



COMUNE DI CORTE FRANCA

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza di Franciacorta n.1, 25040 Corte Franca BS - tel. 030.98.44.88

protocollo.comune.cortefranca@pec.regione.lombardia.it

SETTORE TECNICO

Corte Franca, 30/10/2024

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AFFERENTE ALLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PARERE MOTIVATO

PARERE MOTIVATO

L'autorità competente per la VAS, d'intesa con l'autorità procedente,

VISTE:

- il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152, e s.m.i., recante "Norme in materia ambientale", nella cui parte seconda "Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), delinea le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione integrata ambientale (AIA) per la valutazione di impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Ambientale Integrata (IPPC)". In particolare di recente tale Decreto è stato integrato e modificato dalle leggi n. 108 del 29 luglio 2021, n. 233 del 29 dicembre 2021, e n. 142 del 21 settembre 2022 attraverso cui sono entrate in vigore nuove disposizioni in materia di VAS
- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i. con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/142/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti determinati da Piani e Programmi sull'ambiente;
- gli "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi" approvati dal Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/351, in attuazione del comma 1 dell'art. 4 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12;
- la deliberazione della Giunta Regionale (D.G.R.) n. 8/6420 del 27 dicembre 2007, recante "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e programmi - VAS";
- la deliberazione della Giunta Regionale (D.G.R.) n. 8/7110 del 18 aprile 2008 recante "Valutazione ambientale strategica di piani e programmi – VAS. Ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'art. 4 della l.r. 11 marzo 2005, n.12;
- D.G.R. n. 761 del 10 novembre 2010, successivamente integrata dalle D.G.R. n. 3836 del 2012 e dalla D.G.R. n. 6707 del 2017 con la quale sono stati approvati i modelli metodologici procedurali e organizzativi della VAS;
- decreto n. 13071 del 14 dicembre 2010 con cui è stata approvata la circolare regionale "L'applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi - VAS nel contesto comunale";
- D.G.R. n. 2667 del 2019 con cui sono stati approvati i criteri per il coordinamento VAS-VINCA-Verifica di assoggettabilità a VIA negli Accordi di Programma a promozione regionale;

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Corte Franca è dotato degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio approvati da Consiglio Comunale con deliberazione n. 5 del 10 marzo 2011, pubblicata sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 40 del 05.10.2011, e s.m.;

CONSIDERATO CHE:

- l'Amministrazione Comunale di Corte Franca ha avviato con propria deliberazione di Giunta Comunale n.140 del 05.10.2021 il procedimento inerente la variante generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi della L.R. 12/2005, in adeguamento alla variante al PTR Lombardia, ai sensi dell'art. 13

H:\VARIANTE PGT 2021\VARIANTE PGT COMUNE DI CORTE FRANCA\VAS RAPPORTO AMBIENTALE E PROCEDIMENTO\PARERE MOTIVATO FINALE\2024-10-30-Parere Motivato_rev.doc

comma della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 - Redazione nuovo documento di piano, Revisione Piano delle Regole e Piano dei Servizi e contestuale avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 4 comma 2 e 2-bis della L.R. 11 marzo 2005 n. 12;

- con la Deliberazione sopra citata la Giunta Comunale ha nominato quali:

- Soggetto proponente il Comune di Corte Franca nella persona del Sindaco pro-tempore;
- Autorità Procedente per la VAS la Geom. Francesca Massussi in qualità di Responsabile dell'Area LLPP del Comune di Corte Franca;
- Autorità Competente per la VAS l'Ing. Marino Pasquale in qualità di Responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica, del Comune di Corte Franca;

- con la medesima Deliberazione sono stati individuati e coinvolti nel processo di VAS i seguenti soggetti competenti in materia ambientale, enti territorialmente interessati, soggetti erogatori/gestori di servizi sul territorio e settori del pubblico, enti territorialmente interessati, enti e soggetti competenti in materia ambientale, altri soggetti potenzialmente interessati:

