

# COMUNE DI CORTE FRANCA



## PIANO ATTUATIVO \_ CASCINA BUDRIO

ART 14 L.R. 12/2005



PROGETTO DI RECUPERO, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEGLI IMMOBILI DENOMINATI "CASCINA BUDRIO" in NIGOLINE DI CORTE FRANCA

|  |   |
|--|---|
| <p><b>PROGETTISTI COMPONENTE URBANISTICA ED EDILIZIA</b></p> <p><u>Progettista Architettonico ed Urbanistico:</u><br/> <b>Arch.BINA GIAMPAOLO</b><br/>                 Via L. Buffoli 10, Corte Franca (BS)<br/>                 335.265490 - giampaolo.bina@archiworldpec.it</p> <p><b>Arch. ARMANELLI IVAN</b><br/>                 Viale Mazzini 29/a, Chiari (BS)<br/>                 348 4610204 - ivan.armanelli@archiworldpec.it</p> <p><b>Arch. COGI PIERGIORGIO</b><br/>                 Via A. DeGasperi 3/b, Chiari (BS)<br/>                 333 4185285 - piergiorgio.cogi@archiworldpec.it</p> <p><u>CONSULENTI SPECIALIZZATI:</u></p> <p>ING. DAVIDE GALEAZZI                      PROGETTO STRUTTURALE</p> <p>ING. FORNONI LUCA                         PROGETTO TERMOTECNICO<br/>                 PROGETTO ENERGETICO</p> <p>STUDIO MARCHETTI FONTANINI            PROGETTO DI RESTAURO</p> <p>GEOL. MARCO CARRARO                    STUDIO GEOLOGICO<br/>                 INVARIANZA IDRAULICA</p> <p>LEONI ALICE                                  INDAGINI ARCHEOLOGICHE</p> <p><u>COLLABORATORE:</u><br/>                 ARCH.IU NICOLA BOTTI</p> | <p><b>COMMITTENTE</b></p> <p><b>MARIUCCIA EVENTI s.r.l.</b></p> <p>C.F. / P.IVA 02929970982<br/>                 VIA S. PERTINI, 18 - 25030 - ROVATO (BS)</p> |
|  | <b>DELIBERA DI ADOZIONE</b>   |
|  | <b>DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA</b>  |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>RELAZIONE</p> <h1 style="font-size: 2em;">AII 02</h1>   | <p>TITOLO</p> <h2 style="font-size: 1.5em;">INDIVIDUAZIONE CATASTALE E NOTARILE DELLA PROPRIETA'</h2> |  |
| <p>revisione</p>   | <p>FASE</p>   | <p>DATA</p> <h2 style="font-size: 1.5em;">Febbraio 2025</h2> |
| <p>AI SENSI DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA</p> |   |  |

## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al **07/02/2025**

Dati della richiesta  
**Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BRESCIA**



#### Soggetto richiesto:

**MARIUCCIA EVENTI SRL** sede ROVATO (BS) (CF: **02929970982**)

**Totali immobili:** di catasto fabbricati 7, di catasto terreni 3



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.1**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

#### > **Dati identificativi**

Comune di **CORTE FRANCA (D058) (BS)**  
Sez. Urb. **NCT Foglio 13 Particella 36 Subalterno 1**

**COSTITUZIONE** del 14/12/2005 Pratica n. BS0384885  
in atti dal 14/12/2005 **COSTITUZIONE** (n. 7016.1/2005)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **CORTE FRANCA (D058) (BS)**  
Foglio **13 Particella 36**

#### > **Indirizzo**

VIA N. SAURO Piano T-1

**VARIAZIONE TOPONOMASTICA** del 20/09/2011  
Pratica n. BS0443409 in atti dal 20/09/2011  
**VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL  
COMUNE** (n. 204632.1/2011)

#### > **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 479,27**  
Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **320 m<sup>2</sup>**

