



# COMUNE DI CORTE FRANCA

PROVINCIA DI BRESCIA

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 11

Ordinaria convocazione - seduta Pubblica

**Oggetto: CONTRODEDUZIONE DELLE OSSERVAZIONI E DEI PARERI PRESENTATI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE, IN ADEGUAMENTO ALLA VARIANTE AL P.T.R. LOMBARDIA AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N.12/2005**

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **sei** del mese di **maggio**, con inizio alle ore **08:30**, nella Sala consiliare, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti (P) / assenti (A)

Nominativo	P	A	Ag	Nominativo	P	A	Ag
Becchetti Anna	P			Dacchini Marco	P		
Marini Giulia	P			Lue' Renato	P		
Foresti Giuseppe	P			Lazzaretti Dario Giovanni	P		
Olivero Lorenzo	P			Sorteni Giovanni	P		
Franzoni Sara	P			Orlotti Diego	P		
Gotti Catia	P			Bonomelli Elena	P		
Gottardi Manuel	P						

**Totale presenti 13**

**Totale assenti 0**

### Assessori esterni

Roberto Coppetti	P	Partecipa senza diritto di voto e senza essere conteggiato ai fini del numero legale.
------------------	---	---

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale, Elisa Chiari, con funzioni consultive, referenti e di assistenza, oltre che per la cura della verbalizzazione.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Prof.ssa Anna Becchetti, nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

*IL SINDACO introduce l'argomento iscritto all'ordine del giorno;*

*PRENDE la parola il Consigliere di minoranza Dario Giovanni LAZZARETTI che lamenta le tempistiche per la convocazione del Consiglio e la consegna tardiva della documentazione;*

*SINDACO: afferma che il PGT è un risultato corale di cui si è orgogliosi, Il lavoro fatto dai tecnici è stato ben eseguito, trasparente, con ascolto anche delle richieste della minoranza. Lascia la parola a chi davvero si è occupato del PGT, in primis l'Assessore all'Urbanistica, che ha guidato l'Ingegnere dell'Ufficio tecnico, coadiuvato dal suo ufficio e da una consulente esterna.*

*L'intervento dell'Assessore FRANZONI viene allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.*

*Prende la parola l'ing. MARINO che afferma che c'è stata un'ampia partecipazione nel procedimento, il contributo dei tecnici è stato positivo per inserire nel piano delle regole delle norme molto snelle, anche alla luce delle norme regionali e nazionali. Sono stati coinvolti tutti gli Enti, Provincia, Parco delle Torbiere, tutti i pareri sono pervenuti e sono positivi. La provincia, per esempio, ha fatto una semplice richiesta di integrazione e, nell'arco di dieci, quindici giorni, ha reso il parere. Per alcune aree importanti, ex Vela, Number, ci sono stati degli elogi nei confronti dell'estensore del piano. Esorta a non dimenticare il punto di partenza relativo all'Area ex Vela. Ricorda la disponibilità adottata nei confronti dei cittadini cercando di risolvere le criticità dello strumento previgente. I pareri pervenuti, sottolinea, fanno parte del documento allegato.*

*Interviene alle ore 9.18 il Consigliere di minoranza LAZZARETTI in quale ritiene che anche le minoranze possano dire la loro. La variante ha avuto iter molto lungo, rimanda alla dichiarazione di voto in sede di adozione. Come minoranza sottolineano alcuni aspetti che va ad elencare:*

- tempistiche molto strette a corredo della variante.*
- relazione di adozione consegnata una settimana prima del cc di adozione. Afferma che non sono tecnici, bensì politici.*
- le osservazioni della Provincia di Brescia sono state consegnate pochi giorni prima.*

*Dice che un pò del tempo poteva essere dedicato anche a loro. Si è parlato di "ascolto del territorio", ma relativamente all'area Vela, secondo loro, è mancato un coordinamento.*

*9.21 esce Assessore Giulia MARINI*

*9.23 rientra MARINI*

*il Consigliere ringrazia nuovamente i tecnici, sulla direzione intrapresa non condividono quanto detto dall'Assessore Franzoni*

*L'ING. ROSA afferma che è variante in adeguamento al PTR, non è semplicemente a consumo di suolo zero, ma anticipa quella che dovrebbe essere la variante al PTCP la cui approvazione dovrebbe arrivare.*

*SINDACO: rammenta l'obbligo di astensione a tutti i consiglieri. Ciascuno è personalmente responsabile di questo e si comporterà di conseguenza.*

*Ing. ROSA: legge la sintesi partendo dal testo di ciascuna osservazione. Resta a disposizione per chiarimenti e sintetizza la controdeduzione.*

*Segue la presentazione e la discussione su tutte le osservazioni riportate nel prospetto sottostante, gli interventi delle quali vengono riportati nella trascrizione allegata al presente atto e pubblicata nel sito internet del Comune.*

*Si riepilogano di seguito le osservazioni e le relative votazioni.*

N.	RICHIEDENTE	PROTOCOLLO	DATA	NOTE	PRESENTI	ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
01	FOGAZZI	00489	10-01-2025	Privato	13	==	unanimità	==	==
02	FELAPPI	00490	10-01-2025	Privato	13	==	unanimità	==	==
03	GUIZZETTI	01032	21-01-2025	Privato	13	==	unanimità	==	==
04	PARZANI	01086	22-01-2025	Privato	13	==	unanimità	==	==
05	VIZZARDI	01089	22-01-2025	Privato	13	==	Unanimità Con modifiche proposte da cons. BONOMELLI	==	==
06	BETTONI	01154	23-01-2025	Ditta COBIS	13	==	unanimità	==	==
07	BARONE PIZZINI	01244	24-01-2025	CANTINA	13	==	unanimità	==	==
08	GARBELLI	01249	24-01-2025	CONSORZIO FRANCIACORTA	13	==	unanimità	==	==
09	BARBIERI	01257	24-01-2025	Tecnico	13	==	unanimità	==	==
10	ZILIANI	01368	28-01-2025	CANTINA Chiara ZILIANI	13	==	unanimità	==	==
11	LAZZARONI	01384	28-01-2025	Ditta TECNISTAMP	13	==	unanimità	==	==
12	BOSIO	01400	28-01-2025	Soc. Agr. BOSIO	12	N. 1 Diego ORLOTTI	unanimità	==	==
13	RUBAGOTTI	01435	28-01-2025	privato	13	==	unanimità	==	==
14	NEGRI	01442	28-01-2025	Tecnico per BALESTRINI	13	==	unanimità	==	==
15	GRECO	01448	28-01-2025	privato	13	==	unanimità	==	==
16	LE QUATTRO TERRE	01504	29-01-2025	Soc. agr. Le Quattro Terre	13	==	unanimità	==	==
17	FERRARI- MASSOLINI	01516	29-01-2025	Tecnici	13	==	unanimità	==	==
18	BRESCIANI	01518	29-01-2025	privato	13	==	unanimità	==	==
19	GATTI	01521	29-01-2025	Az. Agr. FERGHETTINA	13	==	unanimità	==	==
20	ZANELLA	01522	29-01-2025	CA' DEL BOSCO	13	==	unanimità	==	==
21	MINELLI	01551	30-01-2025	privato	13	==	unanimità	==	==
22	ZILIANI	01565	30-01-2025	GUIDO BERLUCCHI & C. S.p.A.	13	==	unanimità	==	==
23	ZILIANI	01566	30-01-2025	GUIDO BERLUCCHI & C. S.p.A.	13	==	unanimità	==	==
24	ZILIANI	01567	30-01-2025	GUIDO BERLUCCHI & C. S.p.A.	13	==	unanimità	==	==
25	LARDARO	01571	30-01-2025	Tecnico	13	==	unanimità	==	==
26	ZILIANI	01572	30-01-2025	GUIDO BERLUCCHI & C. S.p.A.	13	==	unanimità	==	==
27	COZZOLI	01587	30-01-2025	Tecnico incaricato	13	==	unanimità	==	==
28	COZZOLI	01588	30-01-	Tecnico incaricato FACCHETTI	13	==	9	==	4 (BONOMELLI, LAZZARETTI

			2025						ORLOTTI SORTENI)
29	BOTTI	01636	31-01-2025	privato	12	01 L. Olivero	Unanimità	==	==
30	BOTTI	01655	31-01-2025	Ditta SIMTECH	13	==	unanimità	==	==
31	MORETTI	01663	31-01-2025	VERDELAGO s.r.l. ATR 4	12	01 E. Bonomelli	9	==	3 LAZZARETTI, ORLOTTI, SORTENI
32	MORETTI	01669	31-01-2025	VERDELAGO s.r.l. Golf art. 33	12	1 BONOMEILLI	Unanimità	==	==
33	MORETTI	01673	31-01-2025	VERDELAGO s.r.l. Golf art. 33	13	==	unanimità	==	==
34	CADEI LACAGNINA	01678	31-01-2025	privato	13	==	unanimità	==	==
35	MOROTTI	01684	31-01-2025	privato	13	==	unanimità	==	==
36	PARZANI	01692	31-01-2025	privato	13	==	9	==	4(BONOMEILLI, LAZZARETTI ORLOTTI SORTENI)
37	CAPOFERRI	01701	31-01-2025	GOLF FRANCIACORTA Immobiliare Golf	13	==	unanimità	==	==
38	CESARONI	01704	31-01-2025	BUSINESS S.p.A.	12	1 R. Luè	12	==	==
39	PAGNONI	01730	03-02-2025	Ditta VIVAI FLOR	13	==	09	4 minoranza(BONOMEILLI, LAZZARETTI ORLOTTI SORTENI)	==
40	Condomini DIMORE DI FRANCIACORTA	01734	03-02-2025	privato	13	==	unanimità	==	==
41	BERNERI	01739	03-02-2025	B & C GEST SRL	13	==	unanimità	==	==
42	ZANNI - CAPOFERRI	01741	03-02-2025	ATR 8 privato	13	==	9	4 (BONOMEILLI, LAZZARETTI ORLOTTI SORTENI)	==
43	GHEZZI	01746	03-02-2025	privato	13	==	unanimità	==	==
44	FERRARI	01750	03-02-2025	ATR 3 fam. PEZZOTTI	12	1 ORLOTTI	12	==	==
45	PARZANINI	01751	03-02-2025	LEGAMBIENTE	13	==	9	==	4 (BONOMEILLI, LAZZARETTI ORLOTTI SORTENI)
46	PARZANINI	01752	03-02-2025	LEGAMBIENTE	13	==	9	==	4 (BONOMEILLI, LAZZARETTI ORLOTTI SORTENI)
47	PARZANINI	01753	03-02-2025	LEGAMBIENTE	13	==	9	==	4 (BONOMEILLI, LAZZARETTI ORLOTTI SORTENI)
48	PARZANINI	01760	03-02-2025	LEGAMBIENTE	13	==	unanimità	==	==
49	RESIDENTI VIA DEL POZZO	01761	03-02-2025	privato	13	==	unanimità	==	==
50	ASS. MONTE ALTO	01762	03-02-2025	Associazione	13	==	9	==	4 (BONOMEILLI, LAZZARETTI ORLOTTI SORTENI)
51	DANESI	01772	03-02-2025	privato	13	==	Unanimità	==	==
52	COSTA	01776	03-02-2025	BARBOGLIO DE GAIONCELLI	13	==	9	4 (BONOMEILLI, LAZZARETTI ORLOTTI SORTENI)	==
53	MILINI	01780	03-02-2025	BORGO FORESTI	11	2 assenti (Franzoni e Foresti)	Unanimità	==	==
54	PEZZOTTI	01782	03-02-2025	privato	13	==	unanimità	==	==
55	CORNA	01783	03-02-2025	Tecnico	13	==	unanimità	==	==

