

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

DATI URBANISTICI DEL P.A.
 Varianze AL P.G.T. APPROVATA con D.C.C. N. 34 del 29/07/2021

SUPERFICIE FONDARIA DEL P.A.: 8.715,00 mq
S.L.P. COMPLESSIVA STATO DI FATTO: 2.642,65 mq
SUPERFICIE COPERTA STATO DI FATTO: 1.522,85 mq
VOLUME COMPLESSIVO STATO DI FATTO: 8.876,06 mc
 di cui VOLUME RESIDENZIALE: 2.142,67 mc
 di cui VOLUME DEPOSITI / PORTICI / LOGGE: 6.735,45 mc

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

PART_36 SUB_1_0_ DEPOSITI
 art. 40 comma 2 connessione con il sub. S. Scavo piano T-1-0
 corpo di fabbrica costituito da locati adibiti a deposito di piano terra, portici, loggia e veranda, con camera di servizio al piano primo.

PART_36 SUB_2_0_ RESIDENZIALE
 art. 40 comma 2 connessione con il sub. S. Scavo piano T-1-0
 corpo di fabbrica costituito da locati adibiti a deposito di piano terra, portici, loggia e veranda, con camera di servizio al piano primo, con camera, ripostiglio e loggia pertinenza al piano secondo.

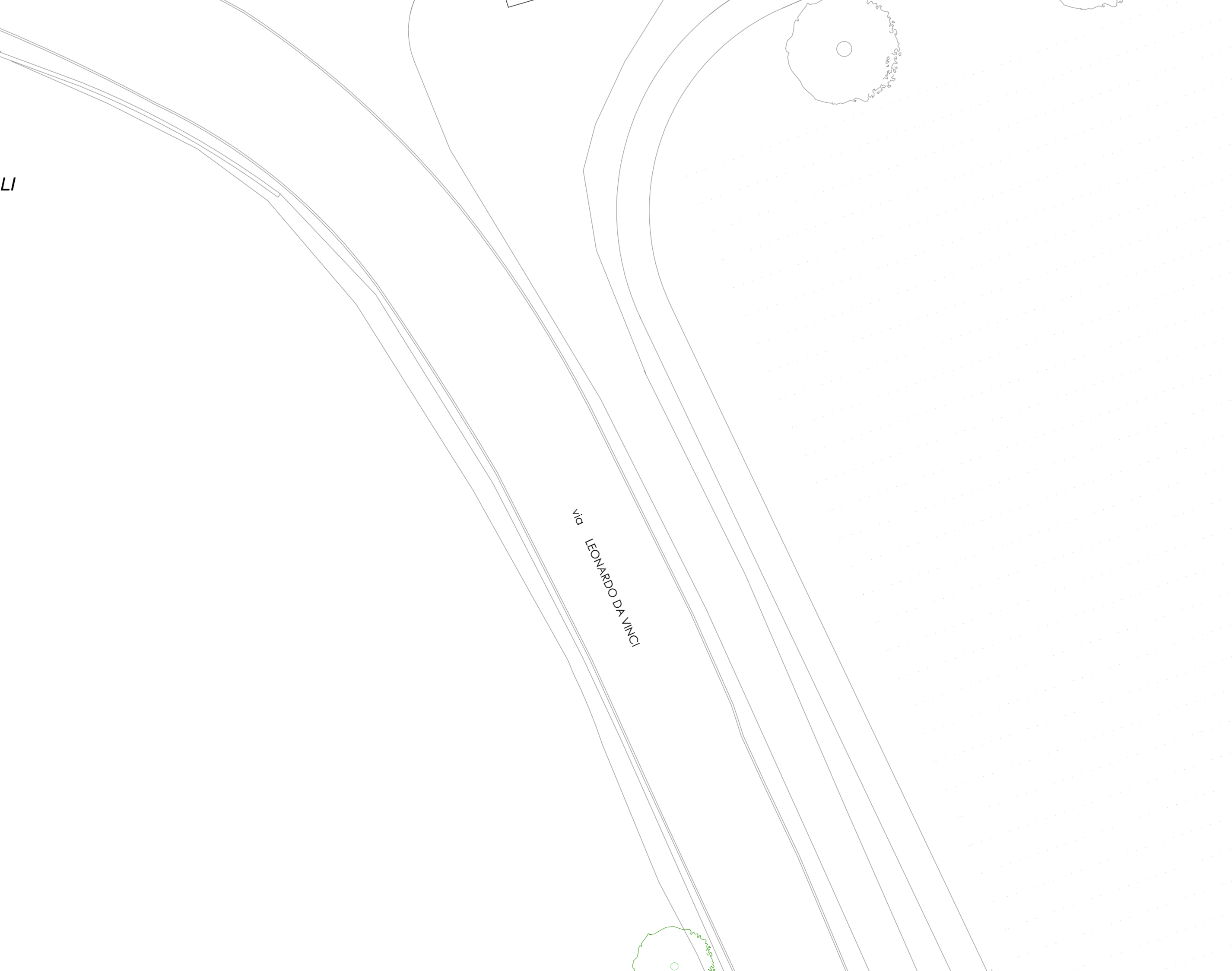
PART_36 SUB_3_0_ RESIDENZIALE
 art. 40 comma 2 connessione con il sub. S. Scavo piano T-1-0
 corpo di fabbrica costituito da locati adibiti a deposito di piano terra, portici, loggia e veranda, con camera di servizio al piano primo.

PART_36 SUB_4_0_ RESIDENZIALE
 art. 40 comma 2 connessione con il sub. S. Scavo piano T-1-0
 corpo di fabbrica costituito da locati adibiti a deposito di piano terra, portici, loggia e veranda, con camera di servizio al piano primo.

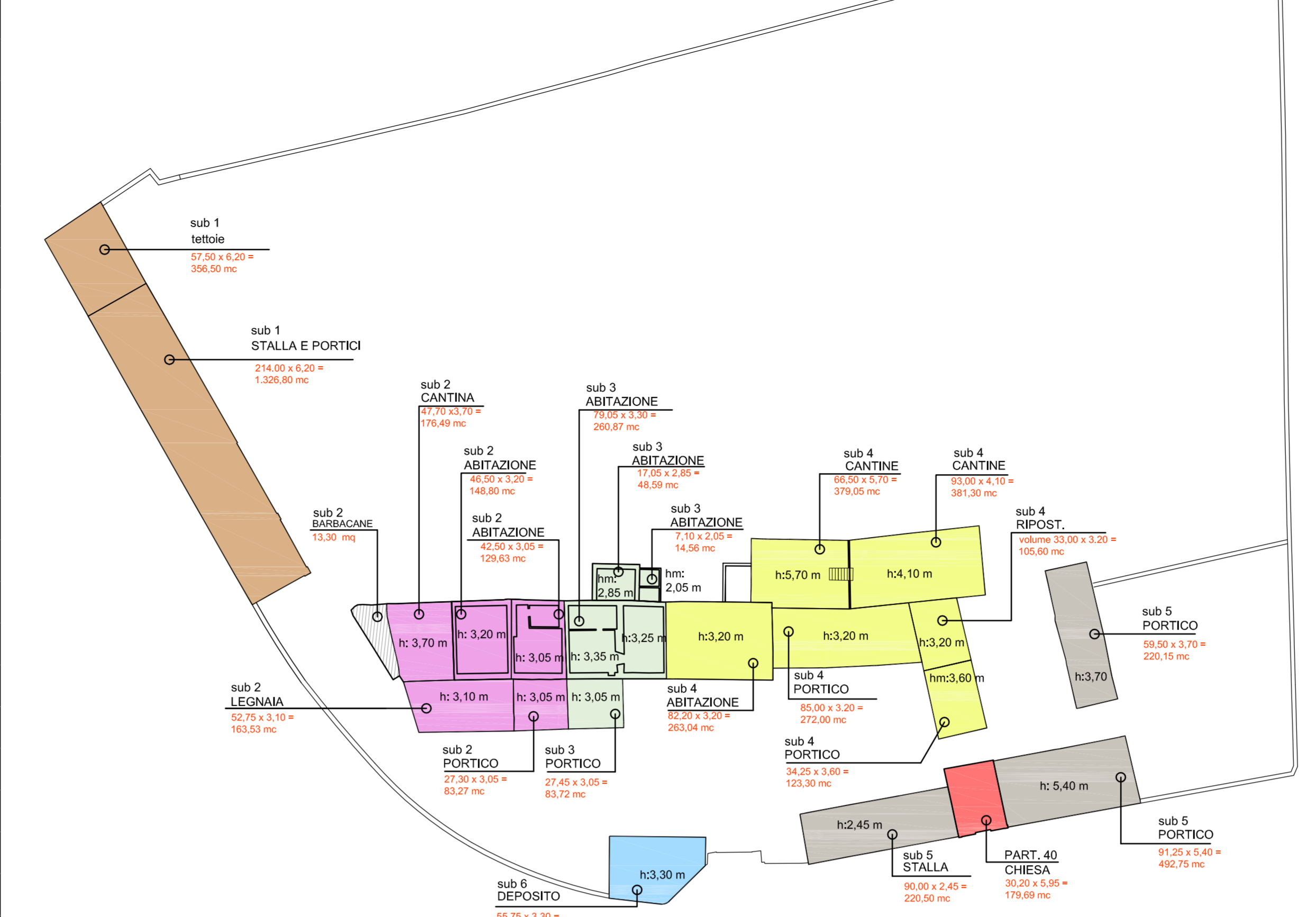
PART_36 SUB_5_0_ DEPOSITI
 art. 40 comma 2 connessione con il sub. S. Scavo piano T-1-0
 corpo di fabbrica costituito da locati adibiti a deposito di piano terra, portici, loggia e veranda, con camera di servizio al piano primo.

PART_36 SUB_6_0_ DEPOSITI
 art. 40 comma 2 connessione con il sub. S. Scavo piano T-1-0
 corpo di fabbrica costituito da locati adibiti a deposito di piano terra, portici, loggia e veranda, con camera di servizio al piano primo.

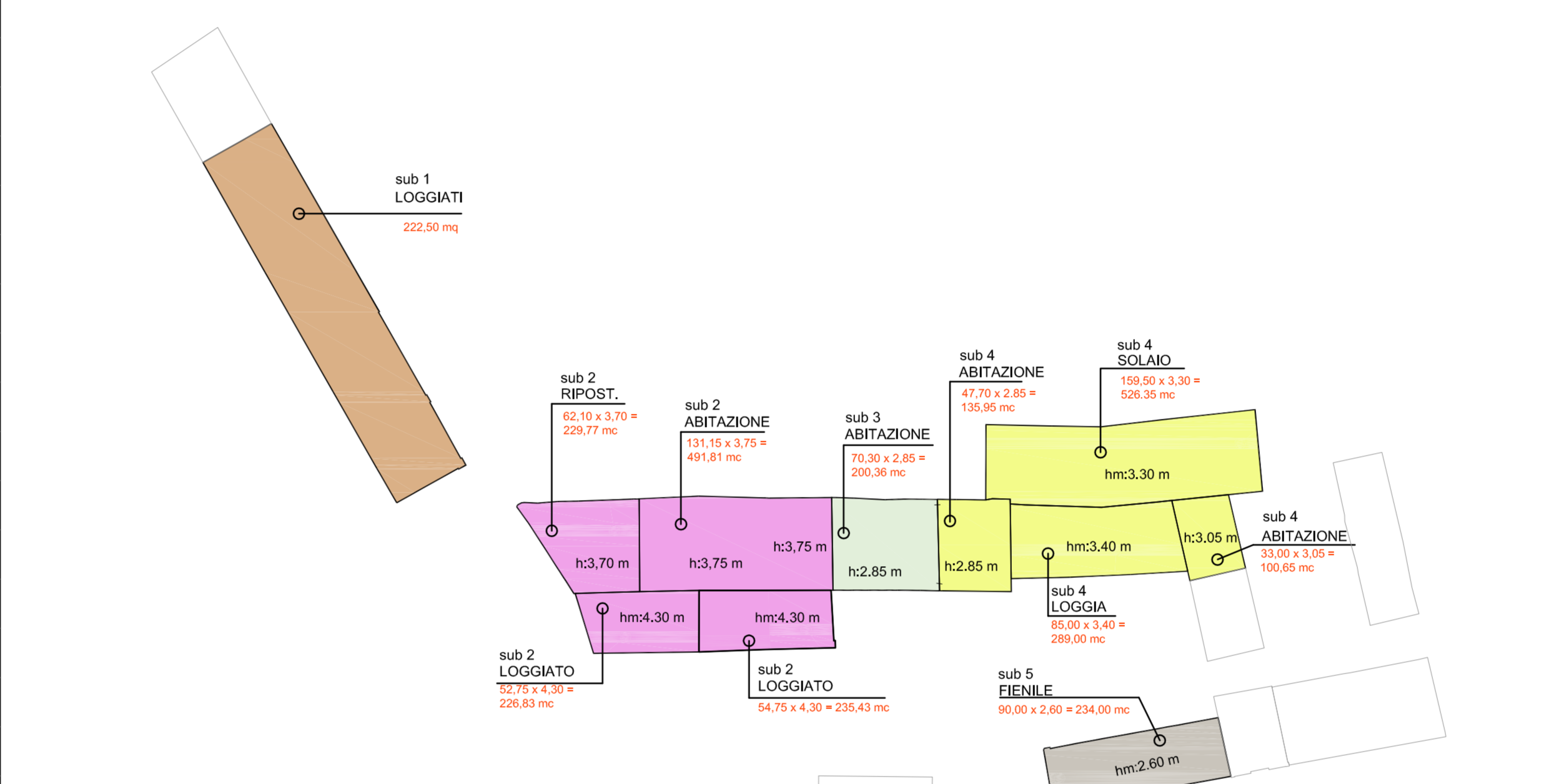
PART_40
 art. 50 comma 1 connessione con il sub. S. Scavo piano T-1-0
 corpo di fabbrica costituito da una camera di piano terra.



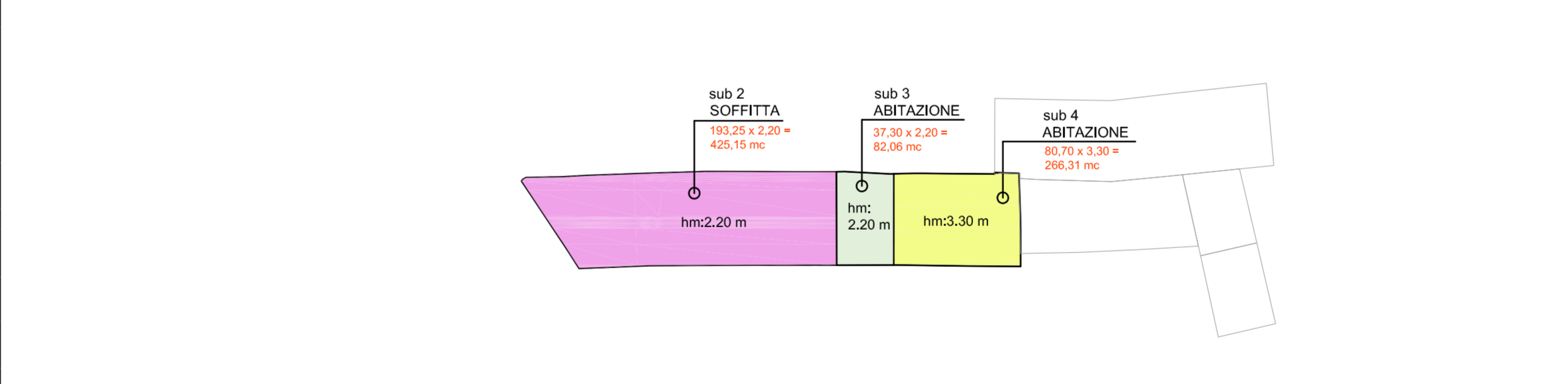
CALCOLO VOLUME STATO DI FATTO
CALCOLO da PGT VIGENTE
 variante 2021 APPROVAZIONE con D.C.C. N. 34 del 29/07/2021



VOLUME STATO DI FATTO PIANTE PIANO TERRA - 1:400



VOLUME STATO DI FATTO PIANTE PIANO PRIMO - 1:400



VOLUME STATO DI FATTO PIANTE PIANO SECONDO - 1:400

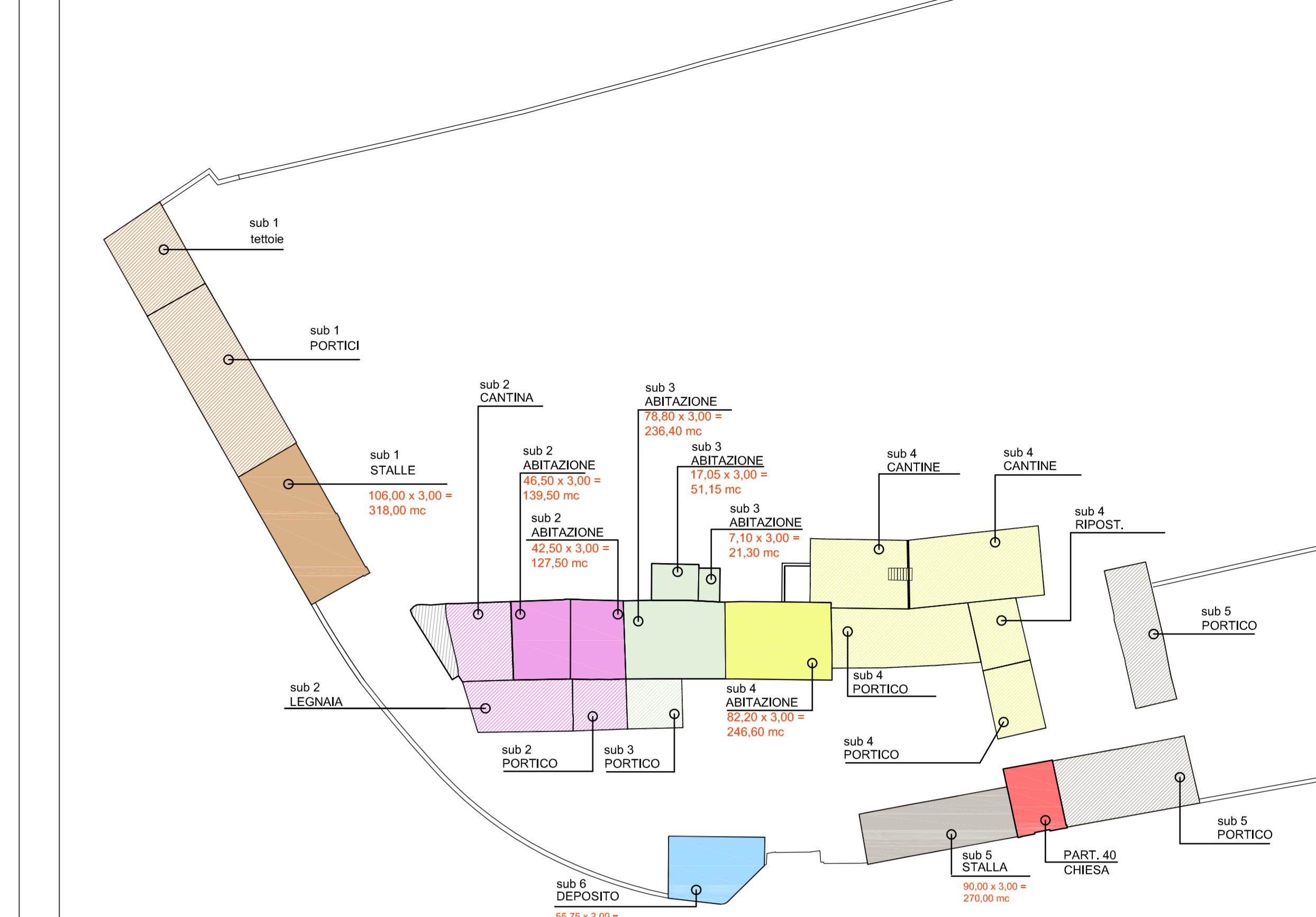
VOLUME STATO DI FATTO CALCOLO da PGT VIGENTE
 variante 2021 APPROVAZIONE con D.C.C. N. 34 del 29/07/2021
 S.L.P. x ALTEZZA REALE x VOLUME
 *ALTEZZA REALE CALCOLO VOLUME CONDESA CON ALTEZZA REALE

Sub	S.L.P. (mq)	Altezza reale (m)	Volume (mc)
SUB 1			
TETTOIE P.T	57,50	6,20	356,50
STALLE E PORTICI P.T	214,00	6,20	1.325,80
LOGGE P.1	222,50	0,00	0,00
TOTALE SUB 1	494,00		1.682,30
RESIDENZIALE SUB 1	0,00	0,00	0,00
SUP COPERTA mq	271,50		765,85
SUB 2			
CANTINA P.T	47,20	3,20	151,04
LEGANNA P.T	52,75	3,10	163,53
PORTICO P.T	27,30	3,05	83,27
ABITAZIONE P.T	46,50	3,20	148,80
ABITAZIONE P.1	42,50	3,05	129,63
BARBACANE P.1	13,30	0,00	0,00
RIPOSTIGLIO P.1	43,10	3,70	159,77
LOGGIATO P.1	52,75	4,30	226,83
LOGGIATO P.2	54,75	4,30	235,43
ABITAZIONE P.1	318,15	3,75	1193,83
SOFFITTA P.2	193,25	2,20	425,15
TOTALE SUB 2	724,05		2.310,69
RESIDENZIALE SUB 2	220,15	3,30	726,49
SUP COPERTA mq	230,05		760,24
SUB 3			
PORTICO P.T	27,45	3,05	83,72
ABITAZIONE P.T	79,05	3,30	262,87
ABITAZIONE P.1	17,05	2,85	48,59
ABITAZIONE P.2	7,10	2,95	20,95
ABITAZIONE P.1	70,30	2,85	200,36
ABITAZIONE P.2	37,30	2,20	82,06
TOTALE SUB 3	138,25		602,15
RESIDENZIALE SUB 3	210,80		666,43
SUP COPERTA mq	130,65		400,00
SUB 4			
PORTICO P.T	79,05	3,00	237,15
ABITAZIONE P.T	17,05	3,00	51,15
ABITAZIONE P.1	7,10	3,00	21,30
ABITAZIONE P.2	70,30	3,00	210,90
ABITAZIONE P.2	37,30	3,00	111,90
TOTALE SUB 4	130,65		622,40
RESIDENZIALE SUB 4	210,80		632,40
SUP COPERTA mq	130,65		400,00
SUB 5			
PORTICO P.T	27,45	3,05	83,72
ABITAZIONE P.T	79,05	3,30	262,87
ABITAZIONE P.1	17,05	2,85	48,59
ABITAZIONE P.2	7,10	2,95	20,95
ABITAZIONE P.1	70,30	2,85	200,36
ABITAZIONE P.2	37,30	2,20	82,06
TOTALE SUB 5	138,25		602,15
RESIDENZIALE SUB 5	210,80		666,43
SUP COPERTA mq	130,65		400,00
SUB 6			
PORTICO P.T	27,45	3,05	83,72
ABITAZIONE P.T	79,05	3,30	262,87
ABITAZIONE P.1	17,05	2,85	48,59
ABITAZIONE P.2	7,10	2,95	20,95
ABITAZIONE P.1	70,30	2,85	200,36
ABITAZIONE P.2	37,30	2,20	82,06
TOTALE SUB 6	138,25		602,15
RESIDENZIALE SUB 6	210,80		666,43
SUP COPERTA mq	130,65		400,00
PART 40			
CHIESA	30,20	5,95	179,69
TOTALE PART 40	30,20		179,69
RESIDENZIALE PART 40	0,00	0,00	0,00
SUP COPERTA mq	30,20		0,00
TOTALE RESIDENZIALE	674,55		2.142,61

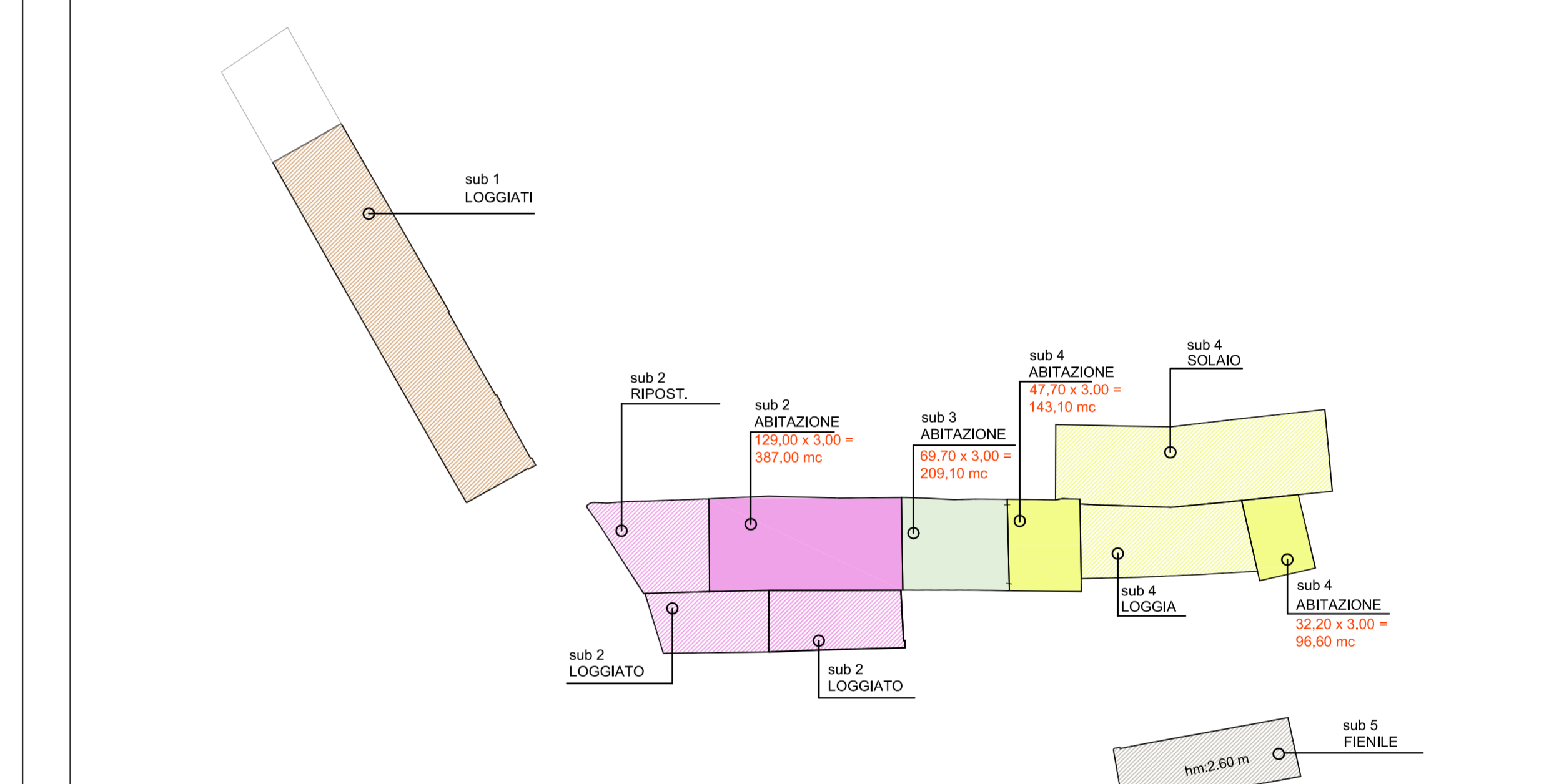
VOLUME STATO DI FATTO CALCOLO da PGT ADOTTATO
 variante 2024 ADOTTATA con D.C.C. N. 32 del 19/11/2024
 S.L.P. x ALTEZZA REALE x VOLUME
 *ALTEZZA REALE CALCOLO VOLUME CONDESA CON ALTEZZA REALE

Sub	S.L.P. (mq)	Altezza reale (m)	Volume (mc)
SUB 1			
TETTOIE / PORTICI P.T	57,50	0,00	0,00
STALLE P.T	214,00	0,00	0,00
LOGGE P.1	222,50	0,00	0,00
TOTALE SUB 1	494,00		0,00
RESIDENZIALE SUB 1	0,00	0,00	0,00
SUP COPERTA mq	271,50		765,85
SUB 2			
CANTINA P.T	47,20	0,00	0,00
LEGANNA P.T	52,75	0,00	0,00
PORTICO P.T	27,30	0,00	0,00
ABITAZIONE P.T	46,50	0,00	0,00
ABITAZIONE P.1	42,50	0,00	0,00
RIPOSTIGLIO P.1	43,10	0,00	0,00
LOGGIATO P.1	52,75	0,00	0,00
LOGGIATO P.2	54,75	0,00	0,00
ABITAZIONE P.1	318,15	0,00	0,00
SOFFITTA P.2	193,25	0,00	0,00
TOTALE SUB 2	724,05		0,00
RESIDENZIALE SUB 2	220,15	0,00	0,00
SUP COPERTA mq	230,05		760,24
SUB 3			
PORTICO P.T	27,45	0,00	0,00
ABITAZIONE P.T	79,05	0,00	0,00
ABITAZIONE P.1	17,05	0,00	0,00
ABITAZIONE P.2	7,10	0,00	0,00
ABITAZIONE P.1	70,30	0,00	0,00
ABITAZIONE P.2	37,30	0,00	0,00
TOTALE SUB 3	138,25		0,00
RESIDENZIALE SUB 3	210,80	0,00	0,00
SUP COPERTA mq	130,65		400,00
SUB 4			
PORTICO P.T	27,45	0,00	0,00
ABITAZIONE P.T	79,05	0,00	0,00
ABITAZIONE P.1	17,05	0,00	0,00
ABITAZIONE P.2	7,10	0,00	0,00
ABITAZIONE P.1	70,30	0,00	0,00
ABITAZIONE P.2	37,30	0,00	0,00
TOTALE SUB 4	138,25		0,00
RESIDENZIALE SUB 4	210,80	0,00	0,00
SUP COPERTA mq	130,65		400,00
SUB 5			
PORTICO P.T	27,45	0,00	0,00
ABITAZIONE P.T	79,05	0,00	0,00
ABITAZIONE P.1	17,05	0,00	0,00
ABITAZIONE P.2	7,10	0,00	0,00
ABITAZIONE P.1	70,30	0,00	0,00
ABITAZIONE P.2	37,30	0,00	0,00
TOTALE SUB 5	138,25		0,00
RESIDENZIALE SUB 5	210,80	0,00	0,00
SUP COPERTA mq	130,65		400,00
SUB 6			
PORTICO P.T	27,45	0,00	0,00
ABITAZIONE P.T	79,05	0,00	0,00
ABITAZIONE P.1	17,05	0,00	0,00
ABITAZIONE P.2	7,10	0,00	0,00
ABITAZIONE P.1	70,30	0,00	0,00
ABITAZIONE P.2	37,30	0,00	0,00
TOTALE SUB 6	138,25		0,00
RESIDENZIALE SUB 6	210,80	0,00	0,00
SUP COPERTA mq	130,65		400,00
PART 40			
CHIESA	30,20	0,00	0,00
TOTALE PART 40	30,20		0,00
RESIDENZIALE PART 40	0,00	0,00	0,00
SUP COPERTA mq	30,20		0,00
TOTALE RESIDENZIALE	674,55		2.047,85

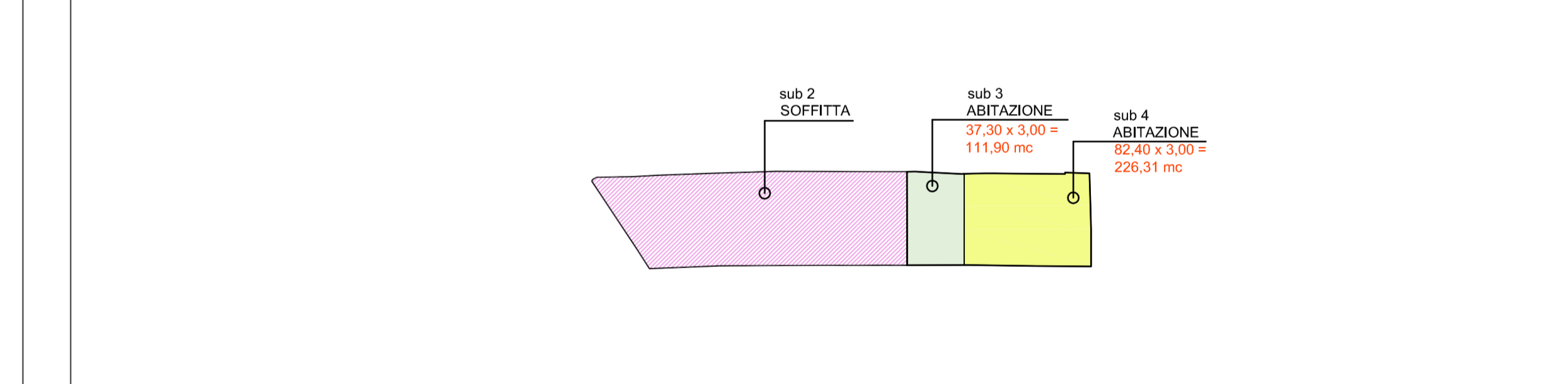
CALCOLO VOLUME STATO DI FATTO
CALCOLO da PGT ADOTTATO
 variante 2024 ADOTTATA con D.C.C. N. 32 del 19/11/2024



VOLUME STATO DI FATTO PIANTE PIANO TERRA - 1:400



VOLUME STATO DI FATTO PIANTE PIANO PRIMO - 1:400



VOLUME STATO DI FATTO PIANTE PIANO SECONDO - 1:400

VOLUME STATO DI FATTO CALCOLO da PGT ADOTTATO
 variante 2024 ADOTTATA con D.C.C. N. 32 del 19/11/2024
 S.L.P. x ALTEZZA REALE x VOLUME
 *ALTEZZA REALE CALCOLO VOLUME CONDESA CON ALTEZZA REALE

Sub	S.L.P. (mq)	Altezza reale (m)	Volume (mc)
SUB 1			
TETTOIE / PORTICI P.T	57,50	0,00	0,00
STALLE P.T	214,00	0,00	0,00
LOGGE P.1	222,50	0,00	0,00
TOTALE SUB 1	494,00		0,00
RESIDENZIALE SUB 1	0,00	0,00	0,00
SUP COPERTA mq	271,50		765,85
SUB 2			
CANTINA P.T	47,20	0,00	0,00
LEGANNA P.T	52,75	0,00	0,00
PORTICO P.T	27,30	0,00	0,00
ABITAZIONE P.T	46,50	0,00	0,00
ABITAZIONE P.1	42,50	0,00	0,00
RIPOSTIGLIO P.1	43,10	0,00	0,00
LOGGIATO P.1	52,75	0,00	0,00
LOGGIATO P.2	54,75	0,00	0,00
ABITAZIONE P.1	318,15	0,00	0,00
SOFFITTA P.2	193,25	0,00	0,00
TOTALE SUB 2	724,05		0,00
RESIDENZIALE SUB 2	220,15	0,00	0,00
SUP COPERTA mq	230,05		760,24
SUB 3			
PORTICO P.T	27,45	0,00	0,00
ABITAZIONE P.T	79,05	0,00	0,00
ABITAZIONE P.1	17,05	0,00	0,00
ABITAZIONE P.2	7,10	0,00	0,00
ABITAZIONE P.1	70,30	0,00	0,00
ABITAZIONE P.2	37,30	0,00	0,00
TOTALE SUB 3	138,25		0,00
RESIDENZIALE SUB 3	210,80	0,00	0,00
SUP COPERTA mq	130,65		400,00
SUB 4			
PORTICO P.T	27,45	0,00	0,00
ABITAZIONE P.T	79,05	0,00	0,00
ABITAZIONE P.1	17,05	0,00	0,00
ABITAZIONE P.2	7,10	0,00	0,00
ABITAZIONE P.1	70,30	0,00	0,00
ABITAZIONE P.2	37,30	0,00	0,00
TOTALE SUB 4	138,25		0,00
RESIDENZIALE SUB 4	210,80	0,00	0,00
SUP COPERTA mq	130,65		400,00
SUB 5			
PORTICO P.T	27,45	0,00	0,00
ABITAZIONE P.T	79,05	0,00	0,00
ABITAZIONE P.1	17,05	0,00	0,00
ABITAZIONE P.2	7,10	0,00	0,00
ABITAZIONE P.1	70,30	0,00	0,00
ABITAZIONE P.2	37,30	0,00	0,00
TOTALE SUB 5	138,25		0,00
RESIDENZIALE SUB 5	210,80	0,00	0,00
SUP COPERTA mq	130,65		400,00
SUB 6			
PORTICO P.T	27,45	0,00	0,00
ABITAZIONE P.T	79,05	0,00	0,00
ABITAZIONE P.1	17,05	0,00	0,00
ABITAZIONE P.2	7,10	0,00	0,00