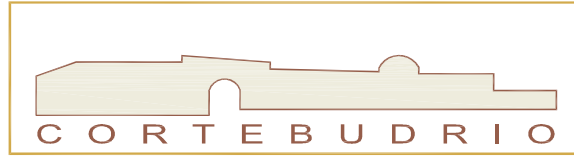


# COMUNE DI CORTE FRANCA



## PIANO ATTUATIVO \_ CASCINA BUDRIO

ART 14 L.R. 12/2005



PROGETTO DI RECUPERO, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO E CAMBIO DI  
DESTINAZIONE D'USO DEGLI IMMOBILI DENOMINATI "CASCINA BUDRIO"  
in NIGOLINE DI CORTE FRANCA

|   |  |
|---|--|
| <p><b>PROGETTISTI COMPONENTE URBANISTICA ED EDILIZIA</b></p> <p><u>Progettista Architettonico ed Urbanistico:</u><br/> <b>Arch.BINA GIAMPAOLO</b><br/>                 Via L. Buffoli 10, Corte Franca (BS)<br/>                 335.265490 - giampaolo.bina@archiworldpec.it</p> <p><b>Arch. ARMANELLI IVAN</b><br/>                 Viale Mazzini 29/a, Chiari (BS)<br/>                 348 4610204 - ivan.armanelli@archiworldpec.it</p> <p><b>Arch. COGI PIERGIORGIO</b><br/>                 Via A. DeGasperi 3/b, Chiari (BS)<br/>                 333 4185285 - piergiorgio.cogi@archiworldpec.it</p> <p><u>CONSULENTI SPECIALIZZATI:</u></p> <p>ING. DAVIDE GALEAZZI                      PROGETTO STRUTTURALE</p> <p>ING. FORNONI LUCA                              PROGETTO TERMOTECNICO<br/>                 PROGETTO ENERGETICO</p> <p>STUDIO MARCHETTI FONTANINI              PROGETTO DI RESTAURO</p> <p>GEOL. MARCO CARRARO                      STUDIO GEOLOGICO<br/>                 INVARIANZA IDRAULICA</p> <p>LEONI ALICE                                      INDAGINI ARCHEOLOGICHE</p> <p><u>COLLABORATORE:</u><br/>                 ARCH.IU NICOLA BOTTI</p> | <p style="text-align: center;"><b>COMMITTENTE</b></p> <p style="text-align: center;"><b>MARIUCCIA EVENTI s.r.l.</b></p> <p style="text-align: center;">C.F. / P.IVA 02929970982<br/>                 VIA S. PERTINI, 18 - 25030 - ROVATO (BS)</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>DELIBERA DI ADOZIONE</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA</b></p> |
|---|--|

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>RELAZIONE</p> <h1 style="font-size: 2em;">AII 06</h1>   | <p>TITOLO</p> <h1 style="font-size: 2em;">DOCUMENTAZIONE<br/>FOTOGRAFICA</h1> |  |
| <p>revisione</p>   | <p>FASE</p>   | <p>DATA</p> <h2 style="font-size: 1.5em;">Febbraio 2025</h2> |
| <p>AI SENSI DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA</p> |   |  |

## 02. CORPO PRINCIPALE PORZIONE OVEST

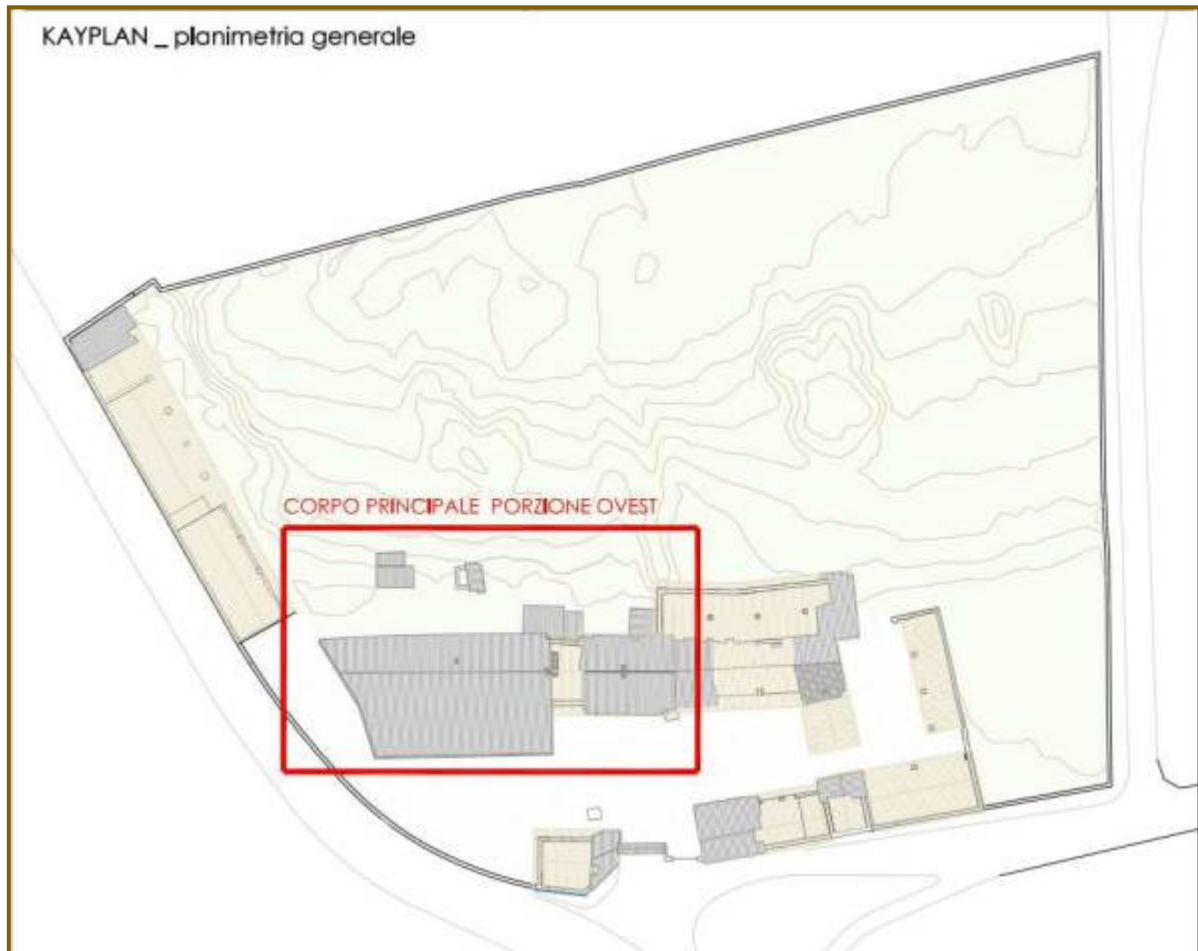




foto 2024

### 03. CORPO PRINCIPALE PORZIONE EST

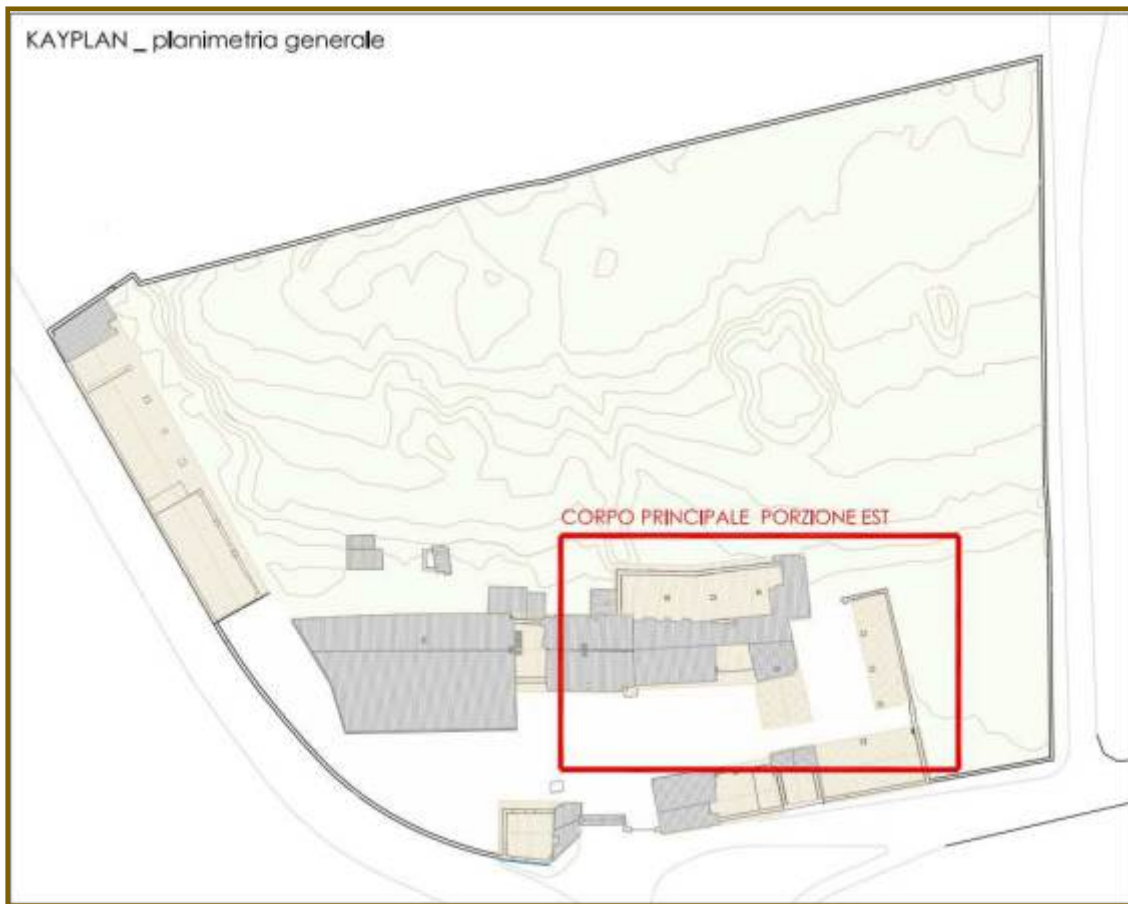




foto 2024

#### 04. CORPI A SUD





foto 2024

05. FABBRICATO EX STALLA

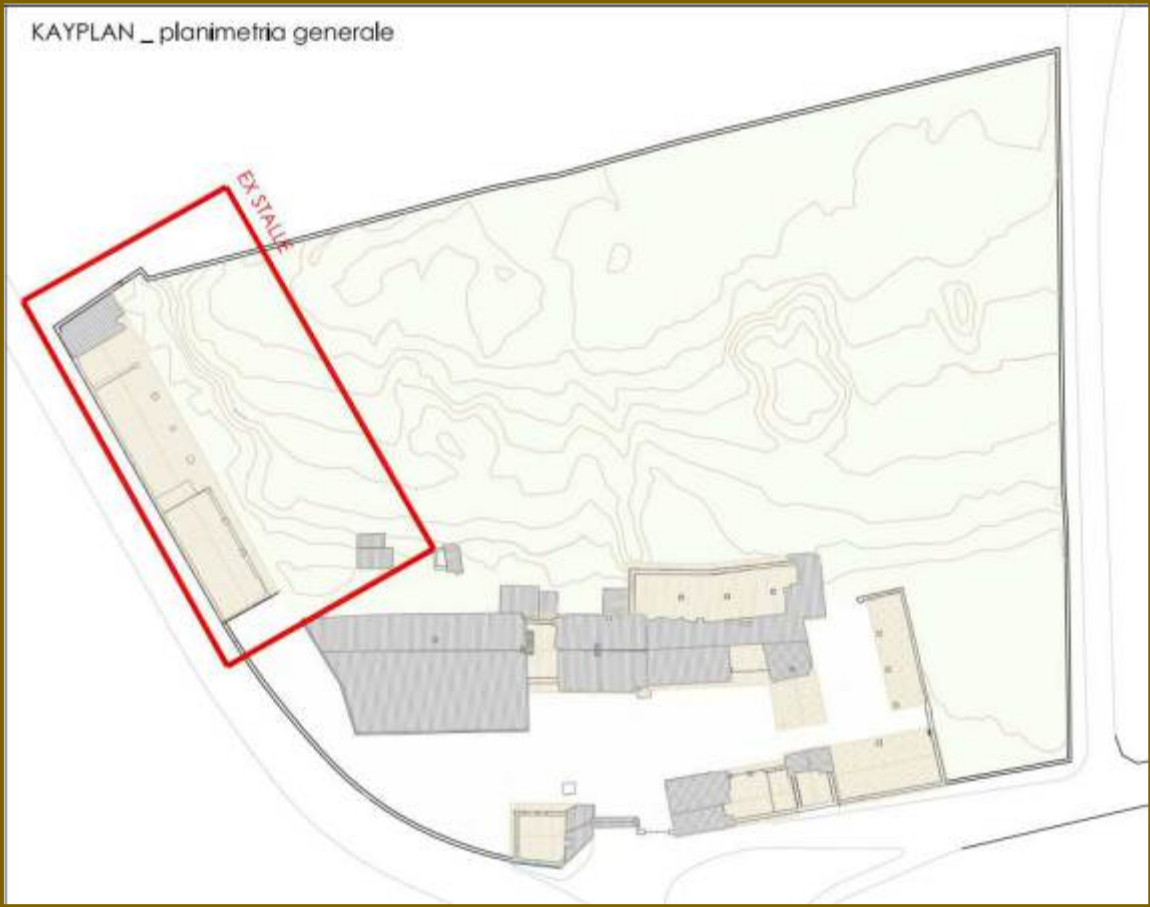


foto 2024



foto 2024

RILIEVO FOTOGRAFICO 2018



Si noti l'edificio invaso da vegetazione e gli evidenti crolli delle coperture in tutta la porzione est del complesso  
RILIEVO FOTOGRAFICO 2018



Si noti l'edificio invaso da vegetazione e gli evidenti crolli delle coperture in tutta la porzione est del complesso

RILIEVO FOTOGRAFICO 2018



Si noti l'edificio invaso da vegetazione e gli evidenti crolli delle coperture in tutta la porzione est del complesso

RILIEVO FOTOGRAFICO 2019 – POST INTERVENTO PULIZIA VEGETATIVA



Nel 2019, in occasione della presentazione del progetto preliminare assentito, si è provveduto ad una prima pulizia vegetativa

RILIEVO FOTOGRAFICO 2019 – POST INTERVENTO PULIZIA VEGETATIVA



Nel 2019, in occasione della presentazione del progetto preliminare assentito, si è provveduto ad una prima pulizia vegetativa

RILIEVO FOTOGRAFICO 2023 - pre pulizia vegetativa



Il borgo si ripresenta completamente invaso dalla vegetazione e si rilevano ulteriori crolli e cedimenti delle strutture con particolare riguardo alla porzione est del complesso

RILIEVO FOTOGRAFICO 2023 - pre pulizia vegetativa



Il borgo si ripresenta completamente invaso dalla vegetazione e si rilevano ulteriori crolli e cedimenti delle strutture con particolare riguardo alla porzione est del complesso

RILIEVO FOTOGRAFICO 2024 - post pulizia vegetativa



L'edificio è soggetto a continui crolli parziali delle murature e delle coperture

1) CHIESA SAN GAETANO



RILIEVO FOTOGRAFICO STATO DI FATTO





## 2) FABBRICATO EST



RILIEVO FOTOGRAFICO STATO DI FATTO









3) FABBRICATO ADIACENTE ALLA CHIESA lato ovest



RILIEVO FOTOGRAFICO STATO DI FATTO





4a / 4b) PORTICATI a est



RILIEVO FOTOGRAFICO STATO DI FATTO





5) FABBRICATO ADIACENTE ALL'INGRESSO lato ovest



RILIEVO FOTOGRAFICO STATO DI FATTO



## 6) FABBRICATO CENTRALE



RILIEVO FOTOGRAFICO STATO DI FATTO





## 7) FABBRICATO A OVEST



RILIEVO FOTOGRAFICO STATO DI FATTO





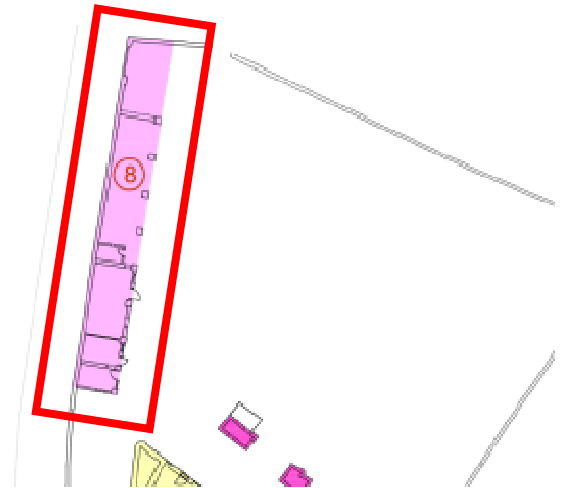




8) FABBRICATO fianco strada ovest



RILIEVO FOTOGRAFICO STATO DI FATTO







9) FABBRICATI ACCESSORI DI SERVIZIO verso parco



RILIEVO FOTOGRAFICO STATO DI FATTO





## LE AREE ESTERNE



Il giardino



Il giardino



Il giardino



La corte interna



Il giardino



Il giardino