



COMUNE DI CORTE FRANCA

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 32

Convocazione Ordinaria - Seduta Pubblica

Oggetto: ESAME ED ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE, IN ADEGUAMENTO ALLA VARIANTE AL P.T.R. LOMBARDIA, AI SENSI DELL'ART. 13, DELLA L.R. 12/2005, - REDAZIONE NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, REVISIONE PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **diciannove** del mese di **novembre**, con inizio alle ore **18:30**, nella Sala consiliare, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti (P) / assenti (A)

Nominativo	P	A	Ag	Nominativo	P	A	Ag
Becchetti Anna	P			Dacchini Marco	P		
Marini Giulia	P			Lue' Renato	P		
Foresti Giuseppe	P			Lazzaretti Dario Giovanni	P		
Olivero Lorenzo	P			Sorteni Giovanni	P		
Franzoni Sara	P			Orlotti Diego	P		
Gotti Catia	P			Bonomelli Elena	P		
Gottardi Manuel	P						

Totale presenti 13

Totale assenti 0

Assessori esterni

Roberto Coppetti	P	Partecipa senza diritto di voto e senza essere conteggiato ai fini del numero legale.
------------------	---	---

Assiste l'adunanza la Segretaria Comunale, Elisa Chiari, con funzioni consultive, referenti e di assistenza, oltre che per la cura della verbalizzazione.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Prof.ssa Anna Becchetti, nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA ED ESAMINATA la proposta di deliberazione presentata dal Responsabile dell'Area Edilizia privata ed urbanistica di seguito trascritta;

UDITA l'illustrazione della proposta effettuata dal Sindaco che afferma che era un lavoro previsto nel programma elettorale ed è stata una scelta sia dal punto di vista tecnico che politico molto importante;

Ringrazia, poi, gli attori che hanno lavorato per raggiungere l'obiettivo:

l'Ing. Marino per aver coordinato i lavori;

l'Ing. Rosa, estensore fattivo;

il dott. Fasser geologo;

l'Ass.re Sara Franzoni

il pubblico particolarmente numeroso.

L'Assessore Franzoni spiega e dà lettura del documento che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

Prende la parola l'Ingegnere Pasquale MARINO. Dice che l'iter che porta alla adozione della proposta è stato particolarmente impegnativo. La delibera precedente risale al 2021; aggiunge che il territorio di Corte Franca presenta peculiarità e aspetti paesaggistici particolari. Ha anche quattro frazioni importanti, quasi quattro centri storici dislocati.

Il suo intervento, precisa, è di carattere formale.

Prende la parola l'Ing. Francesco ROSA che ringrazia l'Ufficio tecnico perché è stato un lavoro abbastanza impegnativo, dice di essere abbastanza orgoglioso. Afferma che questa non è una variante urbanistica, ma è una variante che adegua lo strumento al PTR.

Si tratta di variante a BES zero, si possono spostare le aree.

Dice che nel caso di Corte Franca, invece, la scelta è stata differente e deve dire che sono pochi i Comuni che si sono adeguati al PTR. Sembra che la variante sia stata recepita come tale dalla Provincia.

Spiega le modalità di redazione. Spiega gli atti costituenti il PGT.

Incontrare gli operatori è stata occasione per verificare l'attuazione degli ambiti di trasformazione. Quelli che non sono stati attuati e che sono stati stralciati sono ATR3 e ATR8 previsti dal 2011 e mai attuati. Ha fatto scuola anche Brescia con le aree immense di San Polino.

Il Comune è penalizzato, legato all'attuazione di ogni ambito ci sono delle opere pubbliche. Si è deciso di stralciarli, andare incontro alla prescrizione della legge sul consumo di suolo.

Illustra, mostrandole sullo schermo con videoproiettore gli ambiti inseriti e dà conto dei Documenti che compongono il PGT.

19.25 esce ass. MARINI.

Continua l'Ing. Rosa dicendo che la disposizione delle aree potrà essere oggetto di modifica.

19:27 rientra assessore Marini.

Prende la parola il Dott. Fasser che presenta alcuni studi, uno legato al PGT che è parte integrante del documento di piano secondo la LR 12, comprese le norme geologiche. Lo scopo di questi studi è mettere in evidenza quali sono rischi e pericolosità da punto di vista geologico e idrogeologico, dare prescrizioni per mitigare questi rischi e ridurli al minimo. È un problema abbastanza noto a tutti. Si verificano eventi sempre più estremi, dovuti ai cambiamenti climatici. Per quanto riguarda tutte le trasformazioni vengano effettuati gli accorgimenti che permettano

di ridurre al minimo i rischi. L' Ultimo studio geologico risale al 2009/10 e sono cambiate tante cose dal punto di vista legislativo.

