



## COMUNE DI CORTE FRANCA

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza di Franciacorta n.1, 25040 Corte Franca BS - tel. 030.98.44.88  
[protocollo.comune.cortefranca@pec.regione.lombardia.it](mailto:protocollo.comune.cortefranca@pec.regione.lombardia.it)

SETTORE TECNICO

Area Edilizia Privata ed Urbanistica

Corte Franca, 14 maggio 2025

**OGGETTO:** Verbale conferenza uffici afferenti all'attuazione delle previsioni urbanistiche del Piano di recupero dell'immobile denominato "Cascina Budrio"

Premesso che:

in data 27/02/2025, con prot. n. 3088, e 3089, e successiva integrazione in data 28/04/2025 prot. n. 6479, e in data 20/05/2025 prot.n. 7925, è stata presentato il Piano di Recupero dell'immobile, denominato "Cascina Budrio", identificato catastalmente al N.C.T. del Comune di Corte Franca al Fg. n. 12 mappali. n. 35 – 36 – 40 - 43 – 44, secondo la proposta progettuale redatta dai tecnici incaricati dal soggetto attuatore costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica di progetto;
- Bozza di Convenzione;
- Quadro Economico;
- Computo metrico opere urbanizzazione extra comparto;
- Relazione paesistica;
- Dichiarazione di corrispondenza elaborati al parere favorevole soprintendenza;
- Individuazione catastale e notarile della proprietà;
- Relazione geologica;
- Relazione archeologica;
- Relazione invarianza idraulica;
- Documentazione fotografica;
- Tav.1 a – Estratti e inquadramento;
- Tav.2 – Planimetria generale e dati urbanistici stato di fatto;
- Tav.3 – Planimetria generale e dati urbanistici stato di progetto, verifiche edilizie;
- Tav.4 – Dati urbanistici e aree a standard urbanistici;
- Tav.5 – Planimetria stato di fatto, progetto e raffronto urbanizzazioni extra comparto;
- Tav.6 a – Sezioni stradali e dettagli opere extra comparto;
- Tav.6b – Sezioni stradali e dettagli opere extra comparto;
- Tav.7 – Render architettonici;
- Tav.8 a – Piante di rilievo (piani terra, primo e secondo);
- Tav.8 b – Piante di rilievo (piani terra, primo e secondo);
- Tav.8 c – Piante di rilievo (piani terra, primo e secondo);
- Tav.9 a – Sezioni e prospetti di rilievo;
- Tav.9 b – Sezioni e prospetti di rilievo;
- Tav.9 c – Sezioni e prospetti di rilievo;
- Tav.10 a – Piante di progetto (piano interrato terra primo e secondo);
- Tav.10 b – Piante di progetto (piano interrato terra primo e secondo);
- Tav.11 a – Prospetti e sezioni di progetto;
- Tav.11 b – Prospetti e sezioni di progetto;
- Tav.11 c – Prospetti e sezioni di progetto;
- Tav.12 a – Piante di raffronto;
- Tav.12 b – Piante di raffronto;
- Tav.13 a – Prospetti e sezioni di raffronto;
- Tav.13 b – Prospetti e sezioni di raffronto;
- Tav.13 c – Prospetti e sezioni di raffronto;
- Schede di analisi sulla consistenza materica della chiesa San Gaetano;

- che a seguito della presentazione delle suddette richieste è stata indetta per il giorno 14/05/2025 conferenza degli uffici per l'acquisizione dei pareri di competenza;
- che risultano presenti i seguenti soggetti:
  - Sig. Corioni Fabio in qualità di Comandante Polizia Locale*
  - Arch. Barbara Bonomi in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici*
  - Ing. Marino Pasquale in qualità di Responsabile Settore Edilizia Privata ed Urbanistica*

Posto quanto sopra, il Responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica, illustra la proposta progettuale presentata al fine dell'acquisizione dei pareri degli uffici coinvolti nel procedimento.

Esaminata la proposta progettuale, i soggetti in premessa ognuno per le proprie competenze, esprimono **PARERE FAVOREVOLE**, alla proposta avanzata precisando e/o prescrivendo quanto segue:

1. Il progetto esecutivo delle opere extra comparto con particolare riferimento alle opere che interessano la viabilità pubblica (attraversamenti stradali, segnaletica stradale sia orizzontale che verticale, ecc.) come individuate nelle tavole grafiche 5 - 6° - 6b, venga redatto secondo le indicazioni che verranno impartite dal Comando di Polizia Locale;
2. Nell'area ove verrà realizzato il nuovo percorso ciclo pedonale, le essenze arbore dovranno essere salvaguardate;
3. i nuovi corpi illuminanti da realizzare nell'ambito delle previsioni dell'attuazione del comparto dovranno essere della stessa tipologia di quelli impiegati dal Comune nell'ambito della riqualificazione della illuminazione pubblica;
4. Si prende atto le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde e viabilità prospicienti gli immobili oggetto di recupero, come meglio rappresentati nell'elaborato grafico Tav. 05, resteranno a carico del soggetto attuatore anche dopo l'approvazione del Collaudo delle opere medesime;

*Il Comandante Polizia Locale*  
*(CORIONI FABIO)*

*Settore Lavori Pubblici*  
*(Arch. Barbara Bonomi)*

*Settore Edilizia Privata ed Urbanistica*  
*(Ing. MARINO PASQUALE)*