56	BONOMELLI BAGLIONI	01785	03-02-2025	privato	12	01 assente (E. Bonomelli)	9	==	3 (LAZZARETTI ORLOTTI SORTENI)
57	BRESCIANINI	01789	03-02-2025	PDC 2 Barone Pizzini	13	==	unanimità	==	==
58	BRUNI	01794	03-02-2025	SMART DEVELOPEMENT MI	13	==	9	4 (BONOMELLI, LAZZARETTI ORLOTTI SORTENI)	==
59	CADEI - BRUNELLI	01801	03-02-2025	privato	13	==	unanimità	==	==
60	RECCAGNI PARZANI	01802	03-02-2025	privato	13	==	unanimità	==	==
61	DANESI	01803	03-02-2025	privato	12	1 assente (M.Gottardi)	12	==	==
62	MINORANZA CONS. COMUNALE	01805	03-02-2025	ATR 1 (ex PDC 2)	13	==	9	4(BONOMELLI, LAZZARETTI ORLOTTI SORTENI)	==
63	MINORANZA CONS. COMUNALE	01806	03-02-2025	ATR 2 (ex ATR 7)	13	==	unanimità	==	==
64	MINORANZA CONS. COMUNALE	01807	03-02-2025	ATP 2 (Number one)	13	==	Unanimità	==	==
65	MINORANZA CONS. COMUNALE	01808	03-02-2025	ATR 3 (ex VELA)	13	==	Unanimità	==	==
66	MINORANZA CONS. COMUNALE	01809	03-02-2025	ATP 1 (ex ATP 14)	13	==	9	4 (BONOMELLI, LAZZARETTI ORLOTTI SORTENI)	==
67	MINORANZA CONS. COMUNALE	01810	03-02-2025	ATR 16	13	==	Unanimità	==	==
68	MINORANZA CONS. COMUNALE	01811	03-02-2025	Stima economica	13	==	9	4 (BONOMELLI, LAZZARETTI ORLOTTI SORTENI)	==
69	MINORANZA CONS. COMUNALE	01812	03-02-2025	Studio del traffico	13	==	Unanimità	==	==
70	GATTI	01815	03-02-2025	Az. Agr. FERGHETTINA	12	1 assente (Lazzaretti)	Unanimità	==	==
71	GATTI	01816	03-02-2025	Az. Agr. FERGHETTINA	12	1 assente (Lazzaretti)	Unanimità	==	==
72	AVV. BERGOMI	01821	03-02-2025	FERRARI - MONDINI	12	1 assente (Lazzaretti)	9	==	3 (BONOMELLI, ORLOTTI SORTENI)
73	IMM. SANT'EUFEMIA	01822	03-02-2025	privato	13	==	Unanimità	==	==
74	UTTUSO	01848	03-02-2025	BMI ITALIA s.r.l.	13	==	9	4 (BONOMELLI, LAZZARETTI ORLOTTI SORTENI)	==
75	CORNA	01859	03-02-2025	FACONDO	13	==	9	==	4(BONOMELLI, LAZZARETTI ORLOTTI SORTENI)
76	CORNA	01862	03-02-2025	DEL POZZO	13	==	Unanimità	==	==
<b>FUORI TERMINE</b>									
77	BERLUCCHI PIA	02794	25-02-2025	FRATELLI BERLUCCHI s.r.l.	13	==	9	04(BONOMELLI, LAZZARETTI ORLOTTI SORTENI)	
78	TONELLI ROSALBA	03207	03-03-2025	privato	12	1 assente(G. Foresti)	Unanimità	==	==
79	FERRARI Luigino	03714	11-03-2025	PEZZOTTI - BIANCHETTI	13	==	9		4 (BONOMELLI, LAZZARETTI ORLOTTI SORTENI)
80	CLARABELLA	3784	12-03-2025	ristorante	13	==	Unanimità	==	==
81	CLARABELLA	03986	17-03-2025	agriturismo	13	==	Unanimità	==	==
82	GOTTI UGO	04937	01-04-2025	Bar Sport	13	==	9	==	4(BONOMELLI, LAZZARETTI ORLOTTI SORTENI)