Prende la parola il Sindaco che ringrazia.

Interviene il Consigliere Dario Lazzaretti che dice che ci sono voluti tre anni e oltre per arrivare alla proposta in discussione. Questa variante ha come base il vecchio PGT.

Aggiunge alcune considerazioni sulla area ex Vela e chiede precisazioni.

Afferma che i due gruppi di minoranza ha preparato dichiarazione di voto che legge e chiede che venga allegata agli atti.

Prende la parola il Consigliere Orlotti che esprime perplessità su come è stata condotto il procedimento relativo all'area ex VELA.

Replica l'ass. FRANZONI.

FORESTI: consegna e legge una dichiarazione di voto del gruppo di Prima di tutto Corte

UDITA la dichiarazione congiunta di voto contrario per le motivazioni descritte nel documento letto dal Consigliere Giovanni Sorteni a nome dei Gruppi "Uniti per Corte Franca" e "Diego Orlotti Sindaco", che viene allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

ACQUISITO, sulla citata proposta di deliberazione, il preventivo parere favorevole di regolarità tecnica, reso dal competente Responsabile, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

ACQUISITO, altresì, sulla citata proposta di deliberazione, il preventivo parere favorevole di regolarità contabile, reso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.lgs. n. 267/90 e ss.mm.ii.;

RITENUTA la medesima proposta meritevole di approvazione, senza la necessità di apportarvi modifiche o integrazioni;

Con voti favorevoli 9, contrari 4 (Dario Giovanni Lazzaretti, Giovanni Sorteni, Diego Orlotti, Elena Bonomelli) astenuti nessuno, espressi nei modi e nelle forme di legge dal Sindaco e da n. 12 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esigibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs 267/2000.

Con voti favorevoli e unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente trascritte,

1. *DI APPROVARE* la proposta di deliberazione del suddetto Responsabile, di seguito trascritta, nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione;

2. *DI DARE ATTO* ai sensi dell'art.3 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e si ritenga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo pretorio online;

Successivamente, a seguito di specifica e motivata richiesta del competente Responsabile di Area

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli 9, contrari 4 (Dario Giovanni LAZZARETTI, Giovanni SORTENI, Diego ORLOTTI, Elena BONOMELLI) astenuti nessuno, espressi nei modi e nelle forme di legge dal Sindaco e da n. 12 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4° del D.lgs. 267/2000.



COMUNE DI CORTE FRANCA

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 38 del 04-11-2024
UFFICIO PROPONENTE AREA EDILIZIA ED URBANISTICA**

Oggetto: ESAME ED ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE, IN ADEGUAMENTO ALLA VARIANTE AL P.T.R. LOMBARDIA, AI SENSI DELL'ART. 13, DELLA L.R. 12/2005, - REDAZIONE NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, REVISIONE PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Premesso che:

- Il Comune di Corte Franca è dotato degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio approvati da Consiglio Comunale con deliberazione n. 5 del 10 marzo 2011, pubblicata sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 40 del 05.10.2011, e s.m.;
- l'art. 8, comma 4, della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. stabilisce che il Documento di Piano ha validità quinquennale;
- l'attuale Amministrazione ha ritenuto necessario procedere all'adeguamento dello strumento di pianificazione del territorio attualmente vigente, al nuovo contesto socioeconomico, ed alla pianificazione sovracomunale del territorio della Franciacorta e al Piano Territoriale Regionale (PTR);

Considerato che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 61 del 18/12/2007 è stato approvato il Reticolo Idrico Minore;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 18 del 11/05/2015 è stato approvato il Piano di Zonizzazione Acustica;

Richiamate:

- la L.R. n. 12 dell'11 marzo 2005, rubricata "Legge per il Governo del Territorio";
- la D.G.R. n. 8/1566 del 22.12.2005 "Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T., in attuazione dell'art. 57, comma 1, della L.R. 11 marzo 2005, n. 12";
- la D.G.R. n. 8/1563 del 22.12.2005 "Valutazione ambientale di piani e programmi (V.A.S.);
- la D.C.R. n. VIII/351 del 13.03.2007 "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi";
- la D.G.R. n. 8/6420 del 27.12.2007 "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di piani e programmi - V.A.S. (art. 4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007)";
- l'art. 42, comma 2, del D.lgs. 267/2000, in merito alla competenza del Consiglio comunale per l'approvazione del presente provvedimento;