**VARIAZIONE TOPONOMASTICA** del 20/09/2011  
Pratica n. BS0443409 in atti dal 20/09/2011  
**VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL  
COMUNE** (n. 204632.1/2011)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

### > Dati di superficie

Totale: **372 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
14/12/2005, prot. n. BS0384885



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.2**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### > Dati identificativi

Comune di **CORTE FRANCA (D058) (BS)**  
Sez. Urb. **NCT** Foglio **13** Particella **36** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 14/12/2005 Pratica n. BS0384885  
in atti dal 14/12/2005 COSTITUZIONE (n. 7016.1/2005)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **CORTE FRANCA (D058) (BS)**  
Foglio **13** Particella **36**

### > Indirizzo

VIA N. SAURO Piano T-1 - 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011  
Pratica n. BS0443410 in atti dal 20/09/2011  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL  
COMUNE (n. 204633.1/2011)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 252,86**  
Categoria **A/3<sup>b</sup>**, Classe **2**, Consistenza **8,0 vani**

VARIAZIONE del 29/01/2010 Pratica n. BS0030298 in  
atti dal 29/01/2010 RSU (n. 2865.1/2010)  
**Annotazioni:** Classamento e rendita validati



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.3**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### > Dati identificativi

Comune di **CORTE FRANCA (D058) (BS)**  
Sez. Urb. **NCT** Foglio **13** Particella **36** Subalterno **3**

COSTITUZIONE del 14/12/2005 Pratica n. BS0384885  
in atti dal 14/12/2005 COSTITUZIONE (n. 7016.1/2005)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **CORTE FRANCA (D058) (BS)**  
Foglio **13** Particella **36**

### > Indirizzo

VIA N. SAURO Piano T-1 - 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011  
Pratica n. BS0443411 in atti dal 20/09/2011  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL  
COMUNE (n. 204634.1/2011)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 221,25**  
Categoria **A/3<sup>b</sup>**, Classe **2**, Consistenza **7,0 vani**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011  
Pratica n. BS0443411 in atti dal 20/09/2011  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL  
COMUNE (n. 204634.1/2011)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

### > Dati di superficie

Totale: **226 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>o</sup>: **217 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
14/12/2005, prot. n. BS0384885



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.4**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### > Dati identificativi

Comune di **CORTE FRANCA (D058) (BS)**  
Sez. Urb. **NCT Foglio 13 Particella 36 Subalterno 4**

**COSTITUZIONE** del 14/12/2005 Pratica n. BS0384885  
in atti dal 14/12/2005 **COSTITUZIONE** (n. 7016.1/2005)

#### **Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CORTE FRANCA (D058) (BS)**  
Foglio **13** Particella **36**

### > Indirizzo

VIA N. SAURO Piano T-1 - 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011  
Pratica n. BS0443412 in atti dal 20/09/2011  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL  
COMUNE (n. 204635.1/2011)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 363,48**  
Categoria **A/3<sup>b)</sup>**, Classe **2**, Consistenza **11,5 vani**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011  
Pratica n. BS0443412 in atti dal 20/09/2011  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL  
COMUNE (n. 204635.1/2011)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

### > Dati di superficie

Totale: **366 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>o)</sup>: **340 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
14/12/2005, prot. n. BS0384885



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.5**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### > Dati identificativi

Comune di **CORTE FRANCA (D058) (BS)**  
Sez. Urb. **NCT** Foglio **13** Particella **36** Subalterno **5**

COSTITUZIONE del 14/12/2005 Pratica n. BS0384885  
in atti dal 14/12/2005 COSTITUZIONE (n. 7016.1/2005)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **CORTE FRANCA (D058) (BS)**  
Foglio **13** Particella **36**

