Regione Lombardia - Provincia di Brescia

COMUNE DI CORTE FRANCA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VARIANTE GENERALE AL PGT
ai sensi della Legge Regionale n.12/2005 e s. m. e i.

COMMITTENTE

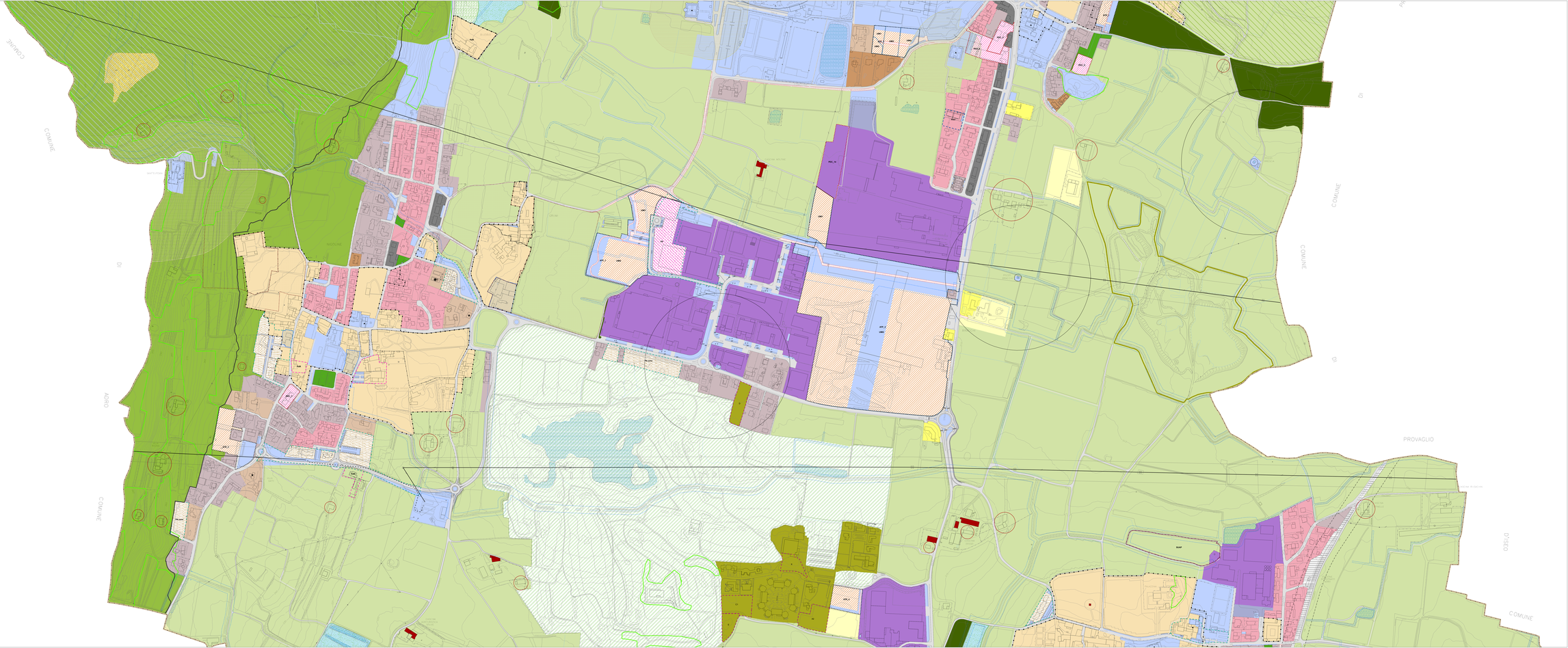
Comune di Corte Franca
Piazza d'Francesca, 1
25045 Corte Franca
P.I./C.F. 00748440174

PROGETTISTA

Ing. Francesco Rizzo
via Piave, 41 - 25129 Brescia (BS)
via Roma, 1bis - 25030 Monticelli Brusati (BS)
tel. 030 6851 - 338 6700 - email: mail@rizzo.it
P. I. 02718150982

Tav.		
PdR_P02b	PIANO DELLE REGOLE STRALCIO CENTRO	
scala: 1/ 2.000	Novembre 2024	emesso per ADOZIONE	Revisione: 00

IL TIMBRO DELLE ORDIPR LEGGE SU DIRETTA ALTERNE QUESTO DISEGNO NON PUO' ESSERE CONTESTO O IMPRESSO PER ESSERE LA STAMPA EQUIVALENTE DEL PROGETTISTA



ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO

Tessuto storico

- A - Centri storici e nuclei urbani di antica formazione
- Perimetro dei centri storici e dei nuclei urbani di antica formazione

Tessuto consolidato a destinazione residenziale prevalente

- Area B.I - Residenziali ad alta densità
- Area B.II - Residenziali a densità medio-alta
- Area B.III - Residenziali a densità media
- Area B.IV - Residenziali a densità medio-bassa
- Area B.V - Residenziali a densità bassa
- Area B.VI - Residenziali di trasformazione e/o di riqualificazione
- PDC - Permesso di costruire convenzionati in attuazione
- Area verdi e giardino, parco privato, broilo, orto
- Edifici di particolare interesse
- ist.) - Edifici a volumetria esistente

Tessuto consolidato a destinazione artigianale/industriale e commerciale prevalente

- Area D1 artigianali/industriali
- Area D2 commerciali
- Area D3 puzzali a servizio di attività artigianali/industriali o commerciali esistenti

Tessuto in trasformazione

- C_atr - Aree a destinazione residenziale prevalente in piani attuativi approvati
- D1_atr - Aree a destinazione artigianale/industriale prevalente in piani attuativi approvati
- D2_atr - Aree a destinazione commerciale prevalente in piani attuativi approvati
- Piani attuativi ambiti o approvati
- PdR_atr - Piani di recupero ambiti o approvati
- Ambiti di rigenerazione urbana e territoriale

Funzioni speciali

- Campo da golf
- Attrezzature connesse al campo da golf
- Aree edificabili per attrezzature connesse al campo da golf
- Aree per attività alberghiere e di ristorazione

TERRITORIO RURALE

- EP - Aree agricole
- Edifici non adibiti ad usi agricoli in aree agricole produttive e con caratteri paesaggistici
- v - a destinazione alberghiera-ricettiva

Aree agricole con caratteri paesaggistici

- EC - Aree ad elevato valore paesaggistico
- EC - Aree ambientali di collina
- EA - Aree di rispetto ambientale
- Aree di valorizzazione del bosco
- Aree di possibile realizzazione di edifici con destinazioni non agricole
- Aree di coltivazione ed escavazione dell'argilla esausta

Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche

- Sistema Naturale Torrente del Bettero
- Zone umide
- Area a vegetazione ripofila
- Area di tutela archeologica e monumentale

Cascine storiche

- Edifici di tutela storico ambientale in aree agricole

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- Aree per viabilità e percorsi esistenti
- Aree destinate alla viabilità ferroviaria
- Aree per viabilità e percorsi di nuova previsione

AMBITI DISCIPLINATI NEL DOCUMENTO DI PIANO

- AT - aree di trasformazione

AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI

- Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale

AREE SOGGETTE A DISCIPLINA PARTICOLARE

- Norme particolare del Piano delle Regole

STRUMENTI ATTUATIVI

- Piani attuativi di nuova previsione del PGT
- PDC n. - Permesso di costruire convenzionati di nuova previsione del PGT
- Area soggetta a Progetto Speciale PS_1
- Sportello Unico attività Produttive in Ginera (SUAP)
- Urbb minima d'intervento

TUTELA DEI VALORI PAESAGGISTICI E SIMBOLICI

Vincoli storico-architettonici

- Complessi vincolati con decreto ai sensi del D.Lgs 42/04 art. 10
- Ambiti di tutela indiretta art 45

Beni storico architettonici

- D.Lgs 42/04 art. 10

Vincoli paesaggistico-ambientali

- SIC-ZPS - Riserva Naturale e Canetto
- AS - area sensibile
- Ambiti ad elevata naturalità - PPR
- Bellezze d'insieme - art. 136 comma 1 lettere c) e d)
- Vincolo idrogeologico - R.D. 3267/1923
- Aree boscate - PIF

VINCOLI AMMINISTRATIVI

- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua
- Fasce di rispetto dei depuratori
- Fasce di rispetto cimiteriali
- Fasce di tutela assoluta (10 m) e seconda fasce di tutela (200 m) dei pozzi per acqua ad uso idropotabile
- Fasce di rispetto dalle linee di elettrodotti

Reti infrastrutturali

- pozzi per il prelievo di acque per il consumo umano
- Elettrodotti
- Elettrodotti interrati

Specchi d'acqua

- Specchi d'acqua e vasche

LIMITI AMMINISTRATIVI

- Perimetro confine comunale