

COMUNE DI CORTE FRANCA



PIANO ATTUATIVO _ CASCINA BUDRIO

ART 14 L.R. 12/2005



PROGETTO DI RECUPERO, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEGLI IMMOBILI DENOMINATI "CASCINA BUDRIO" in NIGOLINE DI CORTE FRANCA

<p>PROGETTISTI COMPONENTE URBANISTICA ED EDILIZIA</p> <p><u>Progettista Architettonico ed Urbanistico:</u> Arch.BINA GIAMPAOLO Via L. Buffoli 10, Corte Franca (BS) 335.265490 - giampaolo.bina@archiworldpec.it</p> <p>Arch. ARMANELLI IVAN Viale Mazzini 29/a, Chiari (BS) 348 4610204 - ivan.armanelli@archiworldpec.it</p> <p>Arch. COGI PIERGIORGIO Via A. DeGasperi 3/b, Chiari (BS) 333 4185285 - piergiorgio.cogi@archiworldpec.it</p> <p><u>CONSULENTI SPECIALIZZATI:</u></p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>ING. DAVIDE GALEAZZI</td> <td>PROGETTO STRUTTURALE</td> </tr> <tr> <td>ING. FORNONI LUCA</td> <td>PROGETTO TERMOTECNICO PROGETTO ENERGETICO</td> </tr> <tr> <td>STUDIO MARCHETTI FONTANINI</td> <td>PROGETTO DI RESTAURO</td> </tr> <tr> <td>GEOL. MARCO CARRARO</td> <td>STUDIO GEOLOGICO INVARIANZA IDRAULICA</td> </tr> <tr> <td>LEONI ALICE</td> <td>INDAGINI ARCHEOLOGICHE</td> </tr> </table> <p><u>COLLABORATORE:</u> ARCH.IU NICOLA BOTTI</p>	ING. DAVIDE GALEAZZI	PROGETTO STRUTTURALE	ING. FORNONI LUCA	PROGETTO TERMOTECNICO PROGETTO ENERGETICO	STUDIO MARCHETTI FONTANINI	PROGETTO DI RESTAURO	GEOL. MARCO CARRARO	STUDIO GEOLOGICO INVARIANZA IDRAULICA	LEONI ALICE	INDAGINI ARCHEOLOGICHE	<p style="text-align: center;">COMMITTENTE</p> <p style="text-align: center;">MARIUCCIA EVENTI s.r.l.</p> <p style="text-align: center;">C.F. / P.IVA 02929970982 VIA S. PERTINI, 18 - 25030 - ROVATO (BS)</p> <hr/> <p>DELIBERA DI ADOZIONE</p> <hr/> <p>DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA</p>
ING. DAVIDE GALEAZZI	PROGETTO STRUTTURALE										
ING. FORNONI LUCA	PROGETTO TERMOTECNICO PROGETTO ENERGETICO										
STUDIO MARCHETTI FONTANINI	PROGETTO DI RESTAURO										
GEOL. MARCO CARRARO	STUDIO GEOLOGICO INVARIANZA IDRAULICA										
LEONI ALICE	INDAGINI ARCHEOLOGICHE										

<p>RELAZIONE</p> <p style="font-size: 2em; text-align: center;">AII 04</p> <p>revisione</p>	<p>TITOLO</p> <p style="font-size: 2em; text-align: center;">RELAZIONE ARCHEOLOGICA</p>
	<p>FASE</p> <p style="font-size: 1.5em; text-align: center;">Febbraio 2025</p>
<p>AI SENSI DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA</p>	



CORTE FRANCA (BS) - loc. Nigoline, via Nazzario Sauro - Cascina Budrio

INDAGINI ARCHEOLOGICHE PRELIMINARI

COMMITTENTE

*Mariuccia Eventi srl
Via Sandro Pertini n°18
25038 Rovato (BS)*

DIREZIONE SCIENTIFICA

*Dott.sa Serena Solano
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e
Paesaggio per le Province di Bergamo e
Brescia*