### > Indirizzo

VIA N. SAURO Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011  
Pratica n. BS0443413 in atti dal 20/09/2011  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL  
COMUNE (n. 204636.1/2011)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 419,36**  
Categoria **C/2<sup>a)</sup>**, Classe **2**, Consistenza **280 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011  
Pratica n. BS0443413 in atti dal 20/09/2011  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL  
COMUNE (n. 204636.1/2011)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

### > Dati di superficie

Totale: **319 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
14/12/2005, prot. n. BS0384885



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.6**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### > Dati identificativi

Comune di **CORTE FRANCA (D058) (BS)**  
Sez. Urb. **NCT** Foglio **13** Particella **36** Subalterno **6**

COSTITUZIONE del 14/12/2005 Pratica n. BS0384885  
in atti dal 14/12/2005 COSTITUZIONE (n. 7016.1/2005)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **CORTE FRANCA (D058) (BS)**  
Foglio **13** Particella **36**

### > Indirizzo

VIA N. SAURO Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011  
Pratica n. BS0443414 in atti dal 20/09/2011  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL  
COMUNE (n. 204637.1/2011)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 71,89**  
Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **48 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011  
Pratica n. BS0443414 in atti dal 20/09/2011  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL  
COMUNE (n. 204637.1/2011)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

### > Dati di superficie

Totale: **62 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
14/12/2005, prot. n. BS0384885



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.7**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### > **Dati identificativi**

Comune di **CORTE FRANCA (D058) (BS)**  
Sez. Urb. **NCT Foglio 13 Particella 40**

Variazione del 27/10/2016 Pratica n. BS0231728 in atti dal 27/10/2016 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 81016.1/2016)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **CORTE FRANCA (D058) (BS)**  
Foglio **13 Particella 40**

### > **Indirizzo**

VIA N. SAURO n. 119 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/11/2016 Pratica n. BS0263073 in atti dal 25/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 98155.1/2016)

### > **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 5,14**  
Categoria **B/7<sup>d</sup>**, Classe **U**, Consistenza **12 mc**

Variazione del 27/10/2016 Pratica n. BS0231728 in atti dal 27/10/2016 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 81016.1/2016)

### > **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 7 - totale righe intestati: 1**

#### > **1. MARIUCCIA EVENTI SRL (CF 02929970982)**

sede in ROVATO (BS)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto civile ATTO NOTARILE PUBBLICO del 22/06/2021 Pubblico ufficiale FRANCESCA CAPALDO Sede ROVATO (BS) Repertorio n. 9108 Registrazione Volume 1T n. 33322 registrato in data 23/06/2021 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Voltura n. 23877.1/2023 - Pratica n. BS0108343 in atti dal 20/07/2023

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CORTE FRANCA (D058)

Numero immobili: 7 Rendita: euro 1.813,25 Vani: 26,5 Superficie: 648 m<sup>2</sup> Superficie: 12 m<sup>3</sup>



Immobile di catasto terreni - n.8



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CORTE FRANCA (D058) (BS)**

Foglio 13 Particella 35

Partita: 10370

Impianto meccanografico del 02/01/1983

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 15,93 Lire 30.845

agrario Euro 16,44 Lire 31.840

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

Superficie: 1.990 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 02/01/1983



Immobile di catasto terreni - n.9



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CORTE FRANCA (D058) (BS)**

Foglio 13 Particella 43

Partita: 10370

Impianto meccanografico del 02/01/1983

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 3,60 Lire 6.975

agrario Euro 3,72 Lire 7.200

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

Superficie: 450 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 02/01/1983



Immobile di catasto terreni - n.10



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di **CORTE FRANCA (D058) (BS)**  
Foglio **13** Particella **44**  
Partita: **10370**

Impianto meccanografico del 02/01/1983

### > Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 20,22 Lire 39.160**  
agrario **Euro 16,55 Lire 32.040**  
Particella con qualità: **PRATO** di classe **1**  
Superficie: **3.560 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 02/01/1983

### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 8 al n. 10 - totale righe intestati: 1

