



Regione Lombardia - Provincia di Brescia
COMUNE DI CORTE FRANCA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VARIANTE GENERALE AL PGT
ai sensi della Legge Regionale n.12/2005 e s. m. e i.

COMMITTENTE

Comune di Corte Franca

Piazza di Franciacorta, 1
25040 - Corte Franca (BS)
P.I./C.F. 00789430170

PROGETTISTA



Ing. Francesco Rosa

via Psaro, 41 - 25128 Brescia (BS)
via Siviano, 74/a - 25050 Monte Isola (BS)
cell. 347.0378160 e-mail: rosafr@libero.it
P.I. 02719730984

TAV.

PGT_A04

Osservazioni ATS e ARPA

SCALA: /

Aprile 2025

emesso per CONTRODEDUZIONI

Revisione: 00

COMUNE DI CORTE FRANCA (BS)**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 19 Novembre 2024

Parere ARPA

Protocollo Comunale n.

1444

del

28 gennaio 2025**ACCOLTA****Dettaglio delle motivazioni****sintesi dell'osservazione****controdeduzione**

1	<p>ARPA ribadisce la necessità del rispetto dei criteri di sostenibilità e di minimizzazione del consumo di suolo, da perseguire attraverso interventi orientati verso aree già urbanizzate, degradate o dismesse e riscontra favorevolmente l'attivazione di sistemi di premialità tesi all'incentivazione di processi di riqualificazione e rigenerazione dell'esistente.</p> <p>In relazione agli insediamenti produttivi, ai fini della mitigazione del possibile conflitto tra aree a destinazione produttiva e aree a destinazione residenziale, in fase di attuazione si ritiene dover confermare la stringente necessità di applicare e rendere operative misure ambientali di mitigazione efficace che rappresenteranno, se adeguatamente progettate, un'opportunità sotto il profilo ecologico per integrare la rete ecologica comunale a supporto delle funzioni ecosistemiche.</p> <p>Infine, si rimarca l'importanza della realizzazione e gestione del monitoraggio, che deve essere finalizzato ad assicurare il controllo degli impatti significativi sull'ambiente e all'adozione di idonee misure correttive qualora necessarie.</p> <p>In sede di Piano Attuativo, per ciascuno degli ambiti di trasformazione individuati nel Documento di Piano, si rimanda ad una più approfondita valutazione della significatività degli impatti sull'ambiente, alla luce di ulteriori aspetti di dettaglio che ragionevolmente possono emergere su scala ridotta ed essere apprezzati con maggiore definizione solo in fase di attuazione (art. 4, c. 2 ter della LR 12/2005).</p>	<p>Si prende atto del parere positivo di ARPA in relazione alla riduzione del consumo di suolo e sulla scelta di orientare interventi verso aree degradate o dismesse attraverso l'attivazione di processi di riqualificazione e rigenerazione dell'esistente.</p> <p>In relazione agli interventi produttivi si conferma che le schede di dettaglio e la normativa di piano prevedono la realizzazione di fasce di mitigazioni di adeguato spessore e consistenza per evitare conflitti tra le aree a destinazione produttiva e residenziale, e tra quelle urbanizzate e naturali (Ambiente naturale e/o REC). Si ricorda che la normativa di Piano proposta ha avuto parere favorevole anche da parte della Provincia di Brescia.</p> <p>Si conferma che durante la validità del Documento di Piano dovrà essere effettuato il monitoraggio come indicato nel Rapporto Ambientale e nelle risultanze della VAS.</p> <p>Si conferma che le schede di dettaglio di ciascun Ambito di trasformazione previsto dal Documento di Piano prevedono un'approfondita valutazione della significatività degli impatti sull'ambiente, ma anche sul traffico e sulle urbanizzazione.</p>
----------	---	--

COMUNE DI CORTE FRANCA (BS)**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 19 Novembre 2024

Parere ATS

Protocollo Comunale n.

4975

del

1 aprile 2025**ACCOLTA****Dettaglio delle motivazioni****sintesi dell'osservazione****controdeduzione**

1	<p>ATS condivide gli indicatori ambientali assunti quali oggetto di monitoraggio e prende positivamente atto della riduzione del consumo di suolo a beneficio della superficie agricola.</p> <p>Evidenzia la necessità che fra i fattori monitorati siano introdotti anche indicatori attestanti lo stato di salute della popolazione, correlandoli agli esiti dei monitoraggi ambientali e richiamando il concetto dell'Urban health, ovvero l'orientamento strategico che integra le azioni di tutela e promozione della salute nella progettazione territoriale, favorendo processi consapevoli e sostenibili di rigenerazione urbana.</p>	<p>Si prende atto del parere positivo di ATS in relazione alla riduzione del consumo di suolo e sulla scelta degli indicatori ambientali assunti quali fattori oggetto di monitoraggio.</p> <p>in relazione alla tutela e promozione della salute si evidenzia che la stessa assume importanza rilevante nel Rapporto Ambientale adottato (A01VAS), infatti la valutazione sulla salute umana è stata esplicitamente prevista negli indicatori ambientali proposti.</p>
----------	---	---