OPERATORI ARCHEOLOGICI

*Dott.ssa Anna Alice Leoni
Via Elia Capriolo, 4
25122 - Brescia*

INDICE

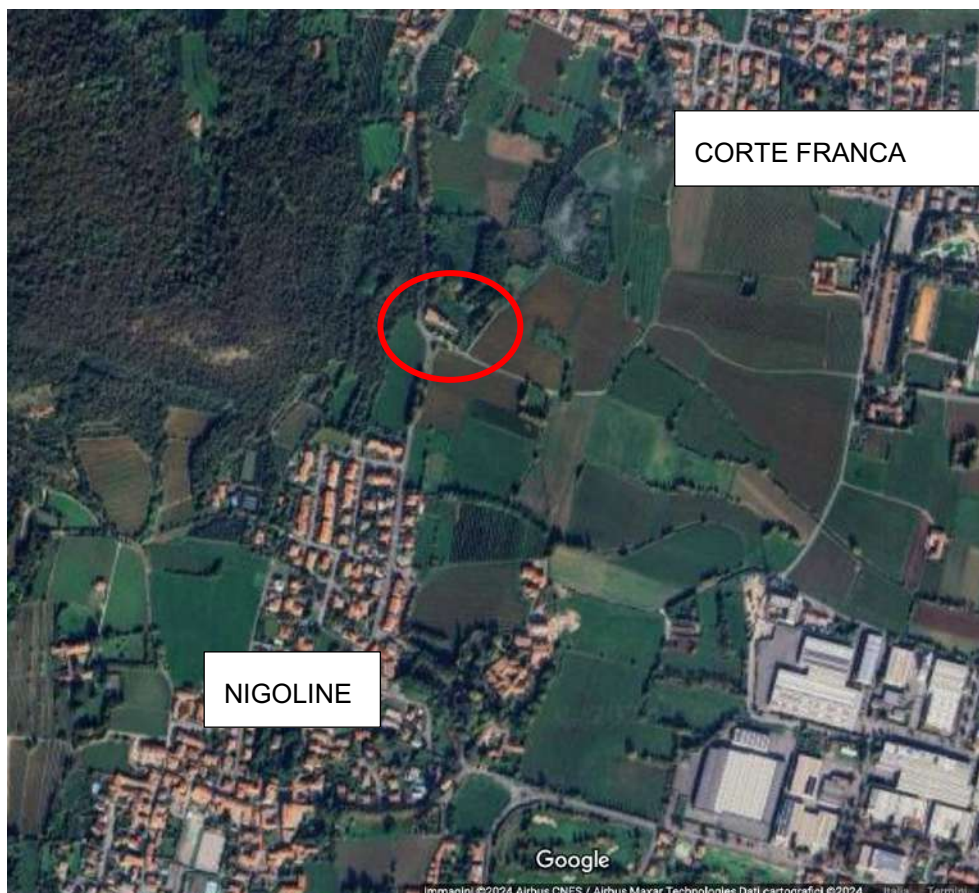
1.	PREMESSA	2
2.	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	3
3.	CONCLUSIONI	7

1. PREMESSA

La Società Mariuccia Eventi srl, con sede in Via Sandro Pertini n°18 nel comune di Rovato (BS), sta pianificando la riqualificazione del complesso architettonico denominato “Cascina Budrio” in via Nazario Sauro a Nigoline di Corte Franca (BS)

L'intervento prevede oltre che la ristrutturazione dei fabbricati esistenti, la realizzazione di un interrato sul lato nord dell'area.

Il complesso architettonico della cascina è costituito da più corpi di fabbrica, edificati in momenti diversi a partire dal XVII secolo fino al secolo scorso perimetrati da un muro di cinta che si affaccia su via Nazario Sauro, dove è ancora visibile il portale d'accesso ad arco a tutto sesto in calcare biancastro. Tra gli edifici è presente, al limite sud, anche una piccola chiesa dedicata a San Gaetano. La corte è suddivisa in un'area edificata posta su un terrazzamento in parte artificiale, in cui sono presenti edifici residenziali e funzionali, quali il forno, il pozzo e alcuni magazzini, mentre, ad una quota inferiore, verso nord - est si conserva un'area naturale in cui è presente una piccola risorgiva.



POSIZIONAMENTO SU FOTO SATELLITARE DELL'AREA DI INTERVENTO

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'11 novembre 2024, si sono aperti a mezzo meccanico 12 sondaggi stratigrafici, posizionati in corrispondenza dei futuri interrati e nelle aree esterne agli edifici, mentre a causa delle precarie condizioni statiche dei fabbricati esistenti non sono stati eseguiti sondaggi all'interno degli stessi. Le trincee, variamente orientate hanno larghezza di circa m 1,60 e lunghezza compresa tra m 2,00 e m 3,50 con profondità massima raggiunta di m 3,20 (SG 1).

La sequenza stratigrafica individuata è suddivisibile in due aree:

- Area Nord (Saggi 1 – 2 – 9 – 10 – 11 – 12)

Il terreno sterile è presente ad una quota compresa tra m 1,20 e m 1,60 dall'attuale piano di campagna ed è costituito da sabbia frammista a limo di colore biancastro con presenza di ciottoli. Al di sopra è presente uno strato limoso, di origine naturale contenente ciottoli, coperto da uno strato di riporto utilizzato per la creazione del terrazzamento su cui sorge il complesso. Il deposito è poi sigillato dal terreno vegetale.

- Area Sud (Saggi 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8)

Nell'area sud la sequenza rimane invariata ad esclusione dello strato di riporto artificiale che risulta assente.

Si segnala inoltre che, i sondaggi eseguiti a ridosso delle murature degli edifici (SG 3, 5, 6) e della chiesa (SG 7, 8), hanno evidenziato come gli stessi, ad esclusione della testata presbiteriale della chiesa, abbiano delle fondazioni non superiori ai m 0,40 dall'attuale piano di calpestio.

Non si rinvergono manufatti o strutture di interesse archeologico



SONDAGGIO 1: LO STERILE È STATO RAGGIUNTO A CIRCA M 1,50 DAL P.D.C AL DI SOPRA È PRESENTE UN RIPORTO DI TERRENO UTILIZZATO PER LA CREAZIONE DEL TERRAZZAMENTO SU CUI SORGE IL COMPLESSO



SONDAGGIO 12: LO STERILE È STATO RAGGIUNTO A CIRCA M 1,70 DAL P.D.C AL DI SOPRA È PRESENTE UN RIPORTO DI TERRENO UTILIZZATO PER LA CREAZIONE DEL TERRAZZAMENTO SU CUI SORGE IL COMPLESSO



SONDAGGIO 3: LA FONDAZIONE DELL'EDIFICIO, POGGIA DIRETTAMENTE SUL TERRENO LIMOSO NATURALE CHE COPRE IL TERRENO STERILE



SONDAGGIO 6 – LA PAVIMENTAZIONE IN ACCIOTTOLATO DELLA CORTE INTERNA POGGIA DIRETTAMENTE SUL TERRENO LIMOSO NATURALE CHE COPRE IL TERRENO STERILE



SONDAGGIO 7 – FONDAZIONE DELLA TESTATA PRESBITERIALE DELLA CHIESA



SONDAGGIO 8 – LA FONDAZIONE DEL PERIMETRALE EST DELLA CHIESA SI APPOGGA DIRETTAMENTE SUL TERRENO NATURALE

3. CONCLUSIONI

Le indagini condotte non hanno identificato nelle aree esterne ai diversi corpi di fabbrica, la presenza di strutture o stratificazioni di interesse archeologico, precedenti il complesso esistente.

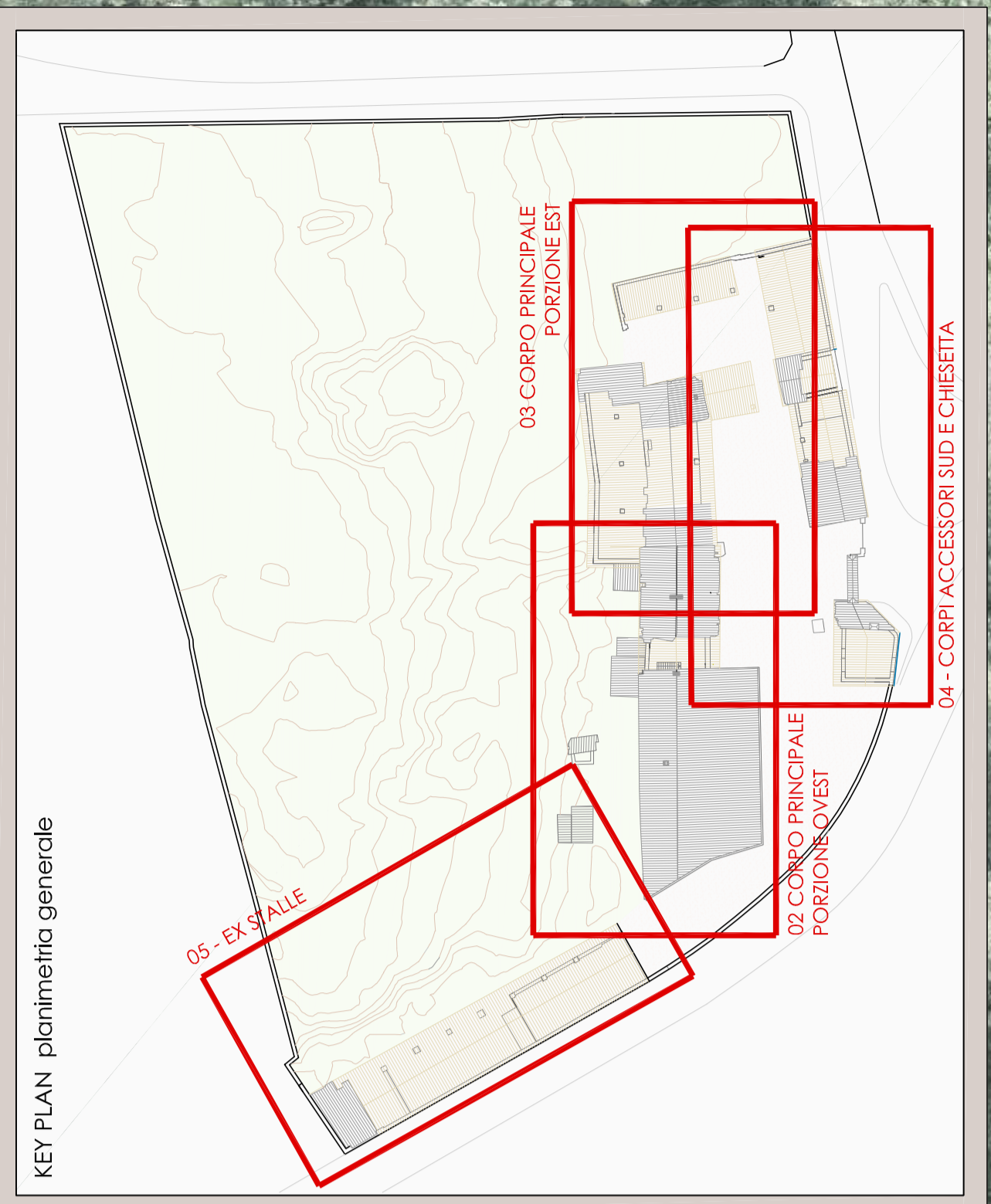
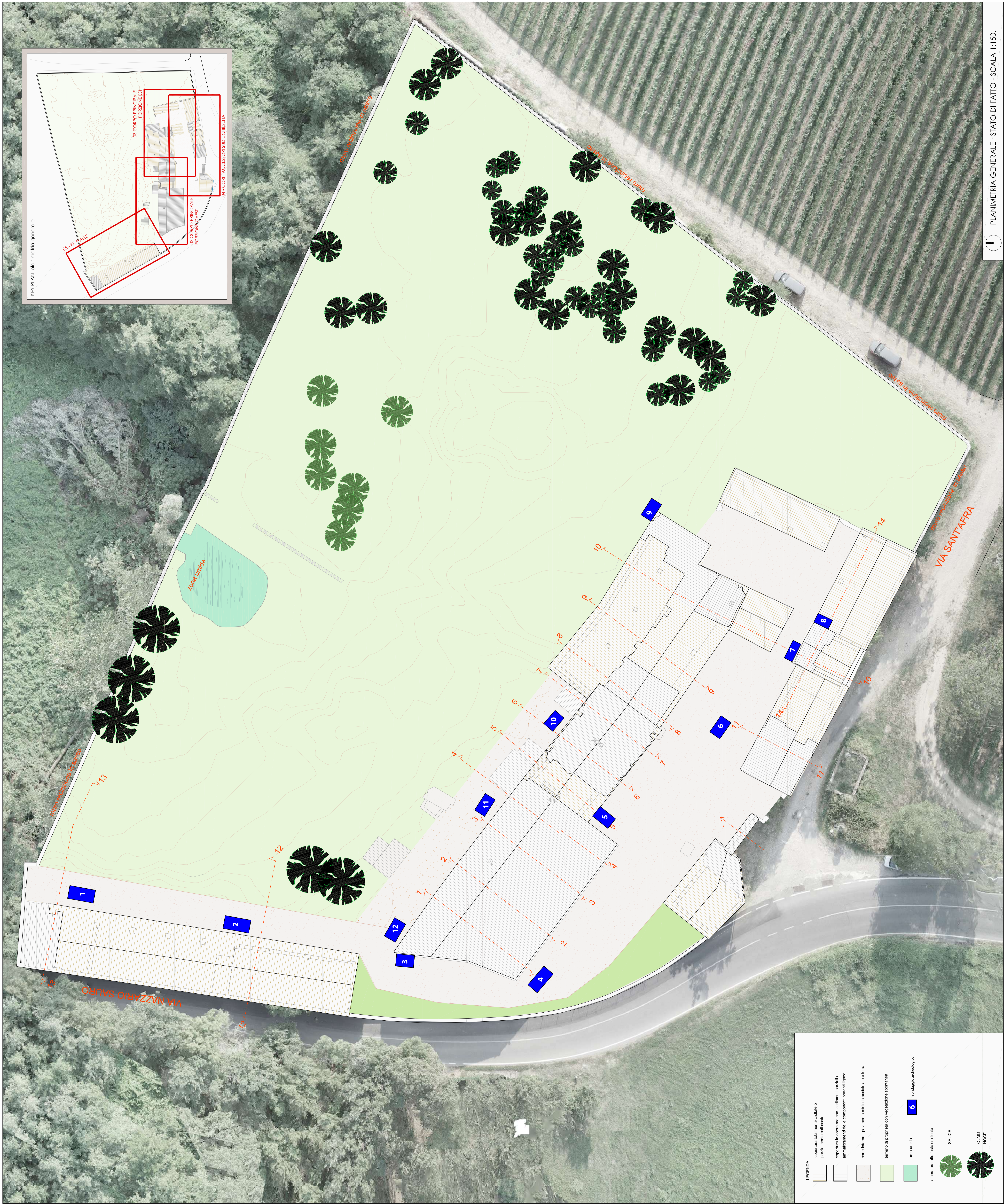
Unico indizio di una preesistenza architettonica, è rappresentato da un portale tamponato situato nel perimetrale sud del corpo occidentale, che presenta un arco a tutto sesto sormontato da un bardellone in laterizi. Tuttavia, il rivestimento di calce che copre la struttura rende difficile una datazione precisa. Il manufatto potrebbe risalire anche all'epoca medievale, benché non sia possibile fornire conferme definitive in assenza di ulteriori analisi o indagini stratigrafiche specifiche.



PORTALE TAMPONATO NEL PERIMETRALE SUD DEL CORPO DI FABBRICA OCCIDENTALE, LA PRESENZA DEL BARDELLONE AL DI SOPRA DELLA GHIERA DELL'ARCO POTREBBE INDICARE UNA FASE PIÙ ANTICA DI QUESTA PARTE DEL COMPLESSO

Brescia, 19 novembre 2024

Anna Alice Leoni



LEGENDA

- copertura localmente crollata o parzialmente crollata
- copertura in opera ma con cedimenti parziali e ammassamenti delle componenti portanti lignee
- corte interno - pavimento misto in acciottolato e terra
- terreno di proprietà con vegetazione spontanea
- area umida
- sondaggio archeologico
- alberatura alto fusto esistente
- SALICE
- OLMO
- NOCCE