83	RONCHI ROBERTO	05008	01-04-2025	Corte Franca Beton	13	==	Unanimità	==	==
84	UFFICIO TECNICO	06071	16-04-2025	UTE	13	==	Unanimità	==	==
85	MERLA	06577	24-04-2025	Proprietari a	13	==	9	==	04(BONOMEELLI, LAZZARETTI ORLOTTI SORTENI)
86	GAROSIO	06602	24-04-2025	Falconi Group s.r.l.	13	==	Unanimità	==	==

Riguardo alla discussione e alla votazione dell'osservazione n. 12 non partecipa il Consigliere di minoranza Diego ORLOTTI.

Cons. GOTTARDI: ESCE ORE 10,24 e rientra un minuto dopo.

Ass. OLIVERO esce alle ore 10.32 e rientra alle ore 10,36.

Ore 10.45 esce Consigliere BONOMEELLI e alle ore 10,50 rientra.

Ore 11.05 esce il Consigliere DACCHINI che rientra alle ore 11,08..

Ore 11,09 esce il Consigliere LUE 'che rientra alle ore 11,11.

Ore 11.40 esce il Consigliere ORLOTTI.

Si sospende la seduta alle ore 11,43 e si riprende alle ore 11.59.

All'osservazione 45 sono assenti i Consiglieri assenti DACCHINI e ORLOTTI.

Ore 12,00 rientrano DACCHINI E ORLOTTI.

La seduta viene sospesa alle 13.00 e riprende alle ore 13,44.

ASSESSORE COPPETTI Roberto assente

SI ASSENTANO FORESTI e FRANZONI per osservazione n. 53.

ALLE ORE 14.05 esce il Consigliere ORLOTTI rientra alle ore 14,07.

OSSERVAZIONE N. 61: Assente Consigliere GOTTARDI

ORE 15.03 esce Assessore MARINI che rientra 15.06

ORE 15,10 esce Consigliere FORESTI

ORE 15,25 esce Consigliere LAZZARETTI e rientra alle ore 15,30.

ORE 15,34 esce Consigliere LUE'

ORE 15,46 esce Consigliere FORESTI.

ORE 15,54 esce Consigliere GOTTARDI.

ORE 16,18 esce DACCHINI che rientra alle ore 16,21

FORESTI: fa una dichiarazione di voto che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

Indi si procede alla votazione sul recepimento dei pareri degli Enti competenti.

ATS E ARPA.

Ing. ROSA: sottolinea che ci si è limitati ad una presa d'atto. È stato recepito quanto richiesto. Ha copiato e incollato pareri della provincia e dato conto di come sono stati recepiti. Afferma che si è già trattato il tema relativo. Chi l'aveva preceduto aveva fatto uno studio approfondito sul tema della Rete Ecologica. Si è cercato di non buttare quanto fatto nei limiti del nuovo PTCP adottato.

LAZZARETTI: raccomanda che vengano poi ricondotte nel concreto.

La votazione ha il seguente esito:

presenti: n. 13

favorevoli: n.13

astenuti: nessuno

contrari: nessuno

### IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- Il Comune di Corte Franca è dotato degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio approvati da Consiglio Comunale con deliberazione n. 5 del 10 marzo 2011, pubblicata sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 40 del 05.10.2011, e s.m.;
- l'art. 8, comma 4, della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e ss.mm.ii. stabilisce che il Documento di Piano ha validità quinquennale;
- l'attuale Amministrazione Comunale ha ritenuto necessario procedere all'adeguamento dello strumento di pianificazione del territorio attualmente vigente al nuovo contesto socioeconomico, ed alla pianificazione sovracomunale del territorio della Franciacorta e al Piano Territoriale Regionale (PTR);

CONSIDERATO che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 61 del 18/12/2007 è stato approvato il Reticolo Idrico Minore;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 18 del 11/05/2015 è stato approvato il Piano di Zonizzazione Acustica;

RICHIAMATE:

- la L.R. n. 12 dell'11 marzo 2005, rubricata "Legge per il Governo del Territorio";
- la D.G.R. n. 8/1566 del 22.12.2005 "Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T., in attuazione dell'art. 57, comma 1, della L.R. 11 marzo 2005, n. 12";
- la D.G.R. n. 8/1563 del 22.12.2005 "Valutazione ambientale di piani e programmi (V.A.S.);
- la D.C.R. n. VIII/351 del 13.03.2007 "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi";
- la D.G.R. n. 8/6420 del 27.12.2007 "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di piani e programmi - V.A.S. (art. 4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007)";
- l'art. 42, comma 2, del D.lgs. 267/2000, in merito alla competenza del Consiglio comunale per l'approvazione del presente provvedimento;

RICHIAMATI, inoltre:

- la deliberazione di Giunta Comunale n.140 del 05.10.2021, con la quale è stato dato avvio al procedimento per la revisione generale del Piano di Governo del Territorio vigente, in adeguamento alla variante al P.T.R. Lombardia, ai sensi dell'art.13 della L.R. 12/2005 e

s.m.i., redazione nuovo Documento di Piano, revisione Piano delle Regole e Piano dei Servizi e contestuale avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art.4, comma 2 e 2bis, della L.R. 11 marzo 2005 n.12”.

- l'avvio del procedimento per la redazione della revisione generale al P.G.T., il quale è stato reso noto al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio comunale dal 24/11/2021 al 24/01/2022, sul quotidiano locale “BresciaOggi” in data 24.11.2021, sul sito SIVAS di Regione Lombardia in data 24/11/2021, sul BURL di Regione Lombardia – Serie Avvisi e concorsi n. 47 del 24/11/2021, stabilendo il termine di 60 giorni e quindi non oltre il 24/01/2022, per chiunque avesse avuto interesse a presentare suggerimenti e proposte;
- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 249 del 13 giugno 2022, con la quale è stato affidato l'incarico per il servizio di revisione del Piano di Governo del Territorio in adeguamento alla variante al P.T.R. Lombardia, ai sensi dell'art.13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., redazione nuovo Documento di Piano, revisione Piano delle Regole e Piano dei Servizi e contestuale avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art.4, comma 2 e 2bis, della L.R. 11 marzo 2005 n.12”, ai sensi della L.R. n.31-2014, all'ing. Francesco Rosa, con studio in Brescia;
- la determinazione del Responsabile dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica n. 366 del 23 settembre 2024, di estensione dell'incarico della redazione della variante, al fine di dare riscontro alle richieste avanzate dagli Enti coinvolti nel procedimento relativamente allo studio di Incidenza (VIC) appropriata alla variante al PGT;
- la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 579 del 05 dicembre 2022 con la quale è stato affidato l'incarico per la redazione dell'aggiornamento del documento di Polizia Idraulica, Idrogeologica, e Sismica del P.G.T., nell'ambito della procedura di revisione del PGT al dott. Geologo Giovanni Fasser con studio in Brescia;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.140 del 05/10/2021 e la delibera di Giunta Comunale n. 65 del 18 luglio 2024, con la quale sono state individuate le figure dell'Autorità Proponente, dell'Autorità Competente e dell'Autorità Procedente per la VAS come di seguito specificate:
  - *Autorità Procedente*: il Comune di Corte Franca, nella persona dell'Arch. Barbara BONOMI in qualità di Responsabile dell'Area LLPP;
  - *Autorità Competente* per la VAS: il Comune di Corte Franca, nella persona dell'ing. MARINO Pasquale in qualità di Responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica;
  - *Autorità Proponente* per la VAS: il Comune di Corte Franca, nella persona del Sindaco pro-tempore;

#### DATO ATTO CHE:

- a seguito dell'avviso di avvio del procedimento di revisione del P.G.T., si sono svolte le consultazioni pubbliche, così come previsto dall'art. 13, comma 3, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- in data 15/03/2023 si è svolta la prima conferenza di Scoping per la valutazione ambientale strategica (VAS) della Variante al Piano di Governo del Territorio in argomento;
- sino al 13/09/2024 è avvenuta la messa a disposizione della proposta di variante del PGT, del Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica, presso l'Area Edilizia Privata ed Urbanistica in libera visione, e che la stessa documentazione è stata pubblicata anche sulla piattaforma SIVAS Regionale e sul sito web del Comune;
- in data 04/09/2024 si è tenuta la seconda conferenza di valutazione per la VAS afferente alla variante generale del P.G.T. con il coinvolgimento dei soggetti competenti in materia

ambientale, gli Enti Territorialmente interessati, i soggetti portatori di interesse diffuso e il pubblico;

PRESO ATTO:

- del **Parere Motivato** sulla proposta di variante al Piano di Governo del Territorio e sul Rapporto Ambientale ai sensi del punto 5.14 della D.C.R. 13 marzo 2007 – n. VIII/351, del 30/10/2024 prot.n. 15415, depositato agli atti dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica, sottoscritto, in data 04/01/2024, prot.n. 15415, dall'Autorità Competente e dall'Autorità Procedente per la VAS, a seguito dell'acquisizione del verbale della conferenza di valutazione finale sul procedimento di Valutazione Strategica e di incidenza;
- della **dichiarazione di sintesi** predisposta ai sensi del punto 5.16 della D.C.R. 13 marzo 2007 – n. VIII/351 sottoscritta in data 04/11/2024, prot.n.15450, dall'Autorità Procedente per la VAS, depositato agli atti dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica;

DATO ATTO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 19/11/2024, sono stati adottati gli atti costituenti la revisione generale del Piano di Governo del Territorio in adeguamento al P.T.R. Lombardia, ai sensi dell'art. 13, della L.R.12/2005;

PRESO ATTO che:

- l'art. 13, comma 4, della L.R. 12/2005 e s.m.i. dispone quanto segue: *“Entro novanta giorni dall'adozione, gli atti di PGT sono depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni. Gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale. Del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è fatta, a cura del comune, pubblicità sul Bollettino ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale”*;
- nel termine previsto dal comma 4, dell'art. 13, della L.R. 12/2005 e s.m.i., gli atti costituenti la revisione generale del P.G.T. adottata sono stati regolarmente depositati nella Segreteria Comunale per un periodo continuativo di trenta giorni;
- del deposito dei medesimi è stato dato avviso pubblico mediante pubblicazione sul BURL serie Avvisi e concorsi n. 49 del 04.12.2024 e sul quotidiano locale “BresciaOggi” del 04.12.2024;
- è stato assegnato il termine del 03.02.2025 per la presentazione di osservazioni ed opposizioni, come previsto dall'art. 13, comma 4, della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- con nota del 27.11.2024, prot. n. 16758, sono stati trasmessi alla Provincia di Brescia gli atti della revisione al P.G.T., al fine della valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) ai sensi dell'art. 13, comma 5, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- con nota del 27/11/2024, prot. n. 16782, sono stati trasmessi all'A.T.S. - Dipartimento di Brescia, gli atti della revisione al P.G.T. per le eventuali osservazioni nell'ambito degli aspetti di tutela igienico-sanitaria sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi, ai sensi dell'art. 13, comma 6, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- con nota del 27/11/2024, prot. n.16782, sono stati trasmessi all'A.R.P.A. Lombardia - Dipartimento di Brescia, gli atti della revisione al P.G.T. per le eventuali osservazioni nell'ambito degli aspetti di tutela ambientale sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla

localizzazione degli insediamenti produttivi, ai sensi dell'art. 13, comma 6, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

RILEVATO CHE:

- entro il termine del 03.02.2025, assegnato per la presentazione di osservazioni alla revisione al P.G.T. adottata, sono state prodotte n. **76 (settantasei)** osservazioni;
- successivamente a tale termine sono state presentate ulteriori n. **9 (nove)** osservazioni;
- a seguito della comunicazione trasmessa dall'Amministrazione Comunale del 03/04/2025, prot.n. 5200, afferente all'Ambito di Trasformazione ATP2, è stata presentata ulteriore n. **1 (una)** osservazione;

per un totale di n. **86 (ottantasei)** osservazioni, elencate nell'apposito allegato al presente provvedimento che contiene una breve sintesi di ciascuna osservazione con la relativa proposta di controdeduzione [**Allegato 1- PGT A02 - Controdeduzioni alle osservazioni**];

RITENUTO di esaminare anche le osservazioni pervenute fuori termine.

VISTI:

- il parere di compatibilità al P.T.C.P. (Atto Dirigenziale) n. 1075/2025 del 28/03/2025 degli atti della revisione al P.G.T. di questo Comune, pervenuto in data 28.03.2025, prot. n. 4763, allegato al presente provvedimento [**Allegato 2 - PGT A03 - Valutazione di compatibilità con il PTCP, PTR A e di coerenza con il PTR**], rilasciato dalla Provincia di Brescia ai sensi dell'art. 13, comma 5, della L.R. 12/2005 e s.m.i., contenente le relative osservazioni a carattere prescrittivo ed indicativo alla revisione al P.G.T. stesso;
- i pareri di A.T.S. - Dipartimento di Igiene e prevenzione sanitaria equipe territoriale Franciacorta, pervenuto con nota del 01/04/2025, prot.n. 4975, e di A.R.P.A. Lombardia - Dipartimento di Brescia, pervenuto in data 28/01/2025, prot.n. 1444, allegati al presente provvedimento [**Allegato 3 -PGT A04 Osservazioni ATS e ARPA**], contenente le relative osservazioni alla revisione al P.G.T. ai sensi dell'art. 13, comma 6, della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 13, comma 5, della L.R. 12/2005 e s.m.i., “[...] Qualora il comune abbia presentato anche proposta di modifica o integrazione degli atti di pianificazione provinciale, le determinazioni in merito sono assunte con deliberazione di giunta provinciale. In caso di assenso alla modifica, il comune può sospendere la procedura di approvazione del proprio documento di piano sino alla definitiva approvazione, nelle forme previste dalla vigente legislazione e dalla presente legge, della modifica dell'atto di pianificazione provinciale di cui trattasi, oppure richiedere la conclusione della fase valutativa, nel qual caso le parti del documento di piano connesse alla richiesta modifica della pianificazione provinciale acquistano efficacia alla definitiva approvazione della modifica medesima. In ogni caso, detta proposta comunale si intende respinta qualora la provincia non si pronunci in merito entro centoventi giorni dalla trasmissione della proposta stessa”;

RITENUTO di dover procedere all'esame delle osservazioni pervenute e di assumere le proprie decisioni sulle stesse, oltre ad assumere le definitive determinazioni sulle osservazioni del parere provinciale che riguardino previsioni di carattere orientativo, come disposto dall'art. 13, comma 7, della L.R. 12/2005 e s.m.i., che testualmente recita: “Entro

*novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il consiglio comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni. Contestualmente provvede all'adeguamento del documento di piano adottato, nel caso in cui la provincia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio piano territoriale di coordinamento, o con i limiti di cui all'articolo 15, comma 5, ovvero ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo”;*

RICORDATO ai Consiglieri comunali il dovere di astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione delle singole controdeduzioni alle osservazioni presentate nel caso di correlazione immediata e diretta tra le osservazioni ed interessi propri, ovvero di parenti o affini sino al quarto grado, ai sensi dell'art. 78, comma 2, del D. Lgs.18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i., come precisato con nota a firma della Segretaria comunale protocollo 4580 del 25 marzo 2025;

PRESO ATTO dell'esito delle singole votazioni effettuate per ciascuna controdeduzione alle osservazioni presentate e del recepimento dei pareri espressi dalla Provincia di Brescia, dall'ARPA e dell'ATS, come dettagliatamente evidenziato nei seguenti documenti allegati alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale:

- riassunto osservazioni ex art. 13, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e relative controdeduzioni **[Allegato 1- PGT A02 - Controdeduzioni alle osservazioni];**
- riassunto parere Provincia di Brescia ex 13, comma 5, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e relative controdeduzioni **[Allegato 2- PGT A03 - Valutazione di compatibilità con il PTCP, PTR e di coerenza con il PTR];**
- riassunto parere ATS e ARPA ex art. 13, comma 6, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e relative controdeduzioni **[Allegato 3 -PGT A04 Osservazioni ATS e ARPA];**

ACQUISITI:

- il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, dal Responsabile dell'Area Tecnica;
- il parere di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", dal Responsabile dell'Area economico finanziaria dell'Ente;

RITENUTO necessario dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile al fine di consentire al Responsabile del Procedimento di porre in essere celermente i necessari atti conseguenti;

Tutto ciò premesso e considerato;

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Con votazione espressa per alzata di mano dal seguente esito:

- presenti: n.13
- favorevoli: n.9,
- Contrari: n. 4 (Dario Giovanni Lazzaretti, Giovanni Sorteni, Diego Orlotti, Elena Bonomelli)
- Astenuti: nessuno,

#### DELIBERA

Per le motivazione espresse in premessa e che qui si intendono integralmente trascritte;

- 1) DI PRENDERE ATTO dell'esito delle singole votazioni relative alle controdeduzioni alle osservazioni ex art. 13, comma 4, della L.R. 12/2005 e s.m.i., pervenute in merito alla revisione generale al P.G.T. adottata con deliberazione consiliare n. 32 del 19/11/2024;
- 2) DI APPROVARE, conseguentemente, l'elenco delle osservazioni, con relativa sintesi e controdeduzione, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale **[Allegato 1 - PGT A02 - Controdeduzioni alle osservazioni]**;
- 3) DI PRENDERE ATTO dell'avvenuto recepimento dei pareri espressi, in merito alla revisione al P.G.T. in approvazione, come indicato negli elaborati di sintesi e controdeduzione di seguiti indicati:
  - elaborato relativo al parere della Provincia di Brescia, in merito alla compatibilità al P.T.C.P. delle previsioni contenute nella revisione stessa, espresso ai sensi dell'art. 13, comma 5, della L.R. 12/2005 e s.m.i. **[Allegato 2- PGT A03 - Valutazione di compatibilità con il PTCP, PTR A e di coerenza con il PTR]**;
  - elaborato relativo al parere dell'A.T. S e dell'A.R.P.A., ex art. 13, comma 6, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. per gli aspetti per gli aspetti igienico-sanitari e di tutela ambientale **[Allegato 3 -PGT A04 Osservazioni ATS e ARPA]**;
- 4) DI DARE ATTO che il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) è composto dalla documentazione allegata al provvedimento di Consiglio Comunale n. 32 del 19/11/2024 di adozione redatta ai sensi degli artt. 7, 8, 9 e 10 della L.R.12/2005 e di seguito specificato:

#### **COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

- Relazione Illustrativa;
- Norme geologiche di piano;
- Tavola 4 – Carta dei vincoli esistenti;
- Tavola 5 – Carta di Sintesi;
- Tavola 6 – Carta di Fattibilità Geologica per le Azioni di Piano;
- Tavola 7 - Carta PAI-PGRA.
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per l'asseverazione della congruità tra le previsioni urbanistiche della variante in esame con i contenuti dello studio geologico del PGT (Allegato 1 alla DGR Lombardia n. XI/6314 del 26.04.2022)

#### **DOCUMENTO SEMPLIFICATO DEL RISCHIO IDRAULICO SEMPLIFICATO E CRITERI E METODI PER IL RISPETTO DEL PRINCIPIO DELL'INVARIANZA IDRAULICA**

- Relazione Illustrativa;

- Tavola 1 – Carta delle aree a pericolosità idraulica dedotte dagli atti di pianificazione esistenti;
- Tavola 2 – Carta dell’Infrastrutturazione idraulica;
- Tavola 3 – Carta di sintesi degli elementi della pericolosità per allagamento;
- Tavola 4 – Carta del rischio idraulico;
- Tavola 5 – Carta degli interventi strutturali;
- Tavola 6 – Carta della predisposizione all’infiltrazione (o carta della aree non adatte all’infiltrazione delle acque meteoriche nel sottosuolo);

#### **STUDIO AGGIORNATO DEL RETICOLO IDRICO MINORE**

- Norme di Polizia Idraulica;
- Relazione di Polizia Idraulica;
- Tavola 1 – Carta delle aste idriche presenti all’interno del territorio comunale;
- Tavola 2 – Carta del reticolo idrografico e delle relative fasce di rispetto;
- Tavola 3 – Carta del reticolo idrografico e delle relative fasce di rispetto con sovrapposizione alle aree con pericolosità idraulica dedotte dagli atti pianificatori esistenti;
- Tavola 4 – Carta del reticolo idrografico e delle relative fasce di rispetto con sovrapposizione al Piano delle Regole del PGT;

#### **DOCUMENTO DI PIANO**

- DdP\_01 – Relazione Illustrativa;
- DdP\_02 – Documento di Piano: Schede degli Ambiti di Trasformazione;
- DdP\_P1 - Documento di Piano;
- DdP\_P2 – Valore agroambientale dei suoli vigente con individuazione ADT;
- DdP\_P3 – Carta della Qualità dei suoli liberi;
- DdP\_P4 – Carta dei vincoli;
- DdP\_P5 – Carta della mobilità e dei trasporti;

#### **PIANO DELLE REGOLE**

- PGT\_A01 – Norme Tecniche di Attuazione;
- PdR\_P1 – Piano Regole;
- PdR\_P2a – Piano Regole – Stralcio nord;
- PdR\_P2b – Piano Regole – Stralcio centro;
- PdR\_P2c – Piano Regole – Stralcio Sud;
- PdR\_P3 – Proposta di rettifiche per AAS;
- PdR\_P4 – Rete Ecologica Comunale vigente con individuazione degli AdT;
- PdR\_P5a – Carta del Consumo di suolo – Stato di fatto e di diritto al T0;
- PdR\_P5b – Carta del Consumo di suolo – Stato di fatto e di diritto al T1;
- PdR\_P5c – Carta del Consumo di suolo – Stato di fatto e di diritto al T0 e T1;

#### **PIANO DEI SERVIZI**

- PdS\_A01: Norme Tecniche di Attuazione;
- PdS\_P1 – Piano dei Servizi;
- PdS\_P2a – Piano dei Servizi – Stralcio nord;
- PdS\_P2b – Piano dei Servizi – Stralcio centro;
- PdS\_P2c – Piano dei Servizi – Stralcio sud;

#### **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

- A01\_Vas\_RA – Rapporto Ambientale
- A03\_Vas\_RA Sintesi non Tecnica;

#### **VALUTAZIONE DI INCIDENZA(VIC)**

- A01– Studio di Incidenza;
- AGR01 – Studio per la Valutazione di incidenza;

- 5) DI APPROVARE in via definitiva, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la revisione al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), comprensiva della componente Geologica, Idrogeologica, e Sismica, Rapporto Ambientale, Sintesi non tecnica, Parere Motivato, Dichiarazione di Sintesi, adottata con deliberazione consiliare n. 32 del 19/11/2024, con le modificazioni apportate in data odierna;
- 6) DI DARE ATTO che gli atti sopra richiamati del P.G.T. s'intendono definitivamente approvati come modificati e perfezionati a seguito delle votazioni di cui alla presente deliberazione, demandando ad un successivo atto dirigenziale del Responsabile dell'Area Tecnica la modifica degli elaborati progettuali e delle normative conformemente a quanto stabilito con la presente deliberazione;
- 7) DI DARE ATTO che le parti del Documento di Piano connesse alla richiesta modifica della pianificazione provinciale, relative alle previsioni sugli ambiti agricoli strategici, acquistano efficacia alla definitiva approvazione della modifica medesima al P.T.C.P.;
- 8) DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica di predisporre quanto necessario a dare esecuzione alla presente deliberazione, nella fattispecie ai sensi dei commi 10 e 11, dell'art. 13, L.R. 12/2005 e s.m.i., ovvero:
  - a trasmettere alla Provincia di Brescia e alla Giunta Regionale la deliberazione stessa, con gli allegati atti in formato digitale della revisione al P.G.T. definitivamente approvati;
  - a richiedere la pubblicazione dell'avviso dell'approvazione definitiva dei suddetti atti sul B.U.R.L., ai fini della realizzazione del Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.);
- 9) DI DARE ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento del Comune di Corte Franca approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 18/04/2024 e s.m.i. e dell'art. 6-bis della L. 241/90, attestando pertanto che in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono il presente atto, né in capo a chi vi partecipa ad altro titolo;
- 10) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo, e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere al fine di procedere con gli ulteriori connessi adempimenti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa per alzata di mano dal seguente esito:

- presenti: n.13
- favorevoli: n.9,
- Contrari: n. 4 (Dario Giovanni Lazzaretti, Giovanni Sorteni, Diego Orlotti, Elena Bonomelli)
- Astenuti: nessuno,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

Il Sindaco ringrazia.

L'Ing. Rosa ringrazia gli uffici e dice di aver apprezzato l'atteggiamento dei Consiglieri di minoranza collaborativo e propositivo.

Il consiglio termina alle ore 16,45

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Prof.ssa Anna Becchetti

Il Segretario Comunale  
Elisa Chiari

---

*Copia ad uso amministrativo di documento informatico*