- Regione Lombardia – Direzione generale territorio ed urbanistica
- Provincia di Brescia – Settore assetto territoriale, parchi e VIA
- Comuni confinanti: Comuni di Paderno Franciacorta, Cazzago San Martino, Castegnato, Ospitaletto, Provaglio d'Iseo, Rodengo Saiano, Monticelli Brusati
- Soggetti competenti in materia ambientale
- ARPA – Dipartimento di Brescia
- ASL Distretto n. 5 del Sebino
- Ente per la gestione della Riserva Naturale delle Torbiere del Sebino
- Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
- Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici di Brescia
- Soprintendenza per i beni archeologici della Lombardia
- Enti e Autorità con specifiche competenze, funzionalmente interessati
- Consorzio di Bonifica Sinistra Oglio
- Enti gestori dei servizi pubblici operanti sul territorio di Corte Franca (Acque Bresciane S.r.l., Linea Distribuzione S.r.l., Linea Gestioni S.r.l., Enel Distribuzione S.p.A., Enel Sole S.p.A.)
- Terna S.p.A.
- ANAS
- Società Autostrade S.p.A.
- Le associazioni di categoria e di settore, da consultare ai sensi dell'art. 13, comma 3, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., dando atto che ulteriori soggetti potranno essere individuati con provvedimento dell'autorità procedente;

VISTO:

- l'avviso di avvio del procedimento della citata revisione di variante al P.G.T. vigente e del relativo procedimento di VAS pubblicato sull'Albo Pretorio Comunale in data 17/11/2021 prot.n. 16089;
- il verbale della prima conferenza di valutazione ambientale strategica con prot. 5044 del 15/03/2023;

RICHIAMATO:

- il Documento di Scoping;
- il Rapporto Ambientale;

RICHIAMATA altresì la deliberazione di Giunta Comunale n.65 del 18/07/2024, riguardante la sostituzione dell'Autorità competente, a seguito del trasferimento della Geom. Massussi Francesca presso altro Ente, ed individuando l'arch. Barbara Bonomi la nuova Autorità Competente;

VISTA la comunicazione prot.n. 10820 del 31/07/2024 di convocazione della seconda conferenza di VAS fissata per il giorno 04/09/2024, presso la sede comunale in Piazza di Franciacorta 1, e contestualmente veniva comunicato agli Enti territorialmente interessati ed ai soggetti competenti in materia ambientale la messa a disposizione sul sito web regionale SIVAS del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica;

PRESO ATTO che sono stati espressamente invitati alla Conferenza i seguenti soggetti competenti in materia ambientale, enti territorialmente interessati, soggetti erogatori/gestori di servizi sul territorio e settori del pubblico, enti territorialmente interessati, enti e soggetti competenti in materia ambientale, altri soggetti potenzialmente interessati:

- Regione Lombardia – Direzione generale territorio ed urbanistica
- Provincia di Brescia – Settore assetto territoriale, parchi e VIA
- Comuni confinanti: Comuni di Paderno Franciacorta, Cazzago San Martino, Castegnato,

- Ospitaletto, Provaglio d'Iseo, Rodengo Saiano, Monticelli Brusati
- Soggetti competenti in materia ambientale
- ARPA – Dipartimento di Brescia
- ASL Distretto n. 5 del Sebino
- Ente per la gestione della Riserva Naturale delle Torbiere del Sebino
- Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
- Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici di Brescia
- Soprintendenza per i beni archeologici della Lombardia
- Enti e Autorità con specifiche competenze, funzionalmente interessati
- Consorzio di Bonifica Sinistra Oglio
- Enti gestori dei servizi pubblici operanti sul territorio di Corte Franca (Acque Bresciane S.r.l., Linea Distribuzione S.r.l., Linea Gestioni S.r.l., Enel Distribuzione S.p.A., Enel Sole S.p.A.)
- Terna S.p.A.
- ANAS
- Società Autostrade S.p.A.
- Le associazioni di categoria e di settore, da consultare ai sensi dell'art. 13, comma 3, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., dando atto che ulteriori soggetti potranno essere individuati con provvedimento dell'autorità procedente;

DATO ATTO CHE:

- l'avviso di avvio del procedimento è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, sul portale SIVAS di Regione Lombardia dal 20/02/2023 al 23/03/2023;
- in data 20/02/2023, prot.270 è stata inviata comunicazione di avviso di deposito del "documento di Scoping" agli Enti competenti in materia ambientale ed ai soggetti interessati e agli altri soggetti interessati;
- con la medesima comunicazione, gli stessi soggetti sono stati avvisati della convocazione della conferenza di valutazione inerente alla procedura VAS finalizzata ad illustrare il documento di Scoping e gli orientamenti iniziali del riesame del PGT, nonché invitati a prendere visione della documentazione messa a disposizione ed a formulare osservazioni e/o proposte entro il giorno 23/03/2023;
- in data 15/03/2023 alle ore 9.30 si è svolta la prima conferenza di VAS, presso la Sede Comunale;
- In occasione della messa a disposizione del Documento di Scoping, si sono raccolte osservazioni, pareri e proposte di modifica e integrazione da parte dei soggetti interessati tramite presentazione di un contributo scritto entro il termine definito nell'avviso di messa a disposizione;
- le risultanze della Prima conferenza di VAS sono contenute nel Verbale redatto e completato in data 15/03/2023, Prot. n. 5044 e relativi allegati pareri, trasmesso agli Enti competenti e caricato sul sito web SIVAS della Regione Lombardia;
- con nota n. 10820 del 31/07/2024 è stata data comunicazione del deposito del Rapporto Ambientale di VAS, della Sintesi non tecnica, ed è stata convocata la seconda Conferenza di valutazione;
- Tale documentazione a partire dal 31/07/2024 e per i successivi 45 gg, sono stati:
 - Depositati presso l'Area Edilizia privata ed Urbanistica del Comune;
 - Pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Corte Franca;
 - Pubblicati sul sito web SIVAS della Regione Lombardia;
- in data 04/09/2024, si è tenuta la seconda conferenza di valutazione in occasione della quale è stato redatto apposito verbale, messo a disposizione sul sito SIVAS;
- in occasione della seconda conferenza VAS, come si evince dal verbale sopracitato, hanno partecipato solamente l'Ente per la gestione della Riserva Naturale Torbiere del Sebino, tramite la presenza del Dott. Forestale Della Torre Nicola.

Risultano pervenuti, nei termini, i seguenti contributi:

- Acque Bresciane prot.n.111037 del 06/08/2024;
- FERROVIE NORD per mezzo di ing. Andrea Lucia Passarelli prot. n.11930 del 30/08/2024;
- ARPA DI BRESCIA prot.n.12442 del 10/09/2024;
- Business Società Immobiliare Finanziaria s.r.l. per mezzo di Antonio Cesaroni, Amministratore Unico prot. n.12525 del 10/09/2024;
- CAMPANA METAL RECYCLING S.R.L. per mezzo di arch. Mauro Giuseppe Piloni prot. n. 12631 del 12/09/2024;
- PROVINCIA DI BRESCIA prot.n. 12431 del 10/09/2024 e prot.n. 12673 del 13/09/2024;

Risultano pervenuti, fuori termine i seguenti contributi:

- VERDELAGO S.R.L prot. n.12978 del 19/09/2024;;
- GEFIM S.R.L per mezzo del legale rappresentante Bertazzoni Tiziano prot. n. 12987 del 19/09/2024;
- Verdélago S.r.l. prot. n. 12990 del 19/09/2024;
- Maurizio Foresti prot. n. 13351 del 25/09/2024;

RILEVATO CHE in rapporto alla programmazione e pianificazione esistente, la Variante generale al PGT prevede il perseguimento degli obiettivi strategici, così come individuati con la citata delibera di Giunta Comunale n. n.140 del 05.10.2021 e meglio specificati all'interno del "Rapporto Preliminare":

- varianti per l'adeguamento delle previsioni di PGT agli obiettivi dell'Amministrazione Comunale volte all'aggiornamento e semplificazione della disciplina urbanistica connessa alle politiche territoriali di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente anche con particolare attenzione ai nuclei storici e del patrimonio agricolo;
- varianti derivati da proposte di soggetti privati e portatori di interessi diffusi sulla base di istanze già espresse o che perverranno dopo l'avvio del procedimento;
- adeguamento alla normativa sopravvenuta, dalla data di entrata in vigore dell'ultima variante al PGT, con particolare riferimento alla L.R. 18/19, e semplificazioni per favorire le agevolazioni in materia edilizia ed urbanistica, che consenta di conformare la disciplina degli interventi sul territorio al complesso di leggi statali e regionali sin qui emanate;
- variante al Documento di Piano in adeguamento diretto al PTR Lombardia così come aggiornato dalla alla LR 31/2014 con predisposizione della carta di consumo di suolo;
- recepimento delle varianti automatiche eventualmente derivanti dall'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni;
- adeguamento del Piano dei Servizi alle modifiche delle previsioni per i servizi pubblici derivanti dal Piano Triennale delle OO.PP. e delle linee programmatiche dell'Ente;

VALUTATI gli effetti potenziali prodotti dalle scelte strategiche della variante generale del PGT sull'ambiente;

RIMARCATO CHE la proposta di piano in adozione consente di raggiungere gli obiettivi stabiliti con la revisione del PGT e comporta complessivamente una riduzione di consumo di suolo urbanizzabile molto significativa come ben si evince dagli elaborati grafici predisposti per la valutazione quantitativa. Tale significativa riduzione del dato relativo al potenziale consumo di territorio non ancora interessato da azioni antropiche di trasformazione dipende dall'obiettivo primario dell'operazione di revisione dello strumento urbanistico che ha comportato l'eliminazione di alcune residue previsioni del Documento di Piano (con lo stralcio degli Ambiti di Trasformazione non ancora attuati) e la predisposizione di nuovi ambiti derivanti dalle esigenze manifestate nel corso degli ultimi anni. Per i dettagli vedasi la Carta del consumo di suolo, da cui si ha dimostrazione che la Riduzione percentuale delle previsioni di consumo di suolo per gli ambiti di trasformazione è quasi pari al 30,36% e che si ha una riduzione del BES di circa 31.442 mq.

VERIFICATI i possibili effetti significativi sull'ambiente indotti dalle modifiche previste al PGT e valutato che non sono rilevabili:

- possibili interferenze con siti appartenenti alla Rete Natura 2000 sia in funzione dell'entità della variante sia in quanto non presenti nel territorio comunale e nei comuni contermini;
- impatti di natura transfrontaliera;
- impatti non adeguatamente mitigati su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale o del patrimonio culturale;
- impatti non adeguatamente mitigati sulle componenti ambientali che caratterizzano il territorio comunale;

VALUTATE ALTRESÌ le osservazioni, pareri e contributi pervenuti nell'ambito della Conferenza di Valutazione ed il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta così come le relative analisi e controdeduzioni alle osservazioni e pareri pervenuti in occasione della seconda Conferenza e riportati nel fascicolo allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO CHE sia possibile escludere potenziali impatti negativi, nonché effetti significativi a livello comunale e/o sovracomunale che possano interferire sull'ambiente, sul paesaggio, sul patrimonio culturale e che in presenza di possibili effetti negativi la variante al PGT e il relativo Rapporto Ambientale di VAS prevedono adeguate misure di mitigazione che dovranno accompagnare l'attuazione delle previsioni a cui si riferiscono al fine dell'eliminazione o comunque minimizzazione dei possibili impatti indotti;

per tutto quanto esposto:

DECRETANO

di esprimere, ai sensi dell'art.15 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n.152 e smi e degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio Regionale nella seduta del 13.03.2007 n. VIII/0351, in attuazione dell'articolo 4 della legge regionale 11.03.2005, n. 12 e smi

PARERE MOTIVATO POSITIVO

circa la compatibilità ambientale della proposta di Variante Generale del PGT, a condizione che siano integrate negli atti costituenti il nuovo strumento urbanistico le indicazioni definite dal Rapporto Ambientale, nonché recepite le controdeduzioni alle osservazioni e ai pareri resi dagli Enti coinvolti nel procedimento così come allegate al presente atto come “Sintesi dei Pareri, Osservazioni e Controdeduzioni” per costituirne parte integrante e sostanziale;

DISPONE

che il presente provvedimento venga reso noto ai Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati dal procedimento di VAS, nonché pubblicato sul sito web del Comune di Corte Franca e sul portale del Sistema Informativo della Valutazione Ambientale (SIVAS) nell’area procedimenti <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/>

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente ai sensi di Legge:

*Autorità procedente Comune di Corte Franca
(Arch. Barbara Bonomi) **

*Autorità competente Comune di Corte Franca
(Ing. Pasquale Marino) **

**documento firmato digitalmente*

Allegati:

- Allegato A: Sintesi dei pareri, osservazioni e controdeduzioni
- Verbale prima conferenza dei servizi del 15/03/2024 prot.n.5044 e gli allegati al verbale medesimo;
- Verbale seconda conferenza dei servizi del 04/09/2024 prot.n.15146 e gli allegati al verbale medesimo;