> **1. MARIUCCIA EVENTI SRL**  
**(CF 02929970982)**  
sede in **ROVATO (BS)**  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto civile ATTO NOTARILE PUBBLICO del 22/06/2021 Pubblico ufficiale FRANCESCA CAPALDO Sede ROVATO (BS) Repertorio n. 9108 Registrazione Volume 1T n. 33322 registrato in data 23/06/2021 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Voltura n. 23877.1/2023 - Pratica n. BS0108343 in atti dal 20/07/2023

### > Totale Parziale

#### Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di **CORTE FRANCA (D058)**  
Numero immobili: **3** Reddito dominicale: **euro 39,75** Reddito agrario: **euro 36,71** Superficie: **6.000 m<sup>2</sup>**

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: 7 Rendita: **euro 1.813,25** Vani: **26,5** Superficie: **648 m<sup>2</sup>** Superficie: **12 m<sup>3</sup>**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: 3 Reddito dominicale: **euro 39,75** Reddito agrario: **euro 36,71** Superficie: **6.000 m<sup>2</sup>**

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) A/3: Abitazioni di tipo economico
- c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- d) B/7: Cappelle ed oratori non destinati all'esercizio pubblico dei culti

## Mappa catastale e tipologia carta catastale



60m

1:2.000



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Brescia

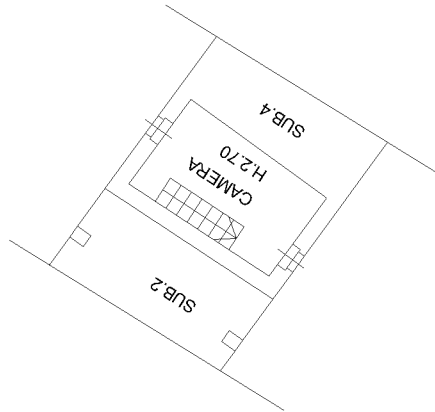
Dichiarazione protocollo n. BS0384885 del 14/12/2005  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Corte Franca  
Via Nazario Sauro civ.

Identificativi Catastali:  
Sezione: NCT  
Foglio: 13  
Particella: 36  
Subalterno: 3

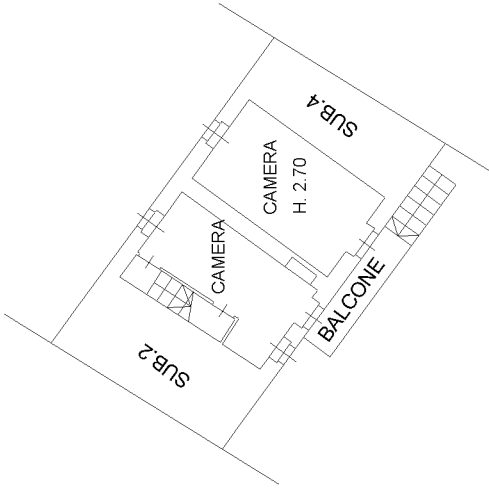
Compilata da:  
Parzani Giuseppe  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Brescia N. 2703

Scheda Scala 1: 200

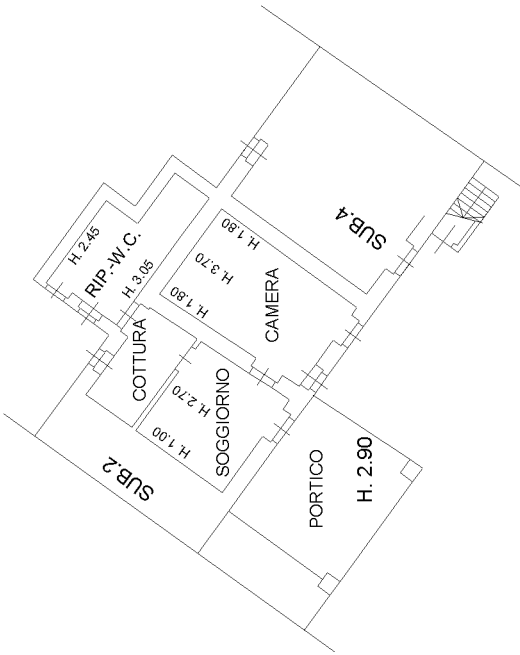
PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0384885 del 14/12/2005  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Corte Franca  
Via Nazario Sauro  
civ.

Identificativi Catastali:  
Sezione: NCT  
Foglio: 13  
Particella: 36  
Subalterno: 4

Compilata da:  
Parzani Giuseppe  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Brescia N. 2703

Scheda  
Scala 1: 200

# PIANO PRIMO

# PIANO TERRA



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0384885 del 14/12/2005  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Corte Franca  
Via Nazario Sauro  
civ.

Identificativi Catastali:  
Sezione: NCT  
Foglio: 13  
Particella: 36  
Subalterno: 5

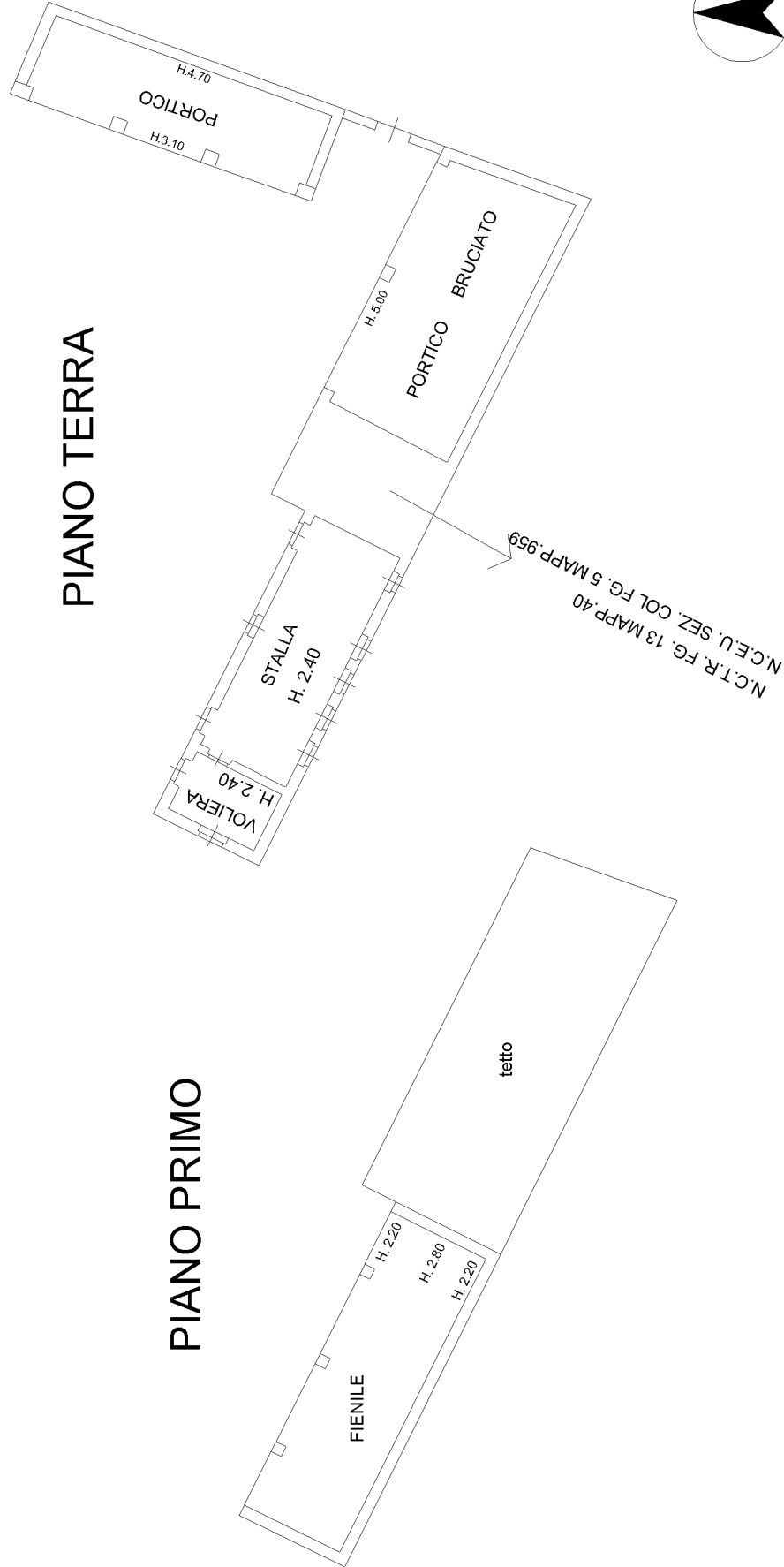
Compilata da:  
Parzani Giuseppe  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Brescia N. 2703

Scheda  
Scala 1: 200

Ultima planimetria in atti

# PIANO TERRA

# PIANO PRIMO



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0384885 del 14/12/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Corte Franca

Via Nazario Sauro

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 13

Particella: 36

Subalterno: 6

Compilata da:

Parzani Giuseppe

Iscritto all'albo:

Geometri

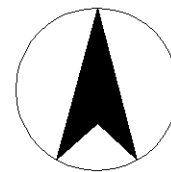
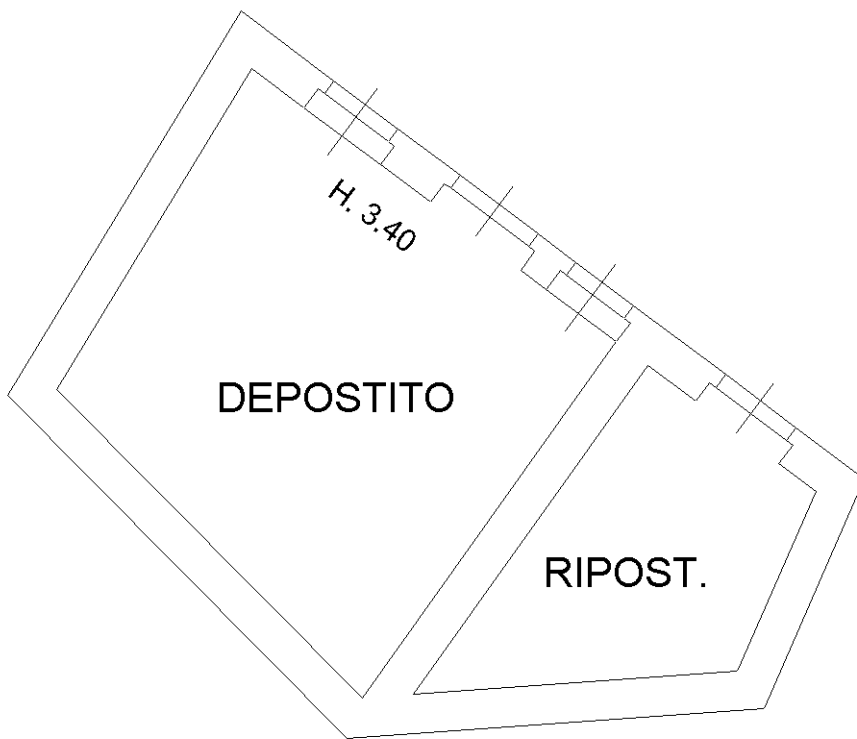
Prov. Brescia

N. 2703

Scheda n. 1

Scala 1:100

# PIANO TERRA



NORD

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0030304 del 29/01/2010  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Corte Franca  
Via Nazario Sauro civ.

