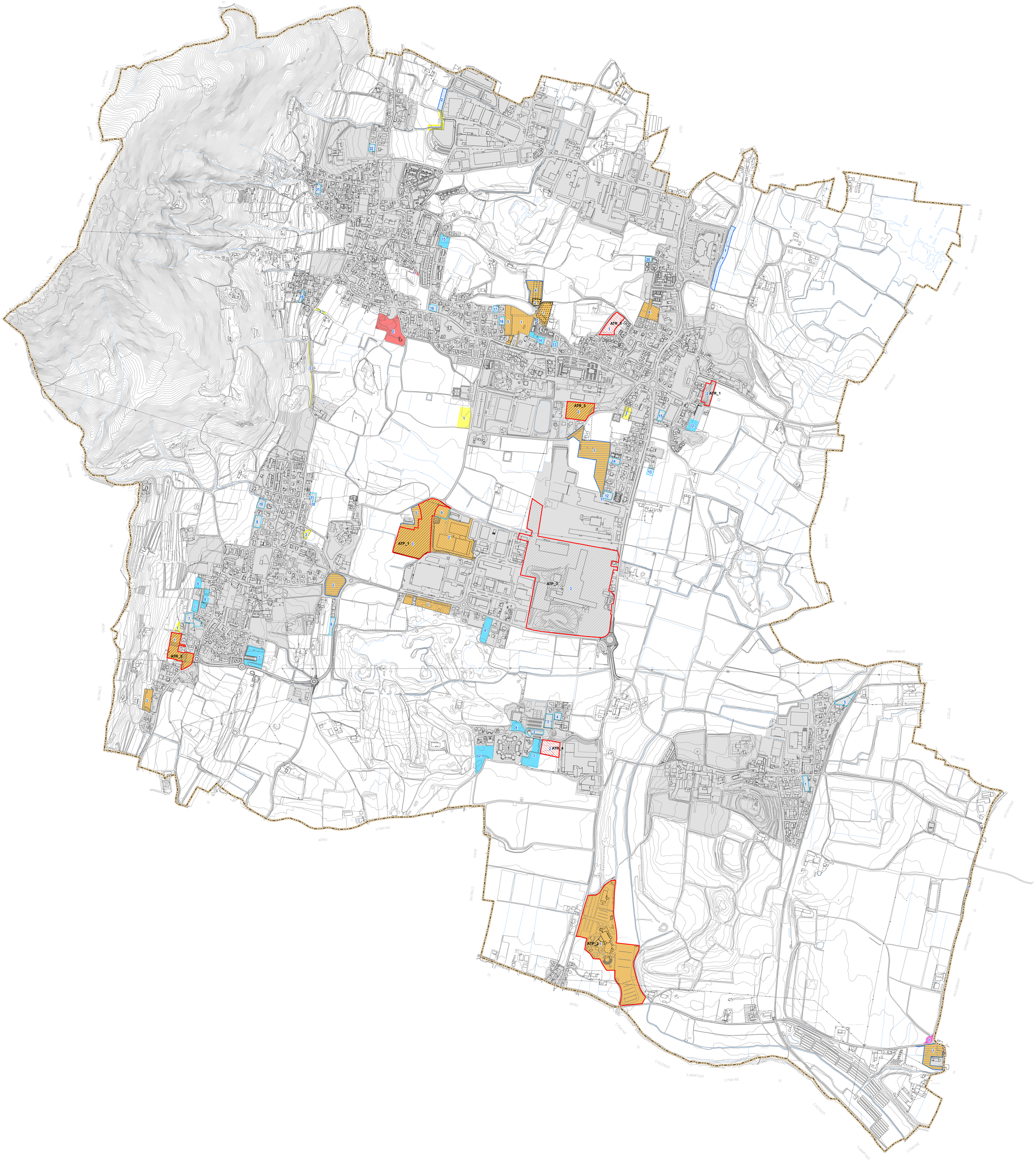

VERIFICA DELLA RIDUZIONE DELLE SOGLIE DI CONSUMO DI SUOLO - PREVISIONI DI TRASFORMAZIONE DEI DOCUMENTI DI PIANO AL T0 E AL T1

AMBITI DI TRASFORMAZIONE SU AREE LIBERE PREVIGENTI

AMBITI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

		attuato (mq)	confermato (mq)	stralciato (mq)
ATR1	attuato (PA conv.)	4.173,00		
ex ATR3	stralciato			21.205,00
ex ATR5	attuato (PA conv.)	3.721,00		
ex ATR6	attuato (PA conv.)	8.948,00		
ex ATR7	Confermato (nuovo ATR2)		9.795,00	
ATR8	stralciato			7.879,00
ATR9	attuato (PA conv.)	5.734,00		
ATR10	Confermato (nuovo ATR3)		9.200,00	
ATR11	Parzialmente stralciato			5.604,00
ATR16	stralciato			7.573,00
	Totale suddiviso per destinazioni	22.576,00	18.995,00	42.261,00
	Totale complessivo		83.832,00	

AMBITI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE NON RESIDENZIALE

		attuato (mq)	confermato (mq)	stralciato (mq)
ATP14	Confermato parz. (nuovo ATP1)		28.755,00	4.297,00
	Totale suddiviso per destinazioni	0,00	28.755,00	4.297,00
	Totale complessivo		33.052,00	

AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI NUOVA PREVISIONE SU AREE LIBERE

AMBITI A DESTINAZIONE PREVALENTE RESIDENZIALE

		nuova previsione (mq)
atr 4	nuova previsione	5.542,00
atr 5	nuova previsione	5.525,00
	Totale	11.067,00

AMBITI A DESTINAZIONE NON RESIDENZIALI

	nuova previsione (mq)
nessuno	
Totale	0,00

AMBITI DI TRASFORMAZIONE SU AREE GIA' URBANIZZATE

AMBITI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

		urbanizzato (mq)
ex AI K2	attuato (PA conv.)	10.906,00
ex AI K12	lotto PDC 28	5.178,00
	Parte strada	748,00
PUC 2	Confermato (nuovo ATR1)	4.390,00
	Totale	21.222,00

AMBITI A DESTINAZIONE NON RESIDENZIALI

		urbanizzato (mq)
ex AI A 15	Confermato come nuovo ATP2	74.230,00
ex VI 6.A	Nuovo ATP3	169.820,00
	Totale	244.050,00

TOTALE (previsioni residenziali)

Stato delle previsioni al T0

T0.a	Superficie urbanizzata [mq] =	21.222,00
T0.b	Superficie urbanizzabile [mq] =	83.832,00
T0.c	Superficie agricola o naturale [mq] =	11.067,00

Stato delle previsioni al T1

T1.a	Superficie urbanizzata [mq] =	43.768,00
T1.b	Superficie urbanizzabile [mq] =	30.062,00
T1.c	Superficie agricola o naturale [mq] =	42.201,00

Superficie trasformata nel periodo e superficie urbanizzabile residua

T1.d =	T1.a-T2=+T1.b [mq] =	52.638,00

Riduzione percentuale delle previsioni di consumo di suolo

Riduzione = (T0.b-T1.d)/T0.b*100 [mq] = 37,21%

TOTALE (previsioni non residenziali)

Stato delle previsioni al T0

T0.a	Superficie urbanizzata [mq] =	244.050,00
T0.b	Superficie urbanizzabile [mq] =	33.052,00
T0.c	Superficie agricola o naturale [mq] =	0,00

Stato delle previsioni al T1

T1.a	Superficie urbanizzata [mq] =	244.050,00
T1.b	Superficie urbanizzabile [mq] =	28.755,00
T1.c	Superficie agricola o naturale [mq] =	4.297,00

Superficie trasformata nel periodo e superficie urbanizzabile residua

T1.d =	T1.a-T2=+T1.b [mq] =	28.755,00

Riduzione percentuale delle previsioni di consumo di suolo

Riduzione = (T0.b-T1.d)/T0.b*100 [mq] = 13,00%

TOTALE (previsioni residenziali e altre destinazioni)

Stato delle previsioni al T0

T0.a	Superficie urbanizzata [mq] =	265.272,00
T0.b	Superficie urbanizzabile [mq] =	116.884,00
T0.c	Superficie agricola o naturale [mq] =	11.067,00
	Totale superfici [mq]	393.223,00

Stato delle previsioni al T1

T1.a	Superficie urbanizzata [mq] =	287.818,00
T1.b	Superficie urbanizzabile [mq] =	58.817,00
T1.c	Superficie agricola o naturale [mq] =	46.588,00
	Totale superficie [mq]	393.223,00

Superficie trasformata nel periodo e superficie urbanizzabile residua

T1.d =	T1.a-T2=+T1.b [mq] =	81.383,00

Riduzione percentuale delle previsioni di consumo di suolo

Riduzione = (T0.b-T1.d)/T0.b*100 [mq] = 30,36%

AdT attuati		
Ex ATR 6	1	8.948,00 mq
Ex ATP14	2	33.639,00 mq
Ex ATR 5	3	3.721,00 mq
Ex ATR 9	4	5.734,00 mq
Ex ATR 1	5	4.173,00 mq
	Totale	56.215,00 mq

AdT stralciati		
Ex ATR 16	1	7.573,00 mq
Ex ATR 8	2	7.879,00 mq
Ex ATR 3	3	21.205,00 mq
Ex ATR 11	4	5.604,00 mq
Ex ATP14	5	4.297,00 mq
	Totale	46.558,00 mq

AdT confermati in PDC		
Ex ATR 12	1	5.178,00 mq
Ex ATR 11	2	1.159,00 mq
	Totale	6.337,00 mq

AdT confermati		
ATR 2 Ex ATR 7	1	9.795,00 mq
ATR 3 Ex ATR 10	2	9.200,00 mq
ATP 2 Ex ATP 14	3	28.755,00 mq
	Totale	47.750,00 mq

AdT di nuova previsione		
ATR 5	1	5.525,00 mq
ATR 4	2	5.542,00 mq
	Totale	11.067,00 mq

AdT già urbanizzati L.R.		
Ex ATR 2	1	10.906,00 mq
Ex ATR 12	2	748,00 mq
	Totale	11.654,00 mq

AdT già urbanizzati		
ATP 2 Ex ATA 15	1	74.230,00 mq
ATR 1 Ex PDC 2	2	4.390,00 mq
ATP 3	3	169.820,00 mq
	Totale	248.440,00 mq

Lotti liberi attuati		
	1	1.596,00 mq
	2	1.754,00 mq
	3	1.980,00 mq
	4	986,00 mq
	5	2.300,00 mq
	6	1.354,00 mq
	7	2.524,00 mq
	8	1.625,00 mq
	9	3.334,00 mq
	10	1.407,00 mq
	11	1.000,00 mq
	12	1.437,00 mq
	13	797,00 mq
	14	1.241,00 mq
	15	1.174,00 mq
	16	895,00 mq
	17	683,00 mq
	18	1.057,00 mq
	19	838,00 mq
	20	682,00 mq
	21	955,00 mq
	22	883,00 mq
	Totale	30.502,00 mq

Nuovi PDC		
Ex ATR 2	1	373,00 mq
Ex ATR 12	2	11.704,00 mq
	Totale	12.077,00 mq

Viabilità riconfermata		
	1	1.022,00 mq
	Totale	1.022,00 mq

Lotti liberi riconfermati		
	1	221,00 mq
	2	6.996,00 mq
	3	7.211,00 mq
	4	2.646,00 mq
	5	6.398,00 mq
	6	3.856,00 mq
	7	1.500,00 mq
	8	2.099,00 mq
	9	1.453,00 mq
	10	93,00 mq
	11	135,00 mq
	12	2.232,00 mq
	13	674,00 mq
	14	1.945,00 mq
	15	2.396,00 mq
	Totale	39.855,00 mq

Servizi pubblici attuati		
	1	457,00 mq
	2	744,00 mq
	3	1.955,00 mq
	Totale	3.156,00 mq

Servizi pubblici riconfermati		
	1	5.137,00 mq
	2	1.799,00 mq
	3	1.424,00 mq
	4	571,00 mq
	Totale	8.931,00 mq

Servizi pubblici stralciati		
	1	6.009,00 mq
	2	2.019,00 mq
	Totale	8.028,00 mq

LEGENDA

Confine amministrativo - ST	13.998.182 mq	Consumo di suolo al T0	Variazione T1 - T0
Superficie urbanizzata T1:	3.494.332 mq	3.393.491 mq	+ 100.841 mq
Superficie agricola o naturale al T1:	10.381.540 mq	10.399.103 mq	+ 45.632 mq
Superficie urbanizzabile - AdT al T0:		113.967 mq	
Superficie attuata al T1:	56.215 mq		
Superficie stralciata al T1:	46.558 mq		- 46.558 mq
Superficie al T1 confermata in PDC:	6.337 mq		
Superficie già urbanizzata al T1:		11.654 mq	
Superficie urbanizzabile AdT al T1:	55.625 mq		
Superficie confermata:	47.750 mq		
Superficie di previsione:	11.067 mq		+ 11.067 mq
Superficie già urbanizzata:	248.440 mq		
Lotti liberi attuati:	30.502 mq		
Suolo urbanizzabile lotti liberi riconfermati:	39.855 mq		
Servizi pubblici attuati:	3.156 mq		
Suolo urbanizzabile servizi pubblici riconfermati:	8.931 mq		
Servizi pubblici stralciati:	8.028 mq		- 8.028 mq
Suolo urbanizzabile viabilità riconfermato:	1.022 mq		
Suolo urbanizzabile PDC di previsione:	12.077 mq		+ 12.077 mq

BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO

Superficie agricola che viene trasformata - Superficie urbanizzata e urbanizzabile che viene ridestinata ad agricola

23.144 mq - 54.586 mq = - 31.442 mq

Bilancio ecologico pari a zero

Regione Lombardia - Provincia di Brescia

COMUNE DI CORTE FRANCA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VARIANTE GENERALE AL PGT

ai sensi della Legge Regionale n.12/2005 e s. m. e i.

COMMITTENTE

Comune di Corte Franca

Piazza di Franciacorta, 1
25040 - Corte Franca (BS
P.I./C.F. 00789430170

PROGETTISTA

Ing. Francesco Rosa

via Psaro, 41 - 25128 Brescia (BS)
via Siviano, 74/a - 25050 Monte Isola (BS)
cell. 347.0378160 e-mail: rosafra@libero.it
P.I. 02719730984

TAV. **PdR_P05c**

PIANO DELLE REGOLE

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

Raffronto delle previsioni al T0 e T1

scala: 1/ 5.000 | Novembre 2024 | emesso per ADOZIONE | Revisione: 00

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON PUO' ESSERE COPIATO O RIPRODOTTO SENZA L'AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTISTA