. Francesco Rosa

via Rosa, n° - 25128 Brescia (BS)
via Solaro, 19A - 25050 Rovato (BS)
tel. 030/7710388 - fax 030/7710388 e-mail: rosa@tiscali.it
P.I. 02110150982

Tav.

PdR_P02c

PIANO DELLE REGOLE
STRALCIO SUD

scala: 1/ 2.000	Luglio 2024	emesso per VAS	Revisione: 00

L'ORIGINALE DELLA VARIANTE LEGALE SI CONTRO DI AUTORE SUBITO DIRITTO DI COPIA E RIPRODUZIONE SENZA L'AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTISTA

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO

Tessuto storico

A - Centri storici e nuclei urbani di antica formazione

Perimetro dei centri storici e dei nuclei urbani di antica formazione

Tessuto consolidato a destinazione residenziale prevalente

Area B.I - Residenziali ad alta densità

Area B.II - Residenziali a densità medio-alta

Area B.III - Residenziali a densità media

Area B.IV - Residenziali a densità medio-bassa

Area B.V - Residenziali a densità bassa

Area B.VI - Residenziali di trasformazione e/o di riqualificazione

PDC - Permesso di costruire convenzionati in attuazione

Area verdi e giardino, parco privato, broilo, orto

Edifici di particolare interesse

ist.) - Edifici a volumetria esistente

Tessuto consolidato a destinazione artigianale/industriale o commerciale prevalente

D1 - Aree per artigianato/industriali

Area D2 commerciali

Area D3 piazzali a servizio di attività artigianali/industriali o commerciali esistenti

Tessuto in trasformazione

C_ad - Aree a destinazione residenziale prevalente in piani attuativi approvati

D1_ad - Aree a destinazione artigianale/industriale prevalente in piani attuativi approvati

D2_ad - Aree a destinazione commerciale prevalente in piani attuativi approvati

Piani attuativi vigenti e approvati

PdR_ad - Piani di recupero adottati o approvati

Aree di rigenerazione urbana e territoriale

Funzioni speciali

Campo da golf

Attrezzature connesse al campo da golf

Aree edificabili per attrezzature connesse al campo da golf

Aree per attività alberghiere e di ristorazione

TERRITORIO RURALE

EP - Aree agricole

Edifici non adibiti ad usi agricoli in aree agricole produttive e con caratteri paesaggistici

b - a destinazione alberghiero-ricettiva

Aree agricole con caratteri paesaggistici

EC - Aree agricole con caratteri paesaggistici

EC - Aree ambientali di collina

EA - Aree di rispetto ambientale

Aree di valorizzazione del bosco

Aree di possibile realizzazione di edifici con destinazioni non agricole

Aree di coltivazione ed escavazione dell'argilla cotuate

Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche

Fascia di rispetto Torrente del Rebec

Zone umide

Aree a vegetazione ripofila

Aree di tutela archeologica e monumentale

Cascine storiche

Edifici di tutela storico ambientale in aree agricole

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

Aree per viabilità e percorsi esistenti

Aree destinate alla viabilità ferroviaria

Aree per viabilità e percorsi di nuova previsione

AMBITI DISCIPLINATI NEL DOCUMENTO DI PIANO

AT - aree di trasformazione

AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI

Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale

AREE SOGGETTE A DISCIPLINA PARTICOLARE

Norme particolari del Piano delle Regole

STRUMENTI ATTUATIVI

Piani attuativi di nuova previsione del PGT

PDC n. - Permesso di costruire convenzionati di nuova previsione del PGT

Area soggetta a Progetto Speciale PS 1

Sportello Unico attività Produttive in rilievo (SUAP)

Linea minima d'intervento

TUTELA DEI VALORI PAESAGGISTICI E SIMBOLICI

Vincoli storico-architettonici

Complessi vincolati con decreto ai sensi del D.Lgs 42/04 art. 10

Ambiti di tutela indiretta art 45

Beni storici architettonici

D.Lgs 42/04 art. 10

Vincoli paesaggistico-ambientali

SIC-ZPS - Riserva Naturale e Oasisto

AS - area sensibile

Ambiti ad elevata naturalità - PPR

Bellezze d'insieme - art. 136 comma 1 lettere c) e d)

Vincolo idrogeologico - R.D. 3267/1923

Aree boscate - PIF

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Fascia di rispetto dei corsi d'acqua

Fasce di rispetto dei depuratori

Fasce di rispetto cimiteriale

Fasce di tutela assoluta (10 m) e seconda fasce di tutela (200 m) dei pozzi per acque ad uso idropotabile

Fasce di rispetto delle linee di elettrodotti

Reti infrastrutturali

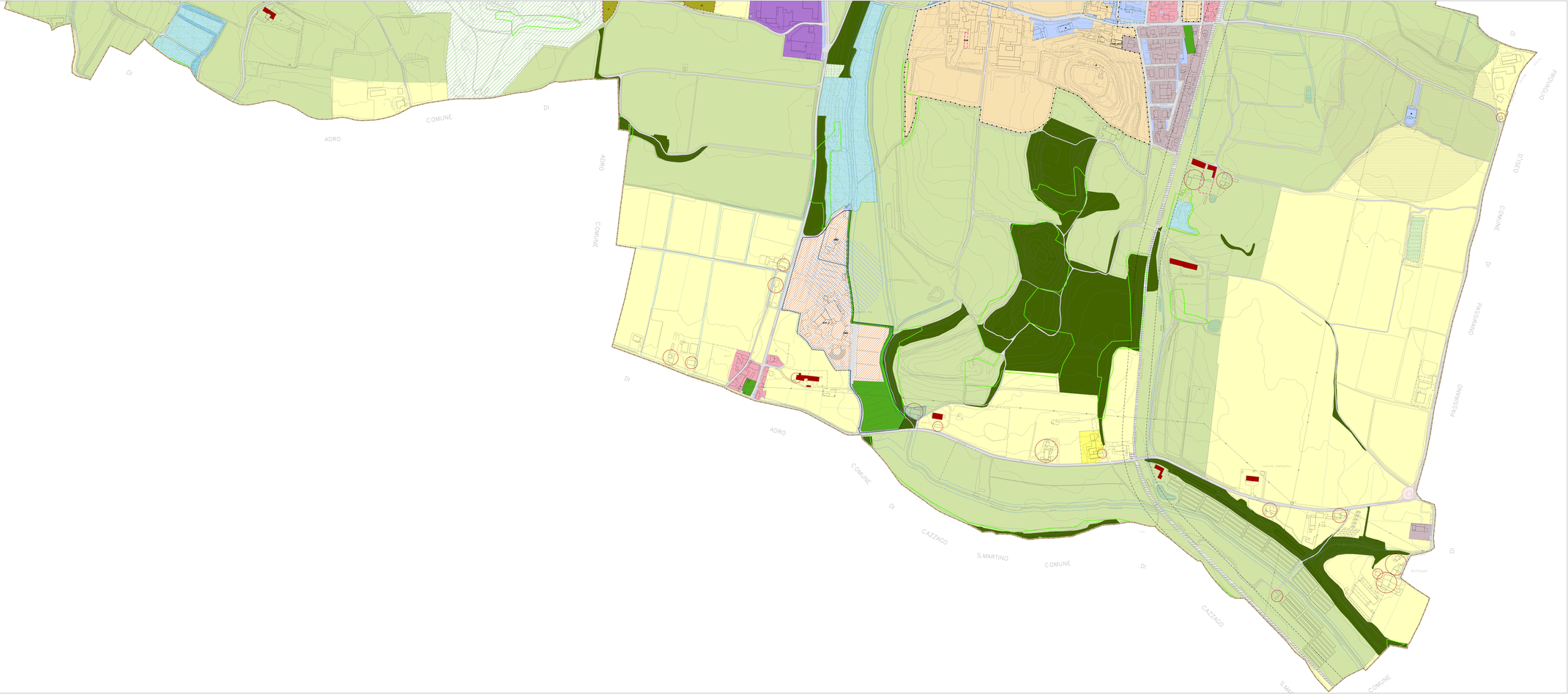
pozzi per il prelievo di acque per il consumo umano

Elettrodotti

Elettrodotti interrati

Specchi d'acque

Specchi d'acqua e vasche

LIMITI AMMINISTRATIVI

Perimetro confine comunale