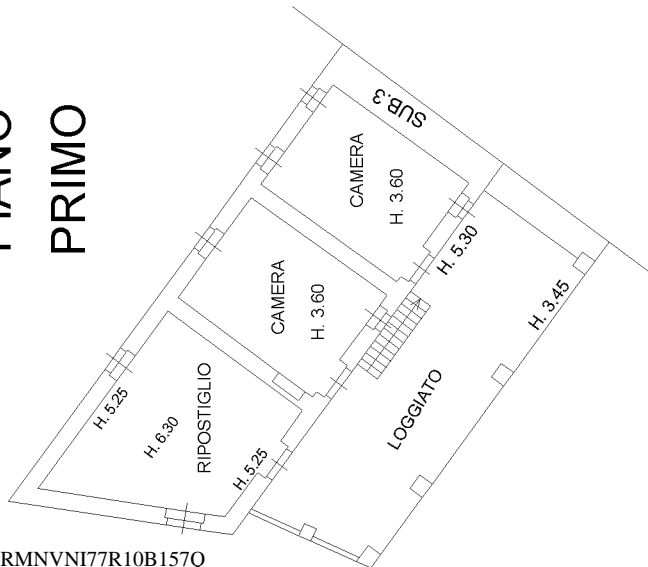
Identificativi Catastali:  
Sezione: NCT  
Foglio: 13  
Particella: 36  
Subalterno: 2

Compilata da:  
Parzani Giuseppe  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Brescia N. 2703

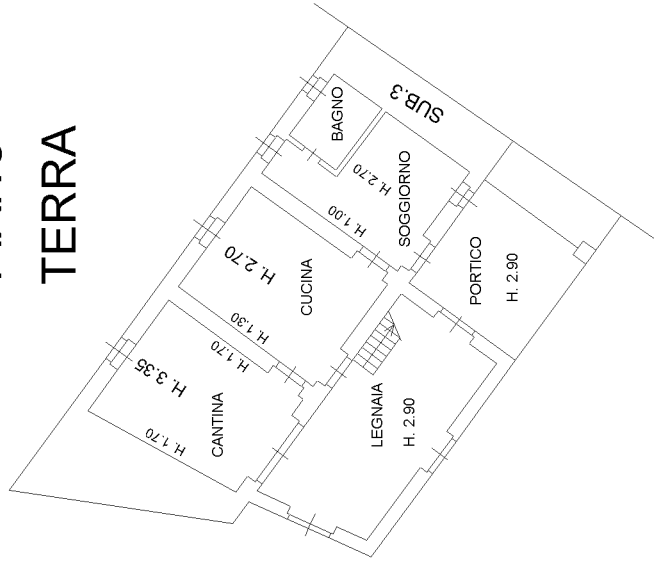
Scheda  
Scala 1: 200

Ultima planimetria in atti

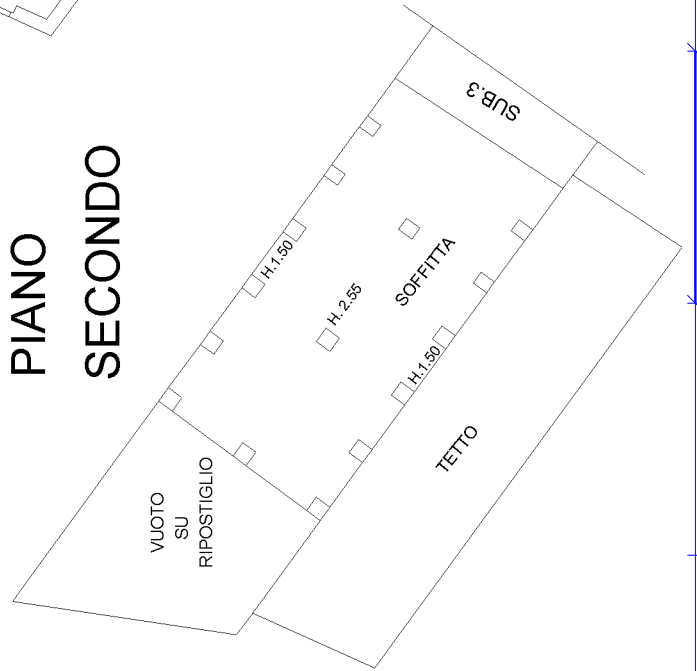
# PIANO PRIMO



# PIANO TERRA



# PIANO SECONDO



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0384885 del 14/12/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Corte Franca

Via Nazario Sauro

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 13

Particella: 36

Subalterno: 1

Compilata da:  
Parzani Giuseppe

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Brescia

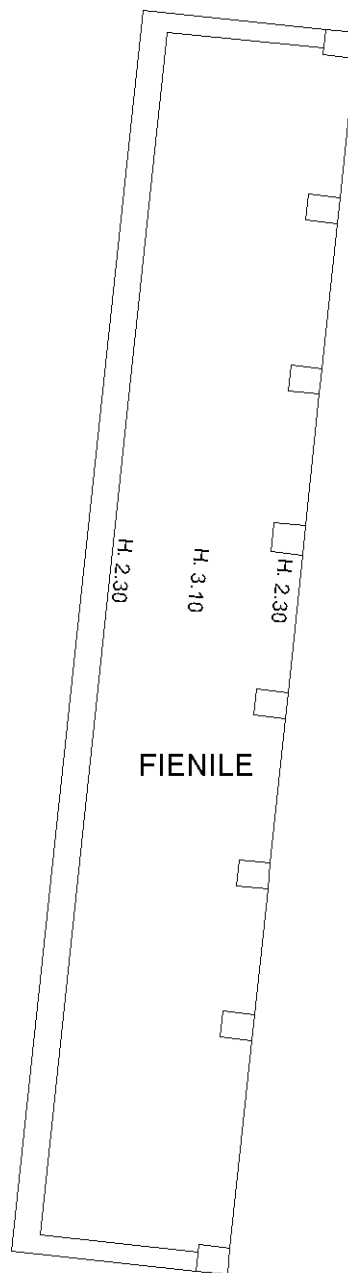
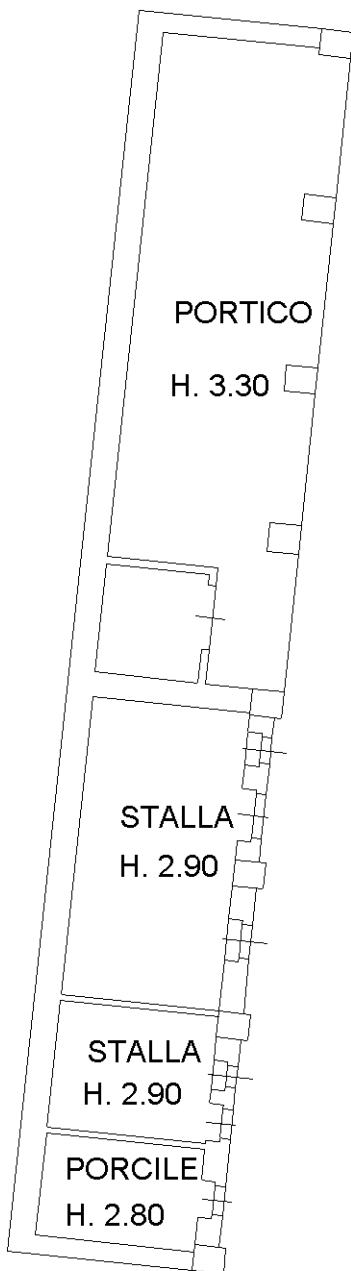
N. 2703

Scheda n. 1

Scala 1:200

# PIANO TERRA

# PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti