

Prot. Generale (n° PEC)

Brescia, (data PEC)

Class. 6.3

Fascicolo n° 2023.3.43.13

(da citare nella risposta)

Spettabile

Comune di Corte Franca - Area Edilizia Privata ed  
Urbanistica

Piazza di Franciacorta n.1  
25040 CORTE FRANCA (BS)

Email:

protocollo.comune.cortefranca@pec.regione.lombardia.it

e, p.c.

ATS – Distretto di Brescia  
V.le Duca Degli Abruzzi, 15  
25100 BRESCIA (BS)

Email: protocollo@pec.ats-brescia.it

**Oggetto : Osservazioni ai sensi dell'art. 13 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 relativamente agli atti della variante generale del PGT del Comune di Corte Franca (BS).**

Il Comune di Corte Franca ha dato avvio al procedimento per la revisione generale del Piano di Governo del Territorio (PGT), unitamente al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), con deliberazione della Giunta comunale n° 140 del 5 ottobre 2021. Tale variante interessa tutti gli atti che compongono lo strumento di pianificazione ed è motivata dall'esigenza di rivedere il PGT al fine di adeguare lo strumento di pianificazione alle nuove disposizioni normative e di dare risposta alle istanze di privati cittadini.

A seguito della pubblicazione degli atti afferenti al documento di *Scoping*, la scrivente Agenzia, con lettera protocollo interno arpa\_mi.2023.0037323 del 09 marzo 2023 ha trasmesso il contributo di competenza.

Con protocollo ricevente arpa\_mi.2024.0120883 del 31 luglio 2024 è pervenuta a questa Agenzia la comunicazione di messa disposizione della Documentazione di Piano, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica della proposta di variante al PGT.

Successivamente, con lettera protocollo arpa\_mi.2024.0138489 del 09 settembre 2024, questa

Responsabile del procedimento: ANTONELLA ZANARDINI, e-mail: a.zanardini@arpalombardia.it

Istruttore: FEDERICO MATTEONI, e-mail: f.matteoni@arpalombardia.it

Agenzia ha trasmesso le osservazioni in merito al Rapporto Ambientale.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 19 novembre 2024, il Comune di Corte Franca ha adottato, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, la revisione generale del Piano di Governo del Territorio vigente.

In data 27 novembre 2024, con lettera protocollo interno arpa\_mi.2024.0186465, questa Agenzia ha ricevuto il Documento di Piano al fine della formulazione delle osservazioni di competenza ai sensi dell'art. 13, c. 6 della LR 12/2005.

In tale sede, in merito alla formulazione delle osservazioni previste ex art. 13 della LR 11 marzo 2005, n. 12, si ribadisce la necessità del rispetto dei criteri di sostenibilità e di minimizzazione del consumo di suolo, da perseguire attraverso interventi orientati verso aree già urbanizzate, degradate o dismesse.

Si riscontra favorevolmente l'attivazione di sistemi di premialità tesi all'incentivazione di processi di riqualificazione e rigenerazione dell'esistente.

In merito alla localizzazione di insediamenti produttivi, ai fini della mitigazione del possibile conflitto tra aree a destinazione produttiva e aree a destinazione residenziale, in fase di attuazione si ritiene dover confermare la stringente necessità di applicare e rendere operative misure ambientali di mitigazione efficaci che rappresenteranno, se adeguatamente progettate, un'opportunità sotto il profilo ecologico per integrare la rete ecologica comunale a supporto delle funzioni ecosistemiche.

Infine, si rimarca l'importanza della realizzazione e gestione del monitoraggio, che deve essere finalizzato ad assicurare il controllo degli impatti significativi sull'ambiente e all'adozione di idonee misure correttive qualora necessarie.

In sede di Piano Attuativo, per ciascuno degli ambiti di trasformazione individuati nel Documento di Piano, si rimanda ad una più approfondita valutazione della significatività degli impatti sull'ambiente, alla luce di ulteriori aspetti di dettaglio che ragionevolmente possono emergere su scala ridotta ed essere apprezzati con maggiore definizione solo in fase di attuazione (art. 4, c. 2 ter della LR 12/2005).

Distinti saluti,

*Il Dirigente*

ANTONELLA ZANARDINI

*Firmato Digitalmente*

Responsabile del procedimento: ANTONELLA ZANARDINI, e-mail: [a.zanardini@arpalombardia.it](mailto:a.zanardini@arpalombardia.it)  
Istruttore: FEDERICO MATTEONI, e-mail: [f.matteoni@arpalombardia.it](mailto:f.matteoni@arpalombardia.it)

Responsabile del procedimento: ANTONELLA ZANARDINI, e-mail: [a.zanardini@arpalombardia.it](mailto:a.zanardini@arpalombardia.it)

Istruttore: FEDERICO MATTEONI, e-mail: [f.matteoni@arpalombardia.it](mailto:f.matteoni@arpalombardia.it)