Richiamati, inoltre:

- la deliberazione di Giunta Comunale n.140 del 05.10.2021 con la quale è stato dato avvio al procedimento per la revisione generale del Piano di Governo del Territorio vigente, in adeguamento alla variante al P.T.R. Lombardia, ai sensi dell'art.13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., redazione nuovo Documento di Piano, revisione Piano delle Regole e Piano dei Servizi e contestuale avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art.4, comma 2 e 2bis, della L.R. 11 marzo 2005 n.12”.
- l'avvio del procedimento per la redazione della revisione generale al P.G.T., è stato reso noto al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio comunale dal 24/11/2021 al 24/01/2022, sul quotidiano locale “BresciaOggi” in data 24.11.2021, sul sito SIVAS di Regione Lombardia in data 24/11/2021, sul BURL di Regione Lombardia – Serie Avvisi e concorsi n. 47 del 24/11/2021, stabilendo il termine di 60 giorni e quindi non oltre il 24/01/2022, per chiunque avesse avuto interesse a presentare suggerimenti e proposte;
- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 249 del 13 giugno 2022, con la quale è stato affidato l'incarico per il servizio di revisione del Piano di Governo del Territorio in adeguamento alla variante al P.T.R. Lombardia, ai sensi dell'art.13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., redazione nuovo documento di piano, revisione piano delle regole e piano dei servizi e contestuale avvio del procedimento di valutazione ambientale strategica ai sensi dell'art.4 comma 2 e 2bis della L.R. 11 marzo 2005 n.12”, ai sensi della L.R. n.31-2014 all' ing. Francesco Rosa, con studio a Brescia;
- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 366 del 23 settembre 2024, di estensione dell'incarico della redazione della variante, al fine di dare riscontro alle richieste avanzate dagli Enti coinvolti nel procedimento relativamente allo studio di Incidenza (VIC) appropriata alla variante al PGT;
- la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 579 del 05 dicembre 2022 con la quale è stato affidato l'incarico per la redazione dell'aggiornamento del documento di Polizia Idraulica, Idrogeologica, e Sismica del P.G.T., nell'ambito della procedura di revisione del PGT allo dott. Geologo Giovanni Fasser;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.140 del 05/10/2021 e la delibera di Giunta Comunale n. 65 del 18 luglio 2024, con la quale sono state individuate le figure afferenti all'Autorità Proponente, l'Autorità Competente e l'Autorità Procedente per la VAS come di seguito specificate:
 - *Autorità Procedente*: il Comune di Corte Franca, nella persona dell'Arch. Barbara Bonomi in qualità di Responsabile dell'Area LLPP;
 - *Autorità Competente* per la VAS: il Comune di Corte Franca, nella persona dell'ing. Marino Pasquale in qualità di Responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica;
 - *Autorità Proponente* per la VAS: il Comune di Corte Franca, nella persona del Sindaco pro-tempore;

Dato atto che:

- a seguito dell'avviso di avvio del procedimento di revisione del P.G.T., si sono svolte le consultazioni pubbliche, così come previsto dall'art. 13, comma 3, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- in data 15/03/2023 si è svolta la prima conferenza di Scoping per la valutazione ambientale strategica (VAS) della Variante al Piano di Governo del Territorio;

- sino al 13/09/2024 è avvenuta la messa a disposizione della proposta di variante del PGT, del Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica, presso l'Area Edilizia Privata ed Urbanistica in libera visione, e che la stessa documentazione è stata pubblicata anche sulla piattaforma SIVAS Regionale e sul sito web del Comune;
- in data 04/09/2024 si è tenuta la seconda conferenza di valutazione per la VAS afferente alla variante generale del P.G.T. con il coinvolgimento dei soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti Territorialmente interessati, i soggetti portatori di interesse diffuso e il pubblico;

Preso atto:

- del **Parere Motivato** sulla proposta di variante al Piano di Governo del Territorio e sul Rapporto Ambientale ai sensi del punto 5.14 della D.C.R. 13 marzo 2007 – n. VIII/351, del 30/10/2024 prot.n. 15415, non materialmente allegato alla presente proposta di deliberazione, ma depositato agli atti dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica, sottoscritto, in data 04/01/2024, prot.n. 15415, dall'Autorità Competente e dall'Autorità Procedente per la VAS, a seguito dell'acquisizione del verbale della conferenza di valutazione finale sul procedimento di Valutazione Strategica e di incidenza;
- della **dichiarazione di sintesi** predisposta ai sensi del punto 5.16 della D.C.R. 13 marzo 2007 – n. VIII/351 sottoscritta in data 04/11/2024, prot.n.15450, dall'Autorità Procedente per la VAS, non materialmente allegato alla presente proposta di deliberazione, ma depositato agli atti dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica;

Vista la documentazione afferente all'aggiornamento del Reticolo Idrico minore, della documentazione di Polizia Idraulica, geologica, sismica, redatto in data 27/09/2024 prot.n. 13397 e in data 11/11/2024 prot.n. 15745, da parte del Dott. Geologo Giovanni Fasser, costituita dalla seguente documentazione:

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

- Relazione Illustrativa;
- Norme geologiche di piano;
- Tavola 4 – Carta dei vincoli esistenti;
- Tavola 5 – Carta di Sintesi;
- Tavola 6 – Carta di Fattibilità Geologica per le Azioni di Piano;
- Tavola 7 - Carta PAI-PGRA.
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per l'asseverazione della congruità tra le previsioni urbanistiche della variante in esame con i contenuti dello studio geologico del PGT (Allegato 1 alla DGR Lombardia n. XI/6314 del 26.04.2022)

DOCUMENTO SEMPLIFICATO DEL RISCHIO IDRAULICO SEMPLIFICATO E CRITERI E METODI PER IL RISPETTO DEL PRINCIPIO DELL'INVARIANZA IDRAULICA

- Relazione Illustrativa;
- Tavola 1 – Carta delle aree a pericolosità idraulica dedotte dagli atti di pianificazione esistenti;
- Tavola 2 – Carta dell'Infrastrutturazione idraulica;
- Tavola 3 – Carta di sintesi degli elementi della pericolosità per allagamento;
- Tavola 4 – Carta del rischio idraulico;
- Tavola 5 – Carta degli interventi strutturali;

- Tavola 6 – Carta della predisposizione all'infiltrazione (o carta delle aree non adatte all'infiltrazione delle acque meteoriche nel sottosuolo);

STUDIO AGGIORNATO DEL RETICOLO IDRICO MINORE

- Norme di Polizia Idraulica;
- Relazione di Polizia Idraulica;
- Tavola 1 – Carta delle aste idriche presenti all'interno del territorio comunale;
- Tavola 2 – Carta del reticolo idrografico e delle relative fasce di rispetto;
- Tavola 3 – Carta del reticolo idrografico e delle relative fasce di rispetto con sovrapposizione alle aree con pericolosità idraulica dedotte dagli atti pianificatori esistenti;
- Tavola 4 – Carta del reticolo idrografico e delle relative fasce di rispetto con sovrapposizione al Piano delle Regole del PGT;

Visto il parere positivo reso in data 05/11/2024 prot.n. 15498, da parte dell'Ente per la gestione della Riserva naturale "Torbiere del Sebino" afferente alla Valutazione di Incidenza (VInCA), relativa alla variante del PGT del Comune di Corte Franca;

Visto il parere positivo reso dalla Provincia di Brescia in data 13/11/2024 prot.n. 15912, afferente alla Valutazione di Incidenza (VInCA), relativa alla variante del P.G.T. del Comune di Corte Franca;

Vista la documentazione trasmessa in data 13/11/2024 prot.n.15929, con la quale l'ing. Francesco Rosa, in qualità di estensore della variante al PGT, ha depositato presso il Comune di Corte Franca la documentazione tecnica relativa alla variante in oggetto, costituita dai seguenti elaborati, "Documento di Piano - Piano delle Regole - Piano dei Servizi - V.A.S.", Valutazione di Incidenza, costituenti le componenti del Piano di Governo del Territorio, redatti ai sensi degli artt. 7, 8, 9 e 10 della L.R. n. 12/2005, non materialmente allegata alla presente proposta di deliberazione, ma depositata agli atti dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica, come di seguito dettagliatamente descritti:

DOCUMENTO DI PIANO

- DdP_01 – Relazione Illustrativa;
- DdP_02 – Documento di Piano: Schede degli Ambiti di Trasformazione;
- DdP_P1 - Documento di Piano;
- DdP_P2 – Valore agroambientale dei suoli vigente con individuazione ADT;
- DdP_P3 – Carta della Qualità dei suoli liberi;
- DdP_P4 – Carta dei vincoli;
- DdP_P5 – Carta della mobilità e dei trasporti;

PIANO DELLE REGOLE

- PGT_A01 – Norme Tecniche di Attuazione;
- PdR_P1 – Piano Regole;
- PdR_P2a – Piano Regole – Stralcio nord;
- PdR_P2b – Piano Regole – Stralcio centro;
- PdR_P2c – Piano Regole – Stralcio Sud;
- PdR_P3 – Proposta di rettifiche per AAS;

- PdR_P4 – Rete Ecologica Comunale vigente con individuazione degli AdT;
- PdR_P5a – Carta del Consumo di suolo – Stato di fatto e di diritto al T0;
- PdR_P5b – Carta del Consumo di suolo – Stato di fatto e di diritto al T1;
- PdR_P5c – Carta del Consumo di suolo – Stato di fatto e di diritto al T0 e T1;

PIANO DEI SERVIZI

- PdS_A01: Norme Tecniche di Attuazione;
- PdS_P1 – Piano dei Servizi;
- PdS_P2a – Piano dei Servizi – Stralcio nord;
- PdS_P2b – Piano dei Servizi – Stralcio centro;
- PdS_P2c – Piano dei Servizi – Stralcio sud;

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

- A01_Vas_RA – Rapporto Ambientale
- A03_Vas_RA Sintesi non Tecnica;

VALUTAZIONE DI INCIDENZA(VIC)

- A01– Studio di Incidenza;
- AGR01 – Studio per la Valutazione di incidenza;

Visti:

- il Decreto Legislativo 267/2000 – Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;
- La legge Regionale 12/2005;

Tutto ciò premesso e considerato,

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1. Di adottare**, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, la revisione generale del Piano di Governo del Territorio vigente del Comune di Corte Franca, in adeguamento alla variante al P.T.R. Lombardia, ai sensi dell'art.13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati, “Documento di Piano - Piano delle Regole - Piano dei Servizi – V.A.S.” comprensiva della componente Geologica, Idrogeologica e Sismica , Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica, Parere Motivato e Dichiarazione di Sintesi, costituenti le componenti del Piano di Governo del Territorio, redatti ai sensi degli artt. 7, 8, 9 e 10 della L.R. n. 12/2005, non materialmente allegata alla presente proposta di deliberazione, ma depositata agli atti dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica, come di seguito dettagliatamente descritti:

DOCUMENTO DI PIANO

Elenco elaborati del Documento di Piano approvato con delibera Consiglio Comunale n.5 del 10.03.2011 che vengono riproposti immutati:

- C0: Quadro conoscitivo e ricognitivo

- C1: Inquadramento territoriale
- C2: Sintesi degli atti di programmazione sovraordinati e vincoli ambientali
- C3: Mosaico degli strumenti urbanistici Previsioni di piano (PGT)
- C4a: Destinazione d'uso prevalente, polarità e dinamiche del sistema produttivo
- C4b: Tipologie edilizie
- C4c: Altezza degli edifici
- C4d: Densità edilizia
- C5: Rete di distribuzione commerciale
- C6: Mobilità e trasporti
- C7: Sistema insediativo storico
- C8: Sistemi paesistici e percezione del territorio
- P3: Carta della sensibilità paesaggistica

Elenco degli elaborati oggetto di variante:

- DdP_01 – Relazione Illustrativa;
- DdP_02 – Documento di Piano: Schede degli Ambiti di Trasformazione;
- DdP_P1 - Documento di Piano;
- DdP_P2 – Valore agroambientale dei suoli vigente con individuazione ADT;
- DdP_P3 – Carta della Qualità dei suoli liberi;
- DdP_P4 – Carta dei vincoli;
- DdP_P5 – Carta della mobilità e dei trasporti;

PIANO DELLE REGOLE

- PGT_A01 – Norme Tecniche di Attuazione;
- PdR_P1 – Piano Regole;
- PdR_P2a – Piano Regole – Stralcio nord;
- PdR_P2b – Piano Regole – Stralcio centro;
- PdR_P2c – Piano Regole – Stralcio Sud;
- PdR_P3 – Proposta di rettifiche per AAS;
- PdR_P4 – Rete Ecologica Comunale vigente con individuazione degli AdT;
- PdR_P5a – Carta del Consumo di suolo – Stato di fatto e di diritto al T0;
- PdR_P5b – Carta del Consumo di suolo – Stato di fatto e di diritto al T1;
- PdR_P5c – Carta del Consumo di suolo – Stato di fatto e di diritto al T0 e T1;

PIANO DEI SERVIZI

- PdS_A01: Norme Tecniche di Attuazione;
- PdS_P1 – Piano dei Servizi;
- PdS_P2a – Piano dei Servizi – Stralcio nord;

- PdS_P2b – Piano dei Servizi – Stralcio centro;
- PdS_P2c – Piano dei Servizi – Stralcio sud;

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

- A01_Vas_RA – Rapporto Ambientale
- A03_Vas_RA Sintesi non Tecnica;
- Parere Motivato;
- Dichiarazione di Sintesi;

VALUTAZIONE DI INCIDENZA(VIC)

- A01– Studio di Incidenza;
- AGR01 – Studio per la Valutazione di incidenza;

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

- Relazione Illustrativa;
- Norme geologiche di piano;
- Tavola 4 – Carta dei vincoli esistenti;
- Tavola 5 – Carta di Sintesi;
- Tavola 6 – Carta di Fattibilità Geologica per le Azioni di Piano;
- Tavola 7 - Carta PAI-PGRA.
- dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà per l’asseverazione della congruità tra le previsioni urbanistiche della variante in esame con i contenuti dello studio geologico del PGT (Allegato 1 alla DGR Lombardia n. XI/6314 del 26.04.2022)

DOCUMENTO SEMPLIFICATO DEL RISCHIO IDRAULICO SEMPLIFICATO E CRITERI E METODI PER IL RISPETTO DEL PRINCIPIO DELL’INVARIANZA IDRAULICA

- Relazione Illustrativa;
- Tavola 1 – Carta delle aree a pericolosità idraulica dedotte dagli atti di pianificazione esistenti;
- Tavola 2 – Carta dell’Infrastrutturazione idraulica;
- Tavola 3 – Carta di sintesi degli elementi della pericolosità per allagamento;
- Tavola 4 – Carta del rischio idraulico;
- Tavola 5 – Carta degli interventi strutturali;
- Tavola 6 – Carta della predisposizione all’infiltrazione (o carta della aree non adatte all’infiltrazione delle acque meteoriche nel sottosuolo);

STUDIO AGGIORNATO DEL RETICOLO IDRICO MINORE

- Norme di Polizia Idraulica;
- Relazione di Polizia Idraulica;
- Tavola 1 – Carta delle aste idriche presenti all’interno del territorio comunale;

- Tavola 2 – Carta del reticolo idrografico e delle relative fasce di rispetto;
- Tavola 3 – Carta del reticolo idrografico e delle relative fasce di rispetto con sovrapposizione alle aree con pericolosità idraulica dedotte dagli atti pianificatori esistenti;
- Tavola 4 – Carta del reticolo idrografico e delle relative fasce di rispetto con sovrapposizione al Piano delle Regole del PGT;

2. Di prendere atto:

- del parere positivo reso in data 05/11/2024 prot.n. 15498, da parte dell'Ente per la gestione della Riserva Naturale "Torbiere del Sebino" afferente alla Valutazione di Incidenza (VInCA), relativa alla variante del PGT del Comune di Corte Franca;
- del parere positivo reso dalla Provincia di Brescia in data 13/11/2024 prot.n. 15912, afferente alla Valutazione di Incidenza (VInCA), relativa alla variante del P.G.T. del Comune di Corte Franca;

3. Di dare atto che gli atti costituenti la presente variante generale al PGT e sopra richiamati verranno depositati presso la Segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi ed ulteriori trenta giorni, e che del deposito verrà data adeguata pubblicità.

4. Di disporre:

- ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 la pubblicazione all'albo pretorio on line, sul B.U.R.L. e su di un quotidiano a diffusione locale dell'avviso di deposito degli atti di P.G.T. presso la Segreteria comunale;
- ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 la trasmissione alla Provincia di Brescia del Documento di Piano, del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole;
- ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 la trasmissione all'A.T.S. ed all'A.R.P.A. del Documento di Piano.

5. Di dare atto, ai sensi dell'art.13, co.12, della L.R. n.12/2005, che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di variante, si applicheranno le misure di salvaguardia, in relazione agli interventi;

6. Di dichiarare la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm. ii;

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
Prof.ssa Anna Becchetti

La Segretaria Comunale
Elisa Chiari

La presente deliberazione diverrà esecutiva ad ogni effetto di Legge il ventiseiesimo giorno dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale