Regione Lombardia - Provincia di Brescia

COMUNE DI CORTE FRANCA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VARIANTE GENERALE AL PGT

ai sensi della Legge Regionale n.12/2005 e s. m. e i.

COMMITTENTE

Comune di Corte Franca

Piazza d'Francesca, 1
25064 Corte Franca
P.I./C.F. 00796400176

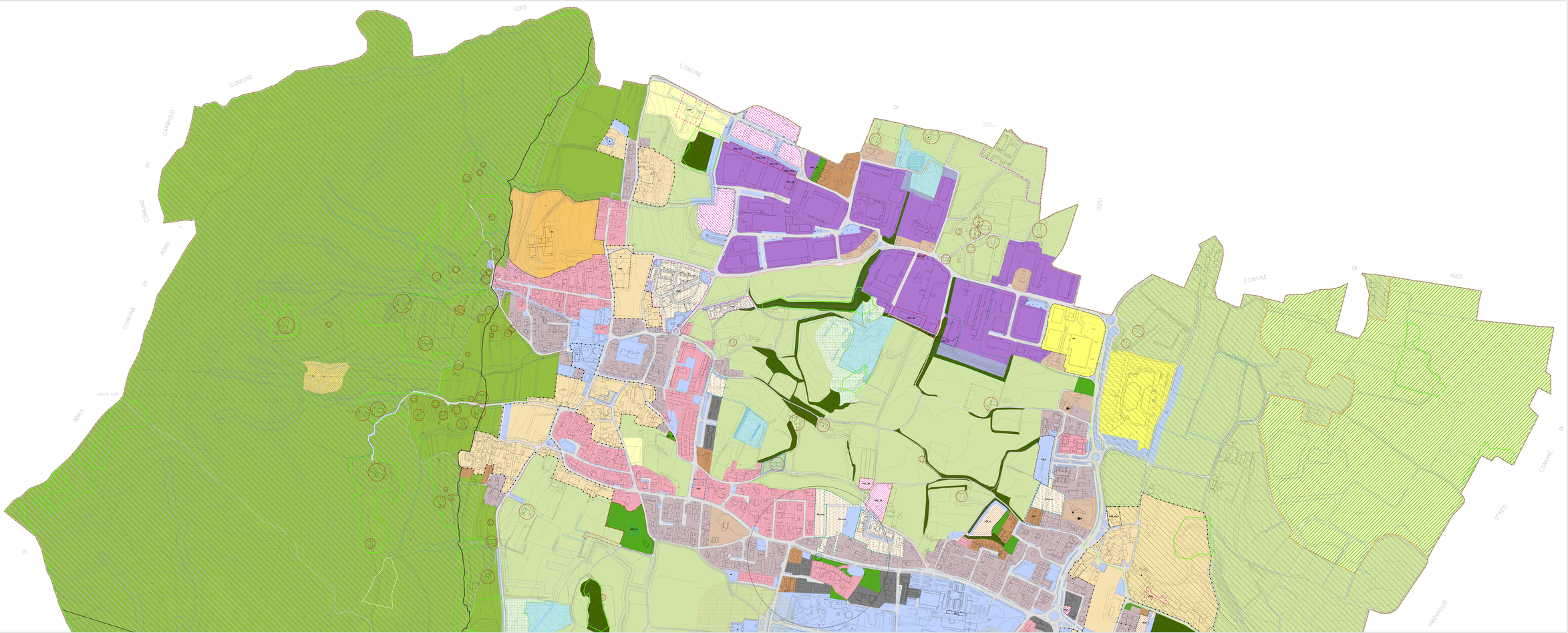
PROGETTISTA

Ing. Francesco Rizzo

via Cesare Battisti 230 Brescia (BS)
via Roma, 114c - 25030 Erbusco (BS)
tel. 347-3316181 e-mail: mail@ing-rizzo.it
P.I. 03772410986

Tav.		
PdR_P02a	PIANO DELLE REGOLE STRALCIO NORD	
scala: 1/ 2.000	Novembre 2024	emesso per ADOZIONE	Revisione: 00

IL TERMINE DELLA PROGETTAZIONE DI QUESTO PIANO, QUANTO CHIESTO DALLA NORMATIVA VIGENTE COMPRESI GLI ELABORATI GEOLOGICI, DEL PROGETTISTA



ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO

Tessuto storico

A - Centri storici e nuclei urbani di antica formazione

Perimetro dei centri storici e dei nuclei urbani di antica formazione

Tessuto consolidato a destinazione residenziale prevalente

Area B.I - Residenziali ad alta densità

Area B.II - Residenziali a densità medio-alta

Area B.III - Residenziali a densità media

Area B.IV - Residenziali a densità medio-bassa

Area B.V - Residenziali a densità bassa

Area B.VI - Residenziali di trasformazione e/o di riqualificazione

PDC - Permesso di costruire convenzionati in attuazione

Area verdi e giardino, parco privato, broilo, orto

Edifici di particolare interesse

sel.i - Edifici a volumetria esistente

Tessuto consolidato a destinazione artigianale/industriale e commerciale prevalente

Area D1 artigianali/industriali

Area D2 commerciali

Area D3 piazzali a servizio di attività artigianali/industriali o commerciali esistenti

Tessuto in trasformazione

C_a6 - Area a destinazione residenziale prevalente in piani attuativi approvati

D1_a6 - Area a destinazione artigianale/industriale prevalente in piani attuativi approvati

D2_a6 - Area a destinazione commerciale prevalente in piani attuativi approvati

Piani attuativi ambiti in approvati

PdR_a6 - Piani di recupero ambiti in approvati

Aree per attività di rigenerazione urbana e territoriale

Funzioni speciali

Campo da golf

Attrezzature connesse al campo da golf

Aree edificabili per attrezzature connesse al campo da golf

Aree per attività alberghiere e di ristorazione

TERRITORIO RURALE

EP - Aree agricole

Edifici non adibiti ad usi agricoli in aree agricole produttive e con caratteri paesaggistici tr. e destinazione alberghiera-ricettiva

Aree agricole con caratteri paesaggistici

EC - Aree agricole con caratteri paesaggistici

EC - Aree ambientali di collina

EA - Aree di rispetto ambientale

Aree di valorizzazione del bosco

Aree di possibile realizzazione di edifici con destinazioni non agricole

Aree di coltivazione ed escavazione dell'argilla esausta

Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche

Zona di protezione Torbiere del Sebino

Zona naturale

Aree a vegetazione ripofila

Aree di tutela archeologica e monumentale

Cascine storiche

Edifici di tutela storico ambientale in aree agricole

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

Aree per viabilità e percorsi esistenti

Aree destinate alla viabilità ferroviaria

Aree per viabilità e percorsi di nuova previsione

AMBITI DISCIPLINATI NEL DOCUMENTO DI PIANO

AT - aree di trasformazione

AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI

Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale

AREE SOGGETTE A DISCIPLINA PARTICOLARE

Norme particolari del Piano delle Regole

STRUMENTI ATTUATIVI

Piani attuativi di nuova previsione del PGT

PDC n. - Permessi di costruire convenzionati di nuova previsione del PGT

Area soggetta a Progetto Speciale PS_1

Sportello Unico attività Produttive in rilievo (SUAP)

Linea estrema d'intervento

TUTELA DEI VALORI PAESAGGISTICI E SIMBOLICI

Vincoli storico-architettonici

Complessi vincolati con decreto ai sensi del D.Lgs 42/04 art. 10

Aree di tutela indiretta art 45

Beni storico architettonici

D.Lgs 42/04 art. 10

Vincoli paesaggistico-ambientali

SIC-ZPS - Riserva Naturale e Canetto

AS - aree sensibile

Ambiti ad elevata naturalità - PPR

Bellezze d'insieme - art. 136 comma 1 lettere c) e d)

Vincolo idrogeologico - R.D. 3267/1923

Aree boscate - PIF

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Fascie di rispetto dei corsi d'acqua

Fascie di rispetto dei depuratori

Fascie di rispetto cimiteriali

Fascie di tutela assoluta (10 m) e seconda fascia di tutela (200 m) dei pozzi per acque ad uso idropotabile

Fascie di rispetto dalle linee di elettrodotti

Reti infrastrutturali

pozzi per il prelievo di acque per il consumo umano

Elettrodotti

Elettrodotti interrati

Specchi d'acque

Specchi d'acqua e vasche

LIMITI AMMINISTRATIVI

Perimetro confine comunale