

Consiglio comunale del 12 novembre 2025

(In presenza)

Sindaco prof.ssa Anna Becchetti

Direi che possiamo cominciare. Mi hanno detto di ricordare di parlare sempre al microfono a tutti e di dire il nome come sempre.

Buonasera. Buonasera a tutti, ai Consiglieri e anche al pubblico presente per questo Consiglio Comunale di stasera. Dico già in partenza che sono assenti due Consiglieri, che sono il consigliere Lazzaretti e la Consigliera Franzoni; il Consigliere Dacchini ha mandato un messaggio che è in arrivo, quindi io direi di cominciare e poi speriamo che arrivi a breve.

Lascio la parola alla Segretaria per l'appello.

Segretario generale dott.ssa Elisa Chiari

Buonasera a tutti.

Appello

BECCHETTI Anna	presente
MARINI Giulia	presente
FORESTI Giuseppe	presente
OLIVERO Lorenzo	presente
FRANZONI Sara	assente giustificata
GOTTI Catia	presente
LUE' Renato	presente
GOTTARDI Manuel	presente
DACCHINI Marco	assente giustificato
LAZZARETTI Dario Giovanni	assente giustificato
SORTENI Giovanni	presente
ORLOTTI Diego	presente
BONOMELLI Elena	presente

Presenti: 10

Assenti: 3

Assessore esterno
COPPETTI Roberto

presente

Il numero è legale e possiamo procedere.

Sindaco prof.ssa Anna Becchetti

Comunicazioni

Non ci sono comunicazioni, ma in realtà ne ho una per noi importante da darvi, che mi è stata consegnata un attimo fa dall'Ingegnere Marino. La leggo testualmente e dice "Vi informiamo che Regione Lombardia in data 12.11.2025 ha concluso l'iter dei controlli sui documenti digitali del PGT del vostro Comune ricevuto il giorno 22.09.2025. L'esito è stato positivo. Il Comune riceverà a breve una pec con la comunicazione del numero di BURL di pubblicazione dell'avviso".

Mi trovate particolarmente felice rispetto a questo perché l'abbiamo un po' inseguita questa pubblicazione, la aspettavamo da tempo e finalmente grazie all'Ingegnere Marino, che anche qua abbiamo sollecitato più volte, finalmente è arrivata. E' di oggi pomeriggio 15.24 la mail. Quindi siamo felici di questa cosa, anche perché molti cittadini ce lo continuavano a chiedere ovviamente e vabbè, dipende dalla Regione. Comunque ce l'abbiamo fatta.

Sindaco prof.ssa Anna Becchetti

PUNTO N. 1 – APPROVAZIONE VERBALI DELLA SEDUTA CONSILIARE PRECEDENTE DEL 6 SETTEMBRE 2025.

Al primo punto all'ordine del giorno abbiamo l'approvazione dei verbali della seduta consiliare precedente, quella del 6 settembre 2025. Come sempre sono stati consegnati e immagino letti, quindi li porrei in votazione se non ci sono altre cose.

Votazione - presenti 10

Favorevoli 6 favorevoli

Contrari Nessuno

Astenuti 4 astenuti

Sindaco prof.ssa Anna Becchetti

PUNTO N. 2 – APPROVAZIONE PROGETTO AFFERENTE ALLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA MANZONI N. 15 IN LOCALITÀ COLOMBARO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA COMUNITÀ EDUCATIVA E RELATIVI ALLOGGI, AI SENSI DELL'ART. 9, COMMA 15, DELLA L.R. 12/2005.

Passiamo alle delibere "Approvazione del progetto afferente alla ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in Via Manzoni n. 15 in località Colombaro per la realizzazione di una comunità educativa e relativi alloggi, ai sensi dell'articolo 9, comma 15, Legge Regionale 12/2005". Ringrazio l'Ingegnere Marino che ha accettato l'invito ad essere presente stasera per spiegare il progetto o rispondere ad eventuali osservazioni da parte dei Consiglieri. Prego, la parola all'Ingegnere Marino.

Ing. Marino

Buonasera a tutti. Diciamo che la necessità di sottoporre il progetto a questo Consiglio Comunale nasce dal fatto che la Società ha avanzato al Comune una richiesta di ristrutturazione di un immobile che si trova in Via Manzoni, come diceva il Sindaco appunto per la realizzazione di alloggi protetti. Benché l'immobile ricade nello strumento urbanistico in una zona servizi pubblici, ma è classificato come istruzione scuola dell'infanzia, è necessario, al fine di poter ascrivere l'intervento nell'ambito del servizio pubblico, di inserire un'altra specie di destinazione. Per far sì che questo possa succedere è necessario sottoporre al Consiglio Comunale l'approvazione di questo progetto attraverso appunto una delibera, e l'approvazione di questo progetto in base alla norma che citava il Sindaco, appunto l'articolo 9, comma 15, della Legge Regionale 12 non è soggetta a variante urbanistica, quindi è sufficiente approvare il progetto di riqualificazione di questi immobili attraverso il Consiglio Comunale per far scattare la destinazione uso dell'immobile da... Istruzione scuola dell'infanzia in un sistema di servizi di interesse pubblico, alla fine sono servizi.....

Adesso non so se voi avete visto gli elaborati grafici, comunque si tratta appunto di recuperare un edificio esistente andando a realizzare appunto degli alloggi protetti; nell'ambito di questo progetto viene approvato uno schema di convenzione regolante i rapporti tra il Comune e la società appunto per l'attuazione di questo progetto.

Non so cosa altro aggiungere. Se avete delle domande specifiche, io posso anche darvi indicazioni. Il progetto è depositato agli atti dell'ufficio tecnico, per cui se volete potete anche prendere visione dei documenti.

Consigliere sig.ra Elena Bonomelli

Queste scuole materne avevano già chiesto, durante l'iter del PGT, di modificare l'area sulla quale... cioè di modificare... come erano classificate queste scuole materne?

Sindaco prof.ssa Anna Becchetti

Come istruzione.

Consigliere sig.ra Elena Bonomelli

E avevano chiesto tutti, sia Timoline, che Colombaro, che Nigoline, che venissero come servizi per il sociale per il pubblico. Dunque c'era già la variazione nel nuovo PGT, o sbaglio? Hanno chiesto tutti il cambio di destinazione, per forza, avevano già smesso l'attività.

Ing. Marino

Non lo so, nel senso che non so se è stata effettivamente fatta un'osservazione, se formalmente è stato risposto.

Consigliere sig.ra Elena Bonomelli

E' stata accettata.

Ing. Marino

Non mi risulta, però dovrei verificare. Alla fine poco importa, nel senso che oggi impegniamo il Consiglio Comunale, approviamo questo progetto in Consiglio, siamo anche stati abbastanza veloci perché alla fine la domanda è stata presentata il 29 settembre e oggi siamo in Consiglio Comunale per deliberare. Quindi a livello anche di tempistica siamo stati anche molto veloci. Però su questo argomento qui mi riservo comunque di guardare le osservazioni al PGT e

capire se effettivamente... Mi sorge un dubbio perché, se fosse stato così, allora la Società doveva aspettare l'approvazione definitiva del PGT con la pubblicazione sul BURL. Con molta probabilità loro hanno voluto anticipare un po' i tempi e adesso mi viene in mente anche questo, che io ho avuto un contatto con la proprietà e con il tecnico, e mi sembra che voleva andare su questa direzione, di farlo approvare dal Consiglio Comunale per anticipare un po' i tempi di approvazione dello strumento urbanistico. Però non ricordo questi passaggi.

Consigliere sig.ra Elena Bonomelli

Sarebbe stato bello vederlo proiettato però, visto che siamo dotati di tante belle cose, magari proiettare il progetto sarebbe stato interessante anche per il pubblico.

Ing. Marino

Io l'unico impegno che posso prendere, quando sono in ufficio sono disponibile.

Consigliere sig.ra Elena Bonomelli

Noi non siamo riusciti ad aprirlo perché c'era.....

Sindaco prof.ssa Anna Becchetti

Se l'Ingegnere Marino non ha altro da aggiungere, mettiamo in votazione. Io direi di metterlo in votazione e se appunto voleste vederlo, naturalmente le tavole sono in ufficio tecnico e credo che i tecnici siano sempre disponibili a mostrarle.

Metto in votazione quindi l'approvazione del progetto, questa delibera.

Votazione - presenti 10

Favorevoli 10 favorevoli
Contrari Nessuno
Astenuiti Nessuno

Immediata eseguibilità:

Favorevoli 10 favorevoli
Contrari Nessuno
Astenuiti Nessuno

Sindaco prof.ssa Anna Becchetti

PUNTO N. 3 - APPROVAZIONE DELLA SESTA VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025/2027 E AGGIORNAMENTO A DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025/2027.

Sindaco prof.ssa Anna Becchetti

Si passa poi all'Approvazione della sesta variazione al bilancio di previsione 2025/2027 e aggiornamento al DUP documento unico di programmazione sempre 2025/2027". La relazione all'Assessore Coppetti.

Assessore esterno dott. Coppetti Roberto

Buonasera. Io avevo preparato appunto il piano delle alienazioni da proiettare, poi evidentemente ci sono dei problemi di natura tecnica.

Piano delle alienazioni. Inizio dalla parte conclusiva del terzo punto all'ordine del giorno, che è stato aggiornato negli importi per gli edifici oggetto di alienazione, già presenti nella versione precedente del DUP, e parlo quindi dell'edificio di Via Verdi, quindi ex sede degli anziani nella frazione di Colombaro, il cui importo è stato aggiornando a 148.500 euro, per il quale è già in corso la quarta asta.

Il secondo edificio invece è l'ex asilo Le Farfalle giro le farfalle nella frazione di Nigoline, comprensivo dell'area adiacente, il cui importo anche in questo caso è stato riaggiornato a seguito di nuova perizia a 681.254 euro. In questo caso risulta essere in corso la prima asta di alienazione.

Nel piano delle alienazioni invece è stato inserito un terzo edificio, sito invece nella frazione di Timoline, che è quello relativo appunto all'edificio che si affaccia sulla Piazza Franciacorta che ospita il Bar Sport, la cui perizia ha evidenziato un valore all'incanto, o meglio una base d'asta a circa 507.000 euro, per la quale è in predisposizione la preparazione dei documenti per l'avvio della prima asta. Questo è un attimino l'aggiornamento del piano delle alienazioni.

Sindaco prof.ssa Anna Becchetti

Avevamo questa richiesta: se ci sono delle osservazioni su questa parte specifica, chiedevamo di farle subito in modo che, essendo presente l'Ingegnere Marino, possa anche lui dare delucidazioni, e poi lo lasciamo andare a casa, e passiamo a tutto il resto del testo della delibera.

Consigliere Avv. Diego Orlotti

Innanzitutto per quanto riguarda la questione della casa di Via Verdi, prendiamo atto che i tre precedenti esperimenti d'asta sono andati deserti, per cui siamo ad abbassare il prezzo, perché effettivamente si vede che non è appetibile questo immobile, per cui ne prendiamo anche.

Per quanto riguarda invece la questione della vendita del Bar Sport, premesso che noi siamo contrari alla vendita dell'immobile perché lo riteniamo un bene strategico, un patrimonio comunale di una rilevanza, oltre che sociale, anche economica per cui noi siamo nettamente contrari, come eravamo contrari all'epoca, quando la Giunta Foresti aveva tentato di venderlo, tra l'altro ad un importo praticamente al doppio di quello attuale, cioè un milione di euro, e anche in quel caso poi non si era fatto nulla, per cui noi siamo nettamente contrari.

Però quello che ci fa specie è proprio il valore di questo immobile, il valore della base d'asta, 507.000 euro. Oggettivamente per una superficie di circa 400 metri quadri, in una posizione centrale qual è, sembra oggettivamente molto, molto sottovalutato. E quindi vogliamo chiedere in base a quali parametri è stata fatta questa valutazione perché, ripeto, ci sembra francamente fuori mercato per tutte le caratteristiche del locale.

Per quanto invece riguarda la questione dell'ex asilo Le Farfalle, anche qui abbiamo una serie di riserve. Innanzitutto una questione di merito: un'Amministrazione che è giunta ormai alla sua scadenza, perché oggettivamente è scaduto il vostro mandato, prorogato per la questione del Covid di qualche mese, però oggettivamente siete giunti alla scadenza, e mettersi in questi ultimi mesi che ci separano dalle elezioni amministrative ad alienare una serie di beni, ci sembra veramente poco opportuno e ai limiti anche della legittimità. Però su quello ovviamente non entriamo nel merito; valuteremo se ci saranno i presupposti per fare

eventuali segnalazioni a chi di dovere, eccetera.

Però anche qui la questione del bando, dell'alienazione di questa area delle Farfalle, non ci risulta sia particolarmente complessivamente regolare, nel senso che noi abbiamo rilevato una serie di anomalie che, per l'amor del cielo, noi non siamo tecnici, però ci siamo anche consultati e sembra che ci siano una serie di irregolarità in questo bando che, per evitare stasera di tediare anche il pubblico, perché sono questioni prettamente tecniche, ci riserviamo di presentare un'interrogazione, voi ci risponderete per iscritto e quindi valuteremo. Però riteniamo che ci siano, proprio anche nel bando come è stato pubblicato, eccetera, una serie di anomalie ed irregolarità, per cui ci riserviamo di presentare una interrogazione scritta.

Pertanto chiedevamo delucidazione sull'importo della base d'asta per la vendita del Bar Sport, che ci sembra, ripeto, molto, molto sottovalutata rispetto al valore potenziale che può avere, e anche all'importo di questo complesso delle Farfalle, perché anche qui oggettivamente ci risulta che il valore non sia molto di mercato.

Assessore e Vicesindaco sig. Lorenzo Olivero

Buonasera. In risposta appunto alle osservazioni del Consigliere Orloff, partendo dal Bar Sport, per quanto concerne l'osservazione, il ritenerlo un bene strategico chiaramente la nostra Amministrazione ha fatto una valutazione, così come era stata fatta all'epoca nel 2012, e riteniamo che un esercizio di quel genere non sia tanto nelle corde di un'Amministrazione, nel senso che l'Amministrazione difficilmente è in grado di gestire quel genere di attività, tant'è che è un pubblico esercizio che ha un gestore da quando è stato costruito l'edificio sostanzialmente.

Relativamente agli aspetti correttamente sottolineati dal Consigliere Orloff di aggregazione e di socialità, assolutamente sì, concordo con lei, l'immobile è strategico per tutto ciò che ne consegue in termini di socialità, assolutamente sì, ma infatti questa Amministrazione ha chiesto ai tecnici che si sono occupati di redigere l'operazione, di fare tutto il necessario affinché la destinazione rimanesse quella del servizio pubblico con una funzione esplicitamente legata all'attività di ristorazione. Quindi tradotto, questo significa che, laddove l'immobile verrà davvero alienato, non potrà esserci alcuna altra attività diversa rispetto all'attuale. Quindi riteniamo che gli aspetti sociali siano assolutamente salvaguardati perché, chi comprerà lì, potrà fare soltanto un servizio di bar e ristorazione, e non la merceria per esempio. Quindi su questo credo che possiamo stare assolutamente tranquilli e sentirci assolutamente tutelati.

Per quanto concerne l'importo, fatico a dare una motivazione oggettiva, esclusivamente perché chiaramente non è stata l'Amministrazione a decidere l'importo, ma alle spalle di questa decisione c'è una perizia; una perizia che è stata redatta da un tecnico, che ha fatto un'indagine di mercato e che applicato le normali formule e le normali metodologie di stima e di calcolo. Quindi la prendiamo per buona, e ricordo che questo è il prezzo a base d'asta, quindi è possibile che, in caso di alienazione, il Comune incassi una cifra maggiore.

Voglio però soltanto spendere due parole, perché giustamente ricorda l'esperienza del 2012-2013, per sottolineare che le cose sono un po' diverse rispetto all'epoca, nel senso che chi comprerà l'immobile oggi ha la necessità, oltre che il dovere, di accollarsi una serie di manutenzioni straordinarie che sono abbastanza impegnative e che all'epoca non c'erano; questo perché, quando è stata tentata l'alienazione nel 2013, vi ricorderete, l'edificio aveva appena subito un'importante intervento di ristrutturazione finanziato dall'Amministrazione. Quindi le condizioni di partenza non sono le medesime. C'è poi ancora un aspetto che sicuramente cambia il valore commerciale dell'immobile e che è la sua destinazione, e quindi il

vincolo ha quel tipo di attività. Se non ci fossero vincoli, sicuramente l'immobile avrebbe una commerciabilità maggiore, quindi potenzialmente un valore maggiore.

Chiudo per quanto riguarda l'osservazione rispondendo su l'immobile di Nigoline, l'ex asilo Le Farfalle. Per quanto riguarda la regolarità e le anomalie presunte, sull'irregolarità non mi pronuncio, quindi vedremo quello che vorrete inviarci, che sarà valutato dai tecnici che hanno appunto realizzato la documentazione. Così come sulle tempistiche, in realtà non decidiamo questa sera questa alienazione, ma è da tempo, come sapete, che ci stiamo lavorando.

Sindaco prof.ssa Anna Becchetti

Grazie. Ci sono altre richieste? Dei chiarimenti?

Consigliere Avv. Diego Orlotti

Volevo replicare. Sinceramente se mi dovessero proporre un immobile a 500.000 euro di 400 metri quadri, vuol dire 1.250 euro al metro quadro. Se voi mi trovate anche solo un'abitazione che poi costa meno di 1.250 euro al metro quadro, vi pago la cena, cioè poi svendete un immobile di questo genere a 1.250 euro al metro quadro. Diamone atto, quindi potete partecipare tutti all'asta, come potrà partecipare un cinese di turno che hanno grandi liquidità e con 550.000 euro si porteranno a casa un immobile e faranno il Sushi Bar e siamo tutti contenti. Complimenti.

Assessore e Vicesindaco sig. Lorenzo Olivero

Quello che il Consigliere dimentica, e che avevamo già discusso in Consiglio Comunale, è che a tutela del servizio è stato previsto che l'attuale gestore possa pareggiare un'eventuale proposta al rialzo. Questo dovrebbe essere un altro motivo per cui la base d'asta potrebbe non essere il prezzo di vendita. Questo lo scopriremo solo vivendo.

Relativamente all'importo, non posso in alcun altro modo rispondere né asserire che il prezzo di base d'asta sia congruo o meno, perché la politica non si occupa di stime. Abbiamo dei tecnici pagati che hanno sottoscritto una stima che è depositata agli atti. Lo sa meglio di me: nella Pubblica Amministrazione quello che contano sono gli atti e non le chiacchiere.

Consigliere sig.ra Elena Bonomelli

Volevo chiedere all'Ingegnere Marino ma anche a lei Vice Sindaco, ma è possibile mettere questo vincolo? Voi avete parlato di mettere un vincolo. A me risulta non sia possibile, però forse ho delle informazioni sbagliate. Vorrei capire se è possibile perché, quando si vende.....

E poi un'altra cosa. Mi risulta che i lavori fatti all'interno del Bar Sport siano stati fatti dagli attuali gestori, tant'è che poi hanno recuperato quello che loro hanno speso negli anni dall'affitto. Quindi non è vero che l'ha fatto l'Amministrazione.

Assessore e Vicesindaco sig. Lorenzo Olivero

E' la stessa cosa, è una partita di giro: li ha pagati l'Amministrazione di fatto i lavori scontandoli dall'affitto. Sono pratiche normalissime queste.

Relativamente alla legittimità, non mi pronuncio.

Sindaco prof.ssa Anna Becchetti

Lascerei la parola all'Ingegnere Marino sulla legittimità di questo vincolo che è stato posto.

Ing. Marino

Non entro nel merito sulla valutazione economica..... perché non ritengo opportuno fare un'osservazione in merito. Posso solo rispondere sotto il profilo della variante che è stata fatta al PGT, perché questa destinazione, pubblico esercizio e ristorazione, va inquadrata nell'ambito dell'accoglimento di un'osservazione presentata per quell'immobile ed è stata accolta favorevolmente parzialmente accolta prevedendo, nell'ambito degli immobili ricadenti in ambiti di servizi pubblici, la possibilità di insediare anche attività di pubblico esercizio e di ristorazione, cioè qualsiasi immobile, non solo il Bar Sport, ma qualsiasi immobile che ricada all'interno di questa tipologia di servizi pubblici, quando la destinazione è ammessa, può essere fatta anche la ristorazione e quant'altro. Quando un immobile, come può essere un parcheggio, una strada, una piazza, viene individuato nello strumento urbanistico come servizio pubblico, come SP, c'è un vincolo, che è il cosiddetto vincolo preordinato all'esproprio nel senso che, non è il caso specifico del bar perché la proprietà è del Comune, cosa succede? Succede che il Comune potrebbe indurre i privati..... PGT, ovvero potrebbe addirittura anche procedere a un esproprio nel senso che, essendo un vincolo preordinato all'esproprio, il Comune ha la facoltà di poter attuare..... del PGT attraverso un'azione del Comune stesso, cioè se io devo fare una piazza, o una strada, o un parcheggio, e nello strumento urbanistico lo individuo come servizio pubblico, benché la potenziale strada, parcheggio o piazza, è di un privato, il Comune potrebbe pure esercitare quello che è il potere di esproprio acquistando l'area e realizzando quest'opera. Quindi nel caso di specie del bar, questo bar non fa un'attività commerciale di ristorazione, pubblico esercizio, libera come se fosse un'attività indipendente. Per poter insediare questo tipo di attività, se prendiamo lo strumento urbanistico, quindi il piano dei servizi, le norme tecniche di attuazione al piano dei servizi che individua l'immobile appunto in questa tipologia, vedete che c'è scritto che in attuazione alle previsioni di questo, vengono realizzate o dal pubblico, oppure dal privato attraverso convenzionamento con il pubblico. Questa è la destinazione oggi attualmente in vigore per quell'immobile lì, che è classificato come servizio pubblico, dove all'interno di questa struttura, ma come anche gli altri circostanti, possono essere insediati anche all'interno di un esercizio di ristorazione.

Sindaco prof.ssa Anna Becchetti

Grazie Ingegnere. Ci sono altre osservazioni su questa questione? Oppure, come dicevo prima, possiamo lasciar libero l'Ingegnere Marino di tornare a casa? Grazie Ingegnere Marino, la ringrazio molto e buona serata a lei.

Ing. Marino

Grazie anche a voi.

Sindaco prof.ssa Anna Becchetti

Grazie. Lascerei di nuovo la parola all'Assessore Coppetti per proseguire quindi con la relazione su questa delibera.

Assessore esterno dott. Coppetti Roberto

La sesta proposta di variazione al bilancio previsionale del triennio 2025/2027 è concentrata sostanzialmente sull'anno 2025. Parto dai capitoli in conto a capitale, quindi capitolo 1, avanzo vincolato da trasferimenti PNRR in conto capitale. Sostanzialmente viene applicato l'avanzo di economia da contributi PNRR per l'acquisto di hardware informatico per circa 19.000 euro relativamente a PC da sostituire in biblioteca e il gruppo di continuità che risulta essere ormai

vetusto e da sostituire. Quindi viene indicato poi l'importo di spesa di pari importo al capitolo 15860, missione M1 C1, acquisto di software e hardware per uffici.

In coerenza con l'aggiornamento dei valori riportati nel piano delle alienazioni visto poc'anzi, vengono aggiornati appunto i seguenti capitoli: 13.000 euro in diminuzione al capitolo 6050, asta pubblica, alienazione immobili comunali, relativo appunto alla casa di Via Verdi; 140.000 euro in aumento al capitolo asta pubblica alienazioni immobili comunali, ex asilo Le Farfalle; 507.000 euro di maggiori entrate al capitolo 6070, alienazione immobile adibito a pubblico esercizio in Piazza di Franciacorta.

Al capitolo 15470 invece, interventi di miglioramento dell'auditorium, viene indicata una minore spesa di 600.000 euro in conto capitale per lo storno dell'intervento di completamento dell'auditorium, indicando contestualmente una minore entrata di pari importo al capitolo 6510, finanziamento lavori di completamento e ristrutturazione immobili comunali.

Sempre al capitolo 15470 viene invece aggiornato a 900.000 l'importo dell'intervento di completamento dell'auditorium, finanziato da alcune alienazioni indicate, libere da vincoli, quindi ad esempio il capitolo 6070 relativo all'alienazione Bar Sport, e da minori spese in conto capitale per 393.000 euro al capitolo in 15460, manutenzione straordinaria edifici comunali.

Vengono inoltre spostate risorse per circa 28.200 euro tramite giroconto contabile nel capitolo 15460, manutenzione straordinaria edifici comunali, all'articolo 100, al capitolo 21140, interventi di viabilità, per attribuire maggiori risorse da destinare ad interventi di ripristino viabilità che sono stati in realtà già realizzati tramite procedura di somma urgenza.

Capitolo 15460, manutenzione straordinaria edifici comunali, articolo 200, vengono attribuite risorse per 30.000 euro dal capitolo 19600, illuminazione pubblica, per progetto Skate Park, allo scopo di razionalizzare contabilmente i capitoli interessati all'opera riducendone i frazionamenti sui capitoli.

Al capitolo 17320, manutenzione straordinaria parchi gioco e aree attrezzate, vengono stanziati ulteriori 3.000 euro per interventi di manutenzione straordinaria parco giochi, attingendo dal capitolo 22661, incarichi professionali pianificazione urbanistica, poiché inutilizzata in chiusura di anno.

Sulla parte corrente inoltre vengono stanziati ulteriori 6.000 euro al capitolo 11650, fornitura beni per parchi e giardini, sempre da destinare all'attività di manutenzione delle attrezzature presenti nei parchi gioco.

Ai capitoli 15800 immobili ed arredi per servizi comunali, e 16810 manutenzione straordinaria Istituto Comprensivo, sono indicate economie di spesa rispettivamente per 5.000 euro e 2.000, euro che vanno a finanziare contributi in conto capitale per il Distretto del Commercio al capitolo 9491. Sostanzialmente ci sono dei giri contabili di compensazione tra il Comune di Corte Franca e il Comune di Provaglio, per cui sono stati appunto operati questi trasferimenti di natura contabile che poi andranno ad essere compensati tra i due Enti.

Passiamo invece alla parte corrente relativamente ai primi capitoli contabili in entrata. Si evidenziano maggiori entrate per complessivi 137.000 euro, suddivisi tra i capitoli 680, addizionale comunale IRPEF anni precedenti per 53.000 euro, a seguito di aggiornamento base imponibile IRPEF dei contribuenti residenti; capitolo 1250, componente TARI per 22.000 euro circa, per maggiori entrate da TARI ordinaria e capitolo 1111, componenti perequative UR-1, RU-2 e UR-3, vengono contabilizzate in entrata le componenti perequative stabilite da ARERA per totali 28.500 euro. Ricordiamo appunto che sono delle coperture di costi di gestione dei rifiuti accidentalmente pescati e volontariamente raccolti, UR-1; l'UR-2 copertura dei costi di trattamento e smaltimento da eventi eccezionali calamitosi e l'UR-3 invece è il

cosiddetto bonus sociale rifiuti; componenti perequative incassate che vengono poi indicate tra i capitoli in uscita 8580 e 8581, proprio perché saranno poi oggetto di trasferimento ad ARERA e alla compensazione della componente perequativa a scopi sociali.

Capitolo 2730, invece proventi utilizzo sala per celebrazione matrimoni, si hanno maggiori entrate per 3.000 euro a seguito dell'aggiornamento delle prenotazioni delle attività di celebrazione matrimonio ricevute da qui a fine anno; invece relativamente all'area servizi demografici, a seguito appunto dell'aumento del numero di carte d'identità elettroniche rilasciate nel corso dell'anno, vengono iscritte appunto nuove risorse, capitolo 8752, diritti di rilascio carte d'identità da riversare allo Stato con relativa partita di giro in uscita al capitolo 23105, diritti di rilascio carte identità riversati allo Stato, rispettivamente per 1.200 euro e 2.000 euro aggiuntivi sui capitoli di entrata.

Al capitolo 3610 invece, affitti reali fabbricato destinato a farmacia, vengono iscritte risorse in aumento per 2.400 euro a seguito dell'adeguamento del canone di locazione per rivalutazione ISTAT. Qui apro una breve parentesi: in questa fase d'anno c'è un'attività di ricognizione su tutti i contratti di locazione degli immobili comunali, proprio per andare a riadeguare i canoni di locazione sulla base della rivalutazione ISTAT, nonché alla regolarizzazione poi di contratti in scadenza.

Capitolo 4070, rimborso da assicurazioni per sinistri, vengono contabilizzate liquidazioni da compagnie di assicurazione per 8.000 euro, in questo caso è legato al danno occorso alla Cappella degli Alpini nella frazione di Colombaro, per cui anche qui è in fase di ripristino il sito.

Capitolo 4071, rimborso quota parte comando nostri dipendenti presso altri Enti, vengono indicate maggiori entrate per 4.900 euro a seguito del prolungamento dell'attività di comando di nostre risorse presso altri Enti.

Capitolo 4090, rimborsi spese anticipate per conduttori immobili comunali, ex Municipio e auditorium, quindi sale ginnasio, vengono indicate maggiori risorse per 2.000 euro proprio per l'utilizzo delle sale ginnasio e auditorium per eventi.

Capitolo 5235, rimborso spese utenze centro analisi Synlab, vengono iscritti in entrata 9.000 euro per rimborso utenze degli ultimi due anni, conguaglio dell'anno in corso, a seguito di un'attività di ricognizione sugli immobili comunali dati in uso a terzi, per cui c'è anche una fase di regolarizzazione in tutti i dettagli di natura economica legati alle utenze.

Tra i capitoli in entrata sempre di parte corrente invece si registrano minori entrate per complessivi 40.000 euro ai capitoli 1800, trasferimento dall'ISTAT per compensi relativi al censimento permanente di popolazione e abitazioni e come partita di giro a fronte di minori uscite al capitolo 451, trasferimento dall'ISTAT per compensi relativi al censimento, per un totale di 10.000 euro a seguito dell'assenza di attività di censimento nel corso dell'anno; capitolo 3200, sanzioni amministrative per violazione norme stradali, minori entrate per 30.000 euro, e anche qui è in fase appunto sostanzialmente a seguito di adeguamento delle previsioni legate alle sanzioni comminate a seguito dell'attività di controllo e pattugliamento stradale.

Tra i capitoli di spesa parte corrente, maggiori spese per un totale di 288.000 euro, e qui ci sono una serie, quasi una ventina di capitoli legati alle spese del personale, per cui relativa ad emolumenti, contributi previdenziali, fondo incentivante produttività, relativi un po' a tutte le aree, quindi segreteria generale, area economico finanziaria, ufficio tecnico, servizi demografici e Polizia Locale, per 20.000 euro; di segno sostanzialmente opposto e quasi di pari importo invece si registra anche una diminuzione delle spese descritte in via prudenziale nei relativi capitoli legate alle risorse in uscita nel corso dell'anno.

Capitolo 1160, prestazioni di servizi gestione ordinaria e di verifica straordinaria tributi locali, vengono iscritte maggiori spese per 68.000 euro a titolo di aggio da riconoscere alle Società che gestiscono l'attività di risorse e di tributi in via ordinaria e straordinaria, quindi parliamo delle Società GF, Sorit, e Fraternità, per gli accertamenti degli anni precedenti, pre assegnazione dell'appalto a quella che è la..... a seguito dell'attività di accertamento tributario di natura straordinaria.

Capitolo 1349, PNRR investimento piattaforma digitale, vengono indicate maggiori spese per 9.500 euro allo scopo di finanziare la digitalizzazione dell'archivio dei numeri civici delle strade comunali, al fine di aggiungerne la georeferenziazione ad oggi assente.

Capitolo 2140, stampa manifesti Organi istituzionali, e 9470, iniziative di promozione turistica, vengono stanziati ulteriori 1.500 euro e 2.500 euro, rispettivamente ai due capitoli; c'è la realizzazione di notiziari, pergamene e calendari.

Capitolo 2402, pubblicazione bandi, avvisi di pianificazione urbanistica, 8720, pubblicazione bandi di gara ufficio tecnico, vengono attribuite nuove risorse per totali 4.000 euro legate alla pubblicazione dei bandi degli immobili oggetto di alienazione che saranno oggetto di alienazione.

Capitolo 3815, prestazioni di servizi del settore finanziario, vengono iscritte nuove risorse per 2.000 euro per incarico inventario patrimonio, per la preparazione appunto del rendiconto finanziario.

Capitolo 3880, trasferimento Comunità Montana per funzionamento SUAP e SUE, si indicano maggiori spese per 5.000 euro.

Capitolo 5715, supporto ai servizi scolastici per alunni frequentanti l'Istituto Comprensivo, vengono stanziati nuovi fondi per 2.700 euro ad integrazione del capitolo per il servizio di protocollazione automatica dei servizi scolastici.

Capitolo 6751, allestimenti natalizi, vengono stanziati risorse per 10.000 euro per l'attività di allestimento addobbi e illuminazione per il periodo natalizio.

Capitolo 6600, interventi iniziative culturali diverse, vengono iscritti 1.000 euro per contributo ai Vigili del Fuoco di Palazzolo sull'Oglio.

Capitolo 6658, adesione dote comune a Regione Lombardia, vengono stanziati 4.000 euro per l'attivazione di nuova dote comune nel corso del mese di novembre 2025.

Capitolo 7000, trasferimenti Consorzio Parco Torbiere Sebino, vengono iscritte maggiori spese per 9.000 euro legate al contributo a carico del Comune di Corte Franca per il finanziamento del progetto percorso straordinario, sostanzialmente legato alla riqualificazione del percorso centrale attualmente in fase di chiusura, appunto perché dissestato, e ulteriori 7.000 euro invece per il contributo sempre al Parco Torbiere Sebino per la sistemazione invece della segnaletica d'accesso alla riserva delle Torbiere.

Capitolo 7110, manutenzione ordinaria del verde, gestione eventi calamitosi; capitolo 7150, spese gestione ordinaria e corsi d'acqua, vengono attribuite nuove risorse aggiuntive per 25.000 euro e 5.000 euro per la gestione di nuove attività di pulizia dei fossi, tra cui ricordiamo Inquine e Franciacorta, e area adiacente al

Capitolo 7810 utenze, canoni consumo d'acqua immobili comunali, vengono stanziati risorse addizionali per 15.000 euro, a seguito di maggiori spese legate a perdite della rete idrica.

Capitolo 11800, acquisto beni per toponomastica e segnaletica stradale, qui vengono stanziati 10.000 euro per l'acquisto di nuova segnaletica stradale in sostituzione della precedente.

Capitolo 13000, manutenzione gestione ordinaria immobili comunali, si ha sostanzialmente un ripristino del capitolo per 9.500 euro.

Capitoli di spesa sulla parte corrente, minori spese per totali 191.000 euro circa ai capitoli

1610, Centro per l'Impiego quota gestione per 1.100 euro circa, per importo non dovuto al Centro per l'Impiego di Palazzolo sull'Oglio; capitolo 1810, spese per acquisto beni solennità civili, minori 700 euro, poiché appunto l'acquisto delle corone da esporre agli eventi commemorativi sono state regolate con altro capitolo legato al verde pubblico, poiché è previsto da appalto; capitolo 2005, spese acquisto giornali, minori spese per 400 euro, poiché quanto era stato stanziato era già stato parzialmente impegnato e per il corso dell'anno non c'è più necessità di altro.

Capitolo 2300, spese legali area amministrativa, vengono liberate risorse al capitolo per 3.000 euro per inutilizzo .

Vista la prossima conclusione dell'anno, inoltre vengono operate una serie di razionalizzazioni contabili in diversi capitoli appartenenti a più aree, riducendo così gli eventuali importi ad avanzo che andrebbero ad essere poi vincolati nei primi mesi dell'anno: al capitolo 2710, spese per registrazione contratti immobili, per 4.000 euro, quindi minori spese per 4.000 euro; capitolo 2903, prestazione di servizi supporto ufficio tecnico, per 10.000 euro; capitolo 3461, rimborso di somme non dovute o versate in eccesso all'ufficio tecnico per 4.400 euro; e una serie di capitoli legati più all'area servizi sociali, quindi i capitoli 8900, rette di frequenza ai centri diurni disabili per 9.000 euro; capitolo 8950, rette adulti inseriti in strutture protette per 1.400 euro circa; capitolo 9010, rette frequenze centri socio educativi per 6.100 euro; capitolo 9700, servizi di assistenza domiciliare, per 3.000 euro; capitolo 10550, spese inserimento minori in comunità, per 5.000 euro; capitolo 10300 relativo al servizio di trasporto per persone seguite ed assistite dai servizi di assistenza sociale per 9.000 euro. Questo proprio perché i servizi sociali sostanzialmente hanno riformulato le stime di utilizzo dei capitoli da qui a fine anno e hanno liberato conseguentemente risorse che non andrebbero ad essere impegnate pur essendo già state stanziate.

Al capitolo 12200, utenze canoni energia elettrica e illuminazione pubblica, per 26.000 euro, poiché la spesa relativa appunto alla materia prima, quindi in questo caso l'energia elettrica fatturata, è inferiore a quanto era stato stanziato al capitolo, sulla base un po' dei consumi ma soprattutto dei costi energetici degli anni precedenti, e si sono poi registrati già dei conguagli a credito.

Capitolo 12010, manutenzione ordinaria impianti proprietà comunali per 26.000 euro. Il gestore elettrico non effettua sostanzialmente una vera separazione tra la fatturazione del consumo energia e manutenzione degli impianti; contabilmente invece abbiamo una suddivisione dell'attività di manutenzione da quella relativa ai consumi, e anche qui è stata iscritta sostanzialmente una minore spesa per 26.000 euro proprio perché poi la fatturazione a monte è unica.

Capitolo 3546, servizi per consultazioni elettorali, montaggio e smontaggio seggi, sono stati liberati 700 euro in quanto appunto le somme necessarie per i servizi sono già state liquidate nel corso dell'anno.

Capitolo 5717, progetti e supporto ai servizi scolastici, a seguito di assunzione per l'intero anno di un impegno totale sul capitolo pari a 6.000 euro, vengono destinati 3.000 euro, e quindi in uscita da questo capitolo, al contributo trasporto scolastico, quindi abbiamo indicato questa minore spesa di tale importo.

Capitoli 6490 e 6493, prestazioni di servizio per attività nel campo giovanile, vengono liberate risorse totali 6.000 euro per inutilizzo di somme residue al capitolo e anche in questo caso si vanno a ridurre i residui, comunque gli avanzi a bilancio.

Capitoli 6100, 6570, 6604 e tutta una serie di altri capitoli di minori importi, inferiore ai 500 euro, e anche qui, essendo le somme nel corso dell'anno già impegnate e liquidate, vengono

liberate le somme non più da utilizzare a fine anno.

Capitolo 6951, contributo di solidarietà regionale ALER, vengono ridotte le somme stanziare per 3.500 euro, anche in questo caso perché non necessarie da qui a fine anno.

Capitolo 7330, spesa Commissioni concorso, vengono ridotte le somme stanziare dal capitolo per 2.000 euro poiché i concorsi per la selezione del personale dell'Ente sono stati espletati già nel corso dell'anno-

Capitolo 8753, sgravi restituzione di tributi comunali, si riduce la dotazione al capitolo per 27.000 euro a seguito appunto di minori richieste di rimborso a quanto era stato inizialmente stanziato in via prudenziale.

Capitolo 8775, trasferimenti per adesione Associazione Terre della Franciacorta, viene ridotta la dotazione del capitolo per 2.000 euro, in quanto anche in questo caso la somma necessaria era già stata impegnata.

Infine capitolo 7776, contributo associativo annuale Strada del Vino in Franciacorta, vengono indicate minori spese per 1.500 euro a seguito dell'imminente recesso del Comune all'adesione all'Associazione Strada del Vino in Franciacorta.

Sindaco prof.ssa Anna Becchetti

Grazie all'Assessore Coppetti. Lascio la parola ai Consiglieri per eventuali osservazioni.

Consigliere Avv. Diego Orlotti

Per non indispettare il Consigliere Foresti, non ribadirò il fatto che siamo alla sesta variazione di bilancio, era il discorso che abbiamo già fatto l'altra volta, si è un po' indispettito ed evito questa volta di ribadirla.

La voce di 15.000 euro come maggiori uscite per la voce acqua immobili comunali, porta praticamente lo stanziamento a 60.000 euro annui. Questo è dovuto a che cosa? Al fatto che ci continuano a essere perdite nella rete idrica e che quindi dobbiamo continuare a pagare l'acqua di queste perdite?

Assessore e Vicesindaco sig. Lorenzo Olivero

Vuole magari farci tutte le domande così prendo nota e rispondo. Grazie.

Consigliere Avv. Diego Orlotti

Non è che potremmo ripararle, magari intervenire per evitare di spendere tutti questi soldi ogni anno, qui siamo già a 60.000 euro solo quest'anno per perdite d'acqua. Mi sembra veramente una cosa un po' fuori luogo.

Ribadisco il fatto che dallo stanziamento iniziale di 150.000 euro per incrementi delle sanzioni amministrative, delle multe sostanzialmente, continuate a ogni variazione a ridurre l'importo, praticamente mi risulta che comunque ad oggi siano stati accertati poco meno di 80.000 euro a fine agosto di proventi dalle sanzioni e incassati all'incirca 40.000-45.000 euro, quindi come al solito sarebbe più opportuno una programmazione un po' più oculata, un po' più verosimile e realistica. E' inutile mettere all'inizio dell'anno al bilancio di previsione 150.000 euro se poi riuscite ad incassarne meno della metà. Bisogna essere un po' più realisti.

Poi un'altra questione riguarda l'importo stanziato per una previsione d'incasso che è stata inserita tra le maggiori entrate per quanto riguarda l'asta che si diceva prima delle Farfalle, l'ex asilo le Farfalle. Siccome qua è stato indicato che c'era già stato un precedente stanziamento a inizio anno di 541.000 euro e poi adesso voi ovviamente avete aumentato di 139.000 euro per adeguarlo al valore a base d'asta dell'asta che state andando a predisporre,

volevo capire: allora c'era già stata una valutazione, una perizia? Perché se avete stanziato a inizio anno questo importo di 541.000 euro, ci sarà stata una perizia e in base a che cosa poi è cambiata nel corso dell'anno di quasi 140.000 euro?

Poi una considerazione, senza andare a spulciare tutti i vari capitoli. Sostanzialmente il grosso di questa variazione prevede il fatto che andate appunto ad alienare questi beni che sono stati messi nel piano delle alienazioni, quindi ripetiamo il Bar Sport per 500.000 euro, l'asilo ex Farfalle per 680.000 euro, e la casa di Via Verdi per 140.000 euro, e da questi proventi sperati, auspicati da voi, dovrete andare a finanziare i lavori di rifacimento, o meglio di completamento dell'auditorium da 900.000 euro. Noi sinceramente riteniamo che sia veramente poco coerente questa scelta di andare ad alienare degli immobili comunali, quindi un patrimonio comunale, in alcuni casi anche strategico, come abbiamo già detto prima per la questione del bar Sport, per andare a completare un interrato di cui quello che sappiamo ad oggi la destinazione sarebbe a sede delle varie Associazioni. Il gioco ne vale la candela? Per noi no, sarebbero altre scelte da fare, molto più probabilmente coerenti, però giustamente questa è una scelta politica, non condivisibile da parte nostra, però lo segnaliamo.

Infine i costi dell'allestimento dei seggi per le elezioni. Ribadiamo che secondo noi è stata veramente sciagurata l'idea di trasferire i seggi nell'auditorium, oltre che per una questione di costi. Vi ricordo che tra l'altro l'anno prossimo avremmo ben due consultazioni: il referendum costituzionale tra marzo e aprile e le elezioni amministrative verosimilmente a maggio. Per cui andreste a pagare due volte i costi di allestimento e di smontaggio di questi seggi. Ripeto, secondo noi è una scelta sbagliata, se dovessimo andare ad amministrare noi, valuteremo di riportarli nelle scuole. Per cui questo è tutto.

Sindaco prof.ssa Anna Becchetti

Prego Sorteni.

Consigliere sig. Giovanni Sorteni

Aggiungo due voci solo: il rimborso spese utenze Centro Analisi Synlab, vuol dire che non è stata fatta la voltura dei contatori in quello spazio, che probabilmente sarebbe... ne avevamo parlato tantissimi anni fa del discorso utenze legate alle Associazioni e quant'altro, quindi è più opportuno che chi occupa lo spazio intesti le utenze, in modo da sgravare anche gli uffici dal lavoro di compensazione.

In ultimo, il recesso dalla Strada del Vino Franciacorta che comporterà quindi un risparmio di 1.500 euro. Vorrei capire quel risparmio di 1.500 euro dove verrà convogliato, e secondo noi, per analogia di spesa, sarebbe corretto e utile che quel risparmio andasse alla nostra Pro Loco perché, con tutto il rispetto per la Strada del Vino, credo che il decesso sia legato all'utilità, mentre investirla sul territorio con un Ente che si occupa del territorio, forse sarebbe più opportuno. Basta, non ho altro.

Sindaco prof.ssa Anna Becchetti

Grazie. Assessore Olivero per la prima parte delle risposte.

Assessore e Vicesindaco sig. Lorenzo Olivero

Spero di non dimenticare nulla, eventualmente Consigliere me lo ricordi. Partendo dalle perdite, purtroppo è un problema lo sapete annoso, perché se ne parla in questo Consiglio Comunale da oltre un anno. Non è un segreto che purtroppo la nostra rete idrica sia molto datata e ci siamo trovati fin dai primi mesi di mandato a dover fronteggiare numerosissime

perdite. Soltanto nei mesi scorsi sono stati fatti degli interventi che indicativamente, adesso non ricordo la cifra esatta, sono costati 40.000 euro alle casse comunali di manutenzione straordinaria sulla rete idrica, e parliamo di contatori chiaramente intestati al Comune. In molti casi ci siamo trovati in estrema difficoltà nell'affrontare il tema perché, come potrete immaginare, manca la cartografia, mancano i documenti e quindi la ricerca delle perdite è stata lunghissima e complessa; e in diversi casi le tubazioni passano sotto gli edifici comunali. Questo per esempio è avvenuto a scuola, quando fortunatamente si è riusciti a intervenire con un intervento costoso ma limitato nella sua entità, ma c'è stato un momento in cui si è addirittura rischiato di dover intervenire in maniera molto invasiva su quello che è davvero un edificio strategico. Quindi purtroppo ci siamo trovati a fronteggiare una situazione critica.

Al momento vi posso confermare che le perdite principali sono state tutte risolte, a eccezione di una; l'ultima perdita dovrebbe essere risolta entro la fine dell'anno. Abbiamo più volte chiesto il supporto anche di Acque Bresciane su questo aspetto proprio perché non di semplice gestione, ma vi posso garantire che l'ufficio su questo tema è assolutamente presente e da parte dell'Amministrazione c'è stato tutto il supporto, tant'è che, lo ricorderete, abbiamo messo a disposizione 63.000 euro di risorse proprio per andare a risolvere quella che è una vera e propria emorragia. Quindi credo che si stia andando nella giusta direzione per risolvere definitivamente questi problemi.

Poi mi chiedeva, Consigliere, a proposito dell'alienazione, il valore dell'immobile ex asilo Le Farfalle. Sì, è stata fatta una seconda perizia, è stata redatta a distanza di un anno circa rispetto alla precedente; la nuova perizia che ha commissionato l'ufficio ha portato al valore che oggi vediamo di 681.000 euro e auspichiamo che questo sia un valore congruo e che sarà ben recepito dal mercato. Comunque la risposta è questa.

Tornando sulle alienazioni, faccio una precisazione. Ricordo che l'alienazione dell'edificio di Via Verdi, o meglio i proventi di quella alienazione sono vincolati, quindi l'Amministrazione, né questa, né future, non avranno la possibilità di investirle in qualcosa che sia di diverso rispetto a un progetto legato agli anziani. Questo credo che lo ricordiamo tutti bene. Quindi in realtà le alienazioni che andrebbero a finanziare, in parte, del tutto, questo è tutto da vedere, il completamento dell'auditorium, quindi non esclusivamente quello che in maniera un po' riduttiva mi permetta, lei ha definito un interrato, perché non è un interrato, al massimo è un seminterrato, quindi andiamo a completare un edificio che è parte del patrimonio comunale e, visto che parliamo di edifici strategici, onestamente io ritengo molto più strategico per la collettività l'auditorium, la Casa delle Associazioni, uno spazio per la collettività funzionale, moderno, pratico e centrale rispetto al servizio ristorazione PAT. Mi pare decisamente più strategico.

.....
Sono punti di vita.

Assessore e Vicesindaco sig. Lorenzo Olivero

Assolutamente. Questo è il mio. Quindi andiamo a completare un edificio che attende questo intervento da 15 anni, un edificio che ricordo che è anche al servizio della scuola, quindi assolutamente degna di nota, e andiamo a razionalizzare degli spazi, sapendo che oggi esistono sedi associative sparse anche all'interno delle frazioni, in immobili che molto presto avranno bisogno di interventi strutturali significativi, e quindi cerchiamo di guardare un pelo avanti e di completare quell'edificio anche con la finalità di dare a tutti una sede dignitosa e utilizzabile per lungo tempo.

Credo di avere risposto a tutto quello che mi riguarda, quindi lascerei la parola al Sindaco.

Consigliere sig.ra Elena Bonomelli

Poiché il completamento dello Skate Park non appare evidente nella sua interezza, quei 90.000 euro che andate a stanziare oltre già quello che la ditta ha realizzato...

.....
Non sono 90.000 euro.

Consigliere sig.ra Elena Bonomelli

C'è la delibera.

Assessore e Vicesindaco sig. Lorenzo Olivero

I 90.000 euro sono l'importo che, anziché essere introitato come oneri di urbanizzazione, la ditta si impegna a investire per la realizzazione dello Skate Park. Oltre a questi 90.000 euro, la somma che è stata stanziata è di 30.000 euro, ed è stata citata prima dall'Assessore Coppetti, e riguarda l'illuminazione: l'illuminazione dello Skate Park e della via pedonale Via Lama, che consente l'accesso a tutta la zona del Centro Sportivo. Tutti i lavori a contorno.

Consigliere sig.ra Elena Bonomelli

E si riducono a quanto questi lavori?

Assessore e Vicesindaco sig. Lorenzo Olivero

Se non ricordo male sono circa 20.000 euro più i 30.000 euro dell'illuminazione.

Consigliere sig.ra Elena Bonomelli

Sono 90.000 euro.

Assessore e Vicesindaco sig. Lorenzo Olivero

Più i 30.000 euro dell'illuminazione.

.....
Quindi sono 120.000 euro.

Assessore e Vicesindaco sig. Lorenzo Olivero

Corretto. Mi posso sbagliare, però mi pare che siano altri 20.000 euro però onestamente, non essendo all'ordine del giorno, sinceramente su vecchie questioni non sono del tutto aggiornato, però mi pare che i numeri siano questi.

Consigliere sig. Giovanni Sorteni

La delibera di Giunta n. 104 parla di un importo pari a 90.000 euro e l'oggetto è "Approvazione progetto esecutivo delle opere di completamento destinata a trattare l'area dello Skate Park e le zone limitrofe". Quindi sono 90.000 euro.

Assessore e Vicesindaco sig. Lorenzo Olivero

Allora sono 90.000 euro, inclusa l'illuminazione pubblica, ma spiegava prima l'Assessore Coppetti che sono stati fatti degli spostamenti e degli aggiustamenti contabili; sono stati

separati e raggruppati alcuni capitoli. La sommatoria non cambia per l'illuminazione pubblica: in questa variazione sono stati appostati 30.000 euro.

Consigliere sig. Giovanni Sorteni

Gli altri 60.000 euro saranno per il muro e la recinzione.

Assessore e Vicesindaco sig. Lorenzo Olivero

Non soltanto muro e recinzione. Onestamente perdonatemi, ma il dettaglio, il quadro economico non l'ho a mente.

Consigliere sig. Giovanni Sorteni

Quindi 90.000 euro più 90.000 euro.

Assessore e Vicesindaco sig. Lorenzo Olivero

No, non è 90.000 euro più 90.000 euro. Ripeto, non è all'oggetto di questo Consiglio, quindi...

(Intervento indistinto fuori microfono)

Assessore e Vicesindaco sig. Lorenzo Olivero

No no, io vi sto rispondendo.

(Intervento indistinto fuori microfono)

Assessore e Vicesindaco sig. Lorenzo Olivero

Consigliere, la cifra non è 90.000 euro più 90.000 euro. Visto che avete un quadro economico, allora rispondetemi voi. La cifra non è 90.000 euro più 90.000 euro.

Consigliere sig. Giovanni Sorteni

Quant'è?

Assessore e Vicesindaco sig. Lorenzo Olivero

Mi riservo di rispondere la prossima settimana per iscritto. Va bene?

Consigliere sig. Giovanni Sorteni

Glielo dico io, è 180.000 euro.

Assessore e Vicesindaco sig. Lorenzo Olivero

Non è 180.000 euro.

Consigliere sig.ra Elena Bonomelli

Se 90.000 euro l'ha realizzato la ditta, mi scusi, adesso non prendiamoci in giro...

Consigliere sig. Giovanni Sorteni

In Giunta l'ha portata lei questa roba qua.

Assessore e Vicesindaco sig. Lorenzo Olivero

Assolutamente, l'ho votata ma l'ho votata mesi fa. Adesso stiamo parlando di una variazione di

bilancio di 30.000 euro, non del quadro economico di spesa di un'opera che è già stata praticamente conclusa.

Consigliere sig. Giovanni Sorteni

Il Consigliere Bonomelli le ha chiesto quanto costava in totale.

Assessore e Vicesindaco sig. Lorenzo Olivero

Mi dispiace, non me lo ricordo.

Consigliere sig. Giovanni Sorteni

180.000 euro..

Assessore e Vicesindaco sig. Lorenzo Olivero

Siccome non voglio dire castronerie e voglio essere preciso, non le posso dare la cifra esatta. Non vado a spanne, visto che mi state facendo una domanda molto specifica. Non le do una risposta specifica.

Consigliere sig. Giovanni Sorteni

Gliela giro subito su WhatsApp che così ce l'ha.

Assessore e Vicesindaco sig. Lorenzo Olivero

La ringrazio.

Sindaco prof.ssa Anna Becchetti

Direi che potremo dare risposta settimana prossima, come il Vice Sindaco ha detto.

.....

Ma non sapete quanto vi costano le opere? *(Intervento indistinto fuori microfono)*

Sindaco prof.ssa Anna Becchetti

Guardi, non ho voglia di continuare in questo.

.....

Vado a comprare una macchina ma non so quanto mi costa. L'ho comprata ma poi non so quanto mi costa.

Sindaco prof.ssa Anna Becchetti

Va bene. La macchina si compra una volta ogni tanto.

(Intervento indistinto fuori microfono)

Sindaco prof.ssa Anna Becchetti

Lo sa bene anche lei, all'interno di una Giunta, all'interno di un Ente...

.....

Ma non è che..... se avete comprato una fotocopiatrice da 2.000 euro. Sto dicendo avete fatto un progetto da 180.000 euro e non sapete quanto avete speso per un progetto di questo

genere? Nessuno me lo sa dire in questa Giunta.

Assessore e Vicesindaco sig. Lorenzo Olivero

Consigliere, le faccio io una domanda: cosa c'entra con questo punto che stiamo votando?

.....

Era compreso nella variazione di bilancio....

Assessore e Vicesindaco sig. Lorenzo Olivero

Sì, i 30.000 euro servono all'illuminazione.

.....

Allora viene fatta la domanda: quanto viene a costare tutto?

Assessore e Vicesindaco sig. Lorenzo Olivero

Le risponderò perché non voglio dire castronerie, le risponderò per iscritto e con precisione, allegando il quadro economico.

.....

Complimenti comunque. Volevamo sapere quanto mi costano queste opere. Sono soldi pubblici..... Sono 5.000 euro o 2.000 euro.....

Sindaco prof.ssa Anna Becchetti

Per favore parlate uno alla volta.

.....

Nel momento in cui ho la delibera 104 sul cellulare e le dico c'è scritto 90.000 euro. Mica le ho letto che li ha rubati. Li ha impegnati.

Assessore e Vicesindaco sig. Lorenzo Olivero

Perfetto. Io le sto dicendo che oltre a questi 90.000 euro, non ho con me i dati per darle la cifra complessiva. Visto che mi state facendo questa domanda e che non le so rispondere in maniera puntuale, le risponderemo per iscritto.

Consigliere sig.ra Elena Bonomelli

Ma a noi non serve che lei ci risponda per iscritto. Era interessante che lei rispondesse per il pubblico presente, perché noi già le cifre le conosciamo, Vice Sindaco.

Sindaco prof.ssa Anna Becchetti

Allora le faremo sapere anche al pubblico presente, non si preoccupi, lo faremo sapere.

Assessore e Vicesindaco sig. Lorenzo Olivero

Anche perché restiamo convinti, lo so che voi non lo siete, della bontà di quel progetto e quindi per noi sarà motivo di orgoglio poterlo aprire, poterne parlare.

Consigliere sig.ra Elena Bonomelli

Però 200.000 euro per fare una cosa del genere, con le strade che fanno pietà e misericordia,

cioè lei ci permetta di fare almeno l'osservazione. Stiamo parlando di una variazione di soldi dei nostri cittadini, non nostri, per l'amor del cielo. Quindi penso sia lecito chiederlo.

Sindaco prof.ssa Anna Becchetti

Esattamente. Per noi appunto è strategico tutto quel comparto, come si diceva anche un attimo fa, che comprende l'auditorium, con il potenziamento del suo interrato, perché è sempre rimasto lì così da anni e anni, con il prolungamento e la strada che porta agli impianti sportivi, e quindi questo collegamento che parte dal parco ed arriva fin là. Per noi questo è strategico, più della ristorazione come vi è stato spiegato.

La parola all'Assessore Marini.

Assessore Sig.ra Giulia Marini

Mi riprometto sempre, nei vari Consigli Comunali dopo cinque anni ho sempre detto "Cerco di stare in silenzio", però adesso una cosa la devo dire. Ma quando c'eravate voi e avete speso quasi 300.000 euro solo di progettazione di un'isola ecologica, e poi per un'isola ecologica siete saltati, poi venite qua a fare i conti in tasca a noi? Ma scusatemi, magari un attimino guardate quello che avete fatto anche voi prima di venire ad accusare noi, perché anche voi siete caduti per un progetto, avete speso quasi 300.000 euro, o sbaglio? E poi non si è più fatto niente, perché l'acquisizione del terreno, la progettazione...

Consigliere Avv. Diego Orloff

Il terreno è lì, il terreno è lì. Se poi voi volete farlo passare....

Assessore Sig.ra Giulia Marini

Dai Consigliere Orloff, dai....

Consigliere Avv. Diego Orloff

Assessore Marini, lo so che lei di terreni se ne intende....

Assessore Sig.ra Giulia Marini

Ognuno guarda a casa sua.

(Interventi indistinti per voci sovrapposte)

Sindaco prof.ssa Anna Becchetti

Parlate uno alla volta per favore, altrimenti non viene niente nella registrazione.

Consigliere Avv. Diego Orloff

Stavo dicendo all'Assessore... adesso me l'hanno tolto.

Assessore Sig.ra Giulia Marini

Non ho tolto niente, a differenza di qualcun altro, dato che stavo ancora parlando.

Consigliere Avv. Diego Orloff

Prego finisci.

Assessore Sig.ra Giulia Marini

No, ho finito. Grazie.

Consigliere Avv. Diego Orloff

Stavo dicendo, so che al Consigliere Marini stanno a cuore i terreni, però quel terreno è stato acquistato al prezzo di 150.000 euro.

Assessore e Vicesindaco sig. Lorenzo Olivero

179.000 euro.

Consigliere Avv. Diego Orloff

150.000 euro, ed era destinato alla realizzazione di un servizio pubblico. Se voi volete poi far passare questo terreno come terreno agricolo per rivenderlo, praticamente secondo me commettete anche un danno erariale perché svalutate il valore di questo terreno, prima cosa. Seconda cosa, non parliamo a questo punto di costi che avete buttato via perché per un'isola ecologica che state facendo adesso, con tutti i disagi e i problemi che state creando alla popolazione, andate a spendere più di quello che sarebbe costata l'isola ecologica ex novo che era stata progettata nella precedente Amministrazione. Per cui io direi che queste cose evitate anche di dirle, perché fate solo ridere e basta.

Assessore Sig.ra Giulia Marini

Entrambi allora, entrambi, Consigliere Orloff. Entrambi.

Sindaco prof.ssa Anna Becchetti

Basta così per favore, se possibile. Mi pareva strano che non tornassimo sull'isola ecologica.

Consigliere sig.ra Elena Bonomelli

L'ha tirata fuori lei, non l'ho tirata fuori io.

Sindaco prof.ssa Anna Becchetti

Sì sì va bene. Per quanto riguarda i proventi dalle multe Codice della Strada, ha ragione, credo che sia un dato di fatto di qualsiasi Amministrazione, a quello che mi risulta, che si appostano, si fa una previsione e poi non si arriva ad avere i risultati, tranne che a Rovato naturalmente. Siete sempre sui giornali, siete bravissimi. Devo applaudire qui in Consiglio Comunale di Corte Franca? Se vuole, io lo faccio. Siete bravissimi, ho sempre detto che avete un Comandante molto efficiente, molto brava e quindi non posso far altro che farvi i complimenti.

Crede che rispetto all'anno precedente o agli anni precedenti siamo già arrivati a delle cifre notevoli e quindi, tenuto in considerazione il fatto che il corpo è stato ricostituito, con una certa fatica, ci è voluto tempo, lo sappiamo tutti: fare i concorsi, avere anche degli agenti nuovi, che quindi devono fare i corsi e via dicendo, lo sa lei meglio di me, credo che i risultati si possano vedere. A me risultano, come dice lei, accertati 85, non sotto gli 80, ma 85, questo almeno a detta del Comandante un paio di giorni fa, e circa la metà l'incassato. L'incassato purtroppo non dipende da noi. Io personalmente le multe le pago sempre appena mi arrivano. Si vede che tanti non la pensano così.

Riguardo all'uscita di strada ne parleremo dopo perché è all'ordine del giorno e anche qua, Consigliere Sorteni credo che sia più esperto di me, più informato di me probabilmente, visto che il Comune nel quale lavora, il Sindaco per cui lavora, lancia in resta in questa questione, ed

ancora una volta sempre sui giornali. Di conseguenza il recesso in Consiglio Comunale arriva - lo dirò dopo - dopo che era già stata mandata la lettera tempo fa, però occorre l'atto formale in Consiglio. Valuteremo la sua proposta. La Pro Loco naturalmente fa il suo lavoro con efficienza e vedremo, valuteremo la sua proposta. La ringrazio per averla fatta.

.....
Solo una precisazione. La questione delle multe l'ho detta io. A me è stato detto che l'accertato al 31 agosto di quest'anno erano 79.000 euro. Ovviamente da agosto ad oggi avranno spero accertato qualche altra contravvenzione in più, me lo auguro, se dovesse arrivare con 220.000 euro che sono residui, dovete fare ancora un po' di lavoro.

Poi mi permetta, ma è veramente risibile quello che ha detto che state con fatica ricostituendo il corpo dei vigili urbani, quando l'avete smantellato, qualsiasi cosa avete fatto per smantellarlo. Vi rendete conto di cosa state dicendo? Avete smantellato un corpo di sette vigili per cercare adesso di ricostituirlo alla fine del mandato. Complimenti.

Sindaco prof.ssa Anna Becchetti

Grazie. Non mi capita molto spesso di avere i complimenti, quindi li prendo per buoni.

.....
E' già tre volte che glieli faccio questa sera.

Sindaco prof.ssa Anna Becchetti

Caspita. Allora devo preoccuparmi. Ci sono altri interventi?

.....
Avevo chiesto, forse l'Assessore Coppetti sa rispondermi, il rimborso delle utenze, in questo caso del Sindaco, è dovuto al fatto che loro non hanno intestato...

Assessore esterno dott. Coppetti Roberto

Non c'è un contatore. Purtroppo il complesso degli immobili comunali che si affacciano sulla piazza, non ha un frazionamento per locale. Per cui l'ufficio ragioneria procede al frazionamento, alla ripartizione sulla base dei millesimi, dei consumi, con delle stime appunto. Questo è un problema di come è fatto l'impianto, per cui tutto nasce da quella centrale termica famosa.

Assessore e Vicesindaco sig. Lorenzo Olivero

Voglio aggiungere soltanto una cosa, per cercare di essere un pelo più preciso anche se, ripeto, è difficile esserlo in maniera del tutto puntuale. Posso iniziare a rispondervi sostenendo che non è assolutamente 180.000 euro, perché nel frattempo siamo andati a controllare il costo complessivo. Come sostenevo 90.000 euro sono gli oneri di urbanizzazione non versati e compensati con opere dalla ditta; la quota extra a carico del Comune è intorno ai 50.000 euro e questi 50.000 euro, come dicevo, comprendono la costruzione del muretto, della recinzione e dell'illuminazione pubblica. In ogni caso mi riservo di darvi una risposta precisa.

.....
E' meglio che controlli bene.

Assessore e Vicesindaco sig. Lorenzo Olivero

Controlleremo molto bene. La delibera parla di 90.000 euro, che sono gli oneri.

Sindaco prof.ssa Anna Becchetti

Direi di passare Passiamo alla votazione di questa delibera.

(Intervento indistinto fuori microfono)

Sindaco prof.ssa Anna Becchetti

Basta così, dai.

Consigliere sig.ra Elena Bonomelli

Guardi, io ho qui la delibera. E' solo una questione che io gliela faccia vedere e lei prende atto.

Sindaco prof.ssa Anna Becchetti

La vuole mettere agli atti?

Assessore e Vicesindaco sig. Lorenzo Olivero

E c'è scritto 90.000 euro li sopra. C'è scritto 90.000 euro o 180.000 euro.

Consigliere sig.ra Elena Bonomelli

90.000 euro. Più quello che ha fatto..... E' solo il completamento.

(Interventi indistinti per voci sovrapposte)

Sindaco prof.ssa Anna Becchetti

Basta così per favore. Abbiamo detto che vi daremo una risposta esaustiva settimana prossima per iscritto o nei corridoi, come diceva il Consigliere Sorteni. Per adesso passiamo alla votazione.

Votazione - presenti 11

Favorevoli 8 favorevoli

Contrari 3 contrari

Astenuti Nessuno

Immediata eseguibilità:

Favorevoli 7 favorevoli

Contrari 3 contrari

Astenuti Nessuno

Sindaco prof.ssa Anna Becchetti

PUNTO N. 4 – RICONOSCIMENTO DEL DEBITO FUORI BILANCIO, AI SENSI DELL'ART. 194 COMMA 1 LETTERA E) DEL D.LGS. N. 267/2000 (TUEL), RELATIVO ALL'INTERVENTO DI SOMMA URGENZA DISPOSTO PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO COMUNALE (PULIZIA STRADE, GRIGLIE E FOSSI).

Il prossimo punto all'ordine del giorno è il “Riconoscimento del debito fuori bilancio ai sensi dell'articolo 194, comma 1, lettera e) del Decreto Legge n. 267/2000 del TUEL, relativo all'intervento di somma urgenza disposto per la messa in sicurezza del territorio comunale (pulizia strade, griglie e fossi)”. Qualcosa è stato già accennato prima e si riferisce alle problematiche a seguito degli eventi calamitosi temporali di fine settembre. Assessore Coppetti, prego.

Assessore esterno dott. Coppetti Roberto

Buonasera di nuovo. A seguito appunto degli eventi meteorologici di eccezionale intensità che hanno dato vita a forti precipitazioni nella serata del 23 settembre 2025, che hanno causato poi lo smottamento di terreno di grossa anche dimensione del monte alto verso diverse strade comunali del nostro paese; si è verificata una situazione di emergenza per la pubblica incolumità in diverse aree. Eventi di questa eccezionale gravità hanno richiesto l'adozione della procedura di somma urgenza, intervento straordinario che consente alla Pubblica Amministrazione di eseguire lavori o servizi immediati senza le ordinarie procedure di gara, e in applicazione della procedura di somma urgenza, il RUP ha redatto il verbale dei lavori di somma urgenza in data 24 settembre, quindi il giorno successivo a quello dell'evento meteorologico, affidando contemporaneamente anche l'esecuzione dell'intervento dell'operatore economico Franciacorta Scavi, con sede appunto a Corte Franca.

Nel verbale è stata descritta la circostanza appunto di somma urgenza, le cause che l'hanno provocata, i lavori, i servizi e le forniture da porre in essere per rimuoverla.

Il RUP ha quindi redatto poi la perizia giustificativa per i lavori di somma urgenza in data 3 ottobre 2025, nel rispetto quindi del termine di dieci giorni dalla data di produzione del verbale citato appunto precedentemente e la Giunta, con delibera n. 105 del 14 ottobre 2025 ha provveduto ad approvare la perizia proponendo contestualmente al Consiglio Comunale il riconoscimento del debito fuori bilancio per la somma complessiva di 28.766,92 euro, IVA compresa. Quindi nel rispetto questa delibera nel termine di 20 giorni dalla data di produzione della perizia e oggi quindi in data 12 novembre il Consiglio Comunale sta esaminando quindi la proposta di riconoscimento del debito fuori bilancio secondo le modalità previste dall'articolo 194, comma primo, lettera e), nel rispetto del termine stabilito per legge fissato a 30 giorni dalla data di delibera di Giunta.

Ricordiamo inoltre che in circostanza di somma urgenza il RUP può disporre l'immediata esecuzione di lavori entro il limite di 500.000 euro e l'esecuzione dei lavori, l'acquisizione di servizi ed eventuali forniture di somma urgenza, può essere affidata in forma diretta e in deroga alle procedure degli articoli 37 e 41 del Codice dei Contratti pubblici. Secondo appunto un'interpretazione giurisprudenziale, secondo la nuova versione della norma, è sempre obbligatorio riconoscere come debito fuori bilancio i lavori di somma urgenza per i quali non risulta possibile rispettare l'iter ordinario del procedimento di spesa, e non già solo quando sull'apposito capitolo vi sia eventuale insufficienza di fondi.

Nella delibera di Giunta n. 105 viene inoltre demandato al responsabile competente di

provvedere con successivo atto di liquidare le somme corrispondenti al debito sopra citato sul capitolo 21140, manutenzione straordinaria strade comunali nel bilancio di previsione finanziaria 2025/2027, con competenza ovviamente del 2025. Quindi non era tanto il problema di copertura o meno finanziaria, ma è il mancato rispetto dell'iter di affidamento dei lavori che comporta sostanzialmente l'attivazione, poi la richiesta di riconoscimento del debito fuori bilancio.

Sindaco prof.ssa Anna Becchetti

Ci sono interventi su questo punto? Consigliere Sorteni.

Consigliere sig. Giovanni Sorteni

Penso si faccia riferimento all'evento del 23 settembre. In quell'evento lì si è verificato poi un riversamento forte di acqua che proviene da Via Fornaci, località Sorgenti, da Via Fornaci scende, imbocca Via dei Ponticelli e lì..... quindi il consiglio sarebbe quello di fare una griglia su Via Fornaci che porta acqua nel fosso esistente, che in teoria è un intervento di modico valore, però uno, due... Il Longarone, anche quello mettiamo qua dentro. E' una mia ossessione.

Assessore e Vicesindaco sig. Lorenzo Olivero

Le posso garantire che la sua ossessione è anche la mia, anche perché credo che lei si ricordi dove abito e quella notte lì ero fuori anch'io a vedere con questi occhi quello che stava capitando. In realtà sarebbe bello fare quello che lei dice, ma in realtà l'opera, e questo lo dice Acqua Bresciane, non lo dice l'Assessore Olivero, che sarebbe da prevedere è decisamente più invasiva. Abbiamo avuto un incontro di recente con Acque Bresciane, che è perfettamente al corrente della situazione. Il dato di fatto è che quel tratto di rete fognaria, che tra l'altro è parzialmente misto, non è più adeguato al carico urbanistico e non è in grado di reggere a questi eventi che oggi diventano sempre più frequenti, ahinoi.

L'intervento da prevedere non è stimabile nelle centinaia di migliaia di euro, ma bisogna aggiungere uno zero e prevedrebbe il completo rifacimento della rete a partire da Via Madonna e da Via Gazzoli fino ad arrivare a Via Fornaci e Via Ponticelli. E' evidente che un intervento del genere andrà pianificato e programmato negli anni con il supporto di Acque Bresciane, che si è detta disponibile. Logicamente non è purtroppo un intervento minimal di cui ci possiamo assumere l'onere nel breve. Sicuramente l'onere è monitorare la situazione e fare tutto il possibile per evitare che eventi del genere causino danni a persone e cose, ed è per questo che in questa variazione andiamo ad aumentare, se non ricordo male, di 30.000 euro la dotazione, dopo aver già speso circa 25.000 euro in pulizia di fossi e canali, quindi complessivamente nel 2025 spenderemo oltre 50.000 euro per la manutenzione di fossi e canali.

Sono risorse che non bastano mai, però credo che stiamo facendo uno sforzo notevole, soprattutto perché abbiamo un trend di crescita nella spesa per la manutenzione dei fossi; diversi interventi che purtroppo attendevano da tempo, ne stiamo programmando tre significativi che verranno eseguiti entro la fine dell'anno.

Sindaco prof.ssa Anna Becchetti

Possiamo passare alla votazione di questa delibera. Quindi votiamo per il "Riconoscimento del debito fuori bilancio".

Votazione - presenti 11

Favorevoli 8 favorevoli
Contrari Nessuno
Astenuiti 3 astenuti

Immediata eseguibilità:

Favorevoli 8 favorevoli
Contrari Nessuno
Astenuiti 3 astenuti

Sindaco prof.ssa Anna Becchetti

PUNTO N. 5 – RECESSO ADESIONE DEL COMUNE DI CORTE FRANCA DALL'ASSOCIAZIONE STRADA DEL VINO FRANCIACORTA.

Il prossimo punto all'ordine del giorno è il "Recesso dell'adesione del Comune di Corte Franca dall'Associazione Strada del Vino di Franciacorta". Il Comune aderisce a Strada del Vino insieme ad altri o meglio aveva aderito insieme ad altri dal 2000... adesso non mi ricordo, Amministrazione Foresti comunque.

(Intervento indistinto fuori microfono)

Sindaco prof.ssa Anna Becchetti

Prima ancora? Possiamo andare a cercarlo. Ultimamente si sono create un po' di divergenze, di cui credo che tanti avranno letto sui giornali. Si sono create un po' di problematiche di cui si sarà letto anche sui giornali, tra strada e il braccio operativo turistico del Consorzio del vino e Terra di Franciacorta, nel senso che c'è un problema di riconoscimento, di utilizzo della dicitura Franciacorta, rispetto alla quale il Consorzio ritiene che l'unico depositario, l'unico che possa utilizzare questo nome, questa dicitura, sia il Consorzio stesso. Questo naturalmente non viene accettato dai Comuni, dall'Associazione che riunisce tutti i Comuni della Franciacorta, 22, e non soltanto quelli che stanno nel Consorzio, perché si ritiene che la Franciacorta sia un toponimo, un agglomerato geografico ben precedente alla nascita del Consorzio, tant'è che c'è anche un Comune che ha questa dicitura nella propria denominazione. Di conseguenza la questione sostanzialmente è che il Consorzio potrà tutelare, e giustamente, il proprio nome Franciacorta per quanto riguarda gli aspetti commerciali, ma altra cosa sono gli Enti Pubblici e i Comuni che invece tutelano il proprio territorio, i propri cittadini e ciò che li insiste.

Si è creata un po' una diatriba in merito a queste cose, che si è cercato in qualche modo di risolvere, ma al momento non si è ancora riusciti.

Noi avevamo già inviato una lettera di uscita dall'Associazione Strada del Vino di Franciacorta a fine 2024, datata 17.12, esprimendo appunto le nostre motivazioni, così come hanno fatto hanno fatto moltissimi altri, credo ormai tutti i Comuni che erano all'interno di Strada.

A inizio 2025 però ci è stato richiesto il pagamento della quota associativa perché, riferendosi allo Statuto, si sarebbe dovuto inviare questa disdetta entro luglio. Alcuni Comuni hanno

ritenuto di poter dare questa disdetta e quindi chiudere la partita in Giunta; altri invece lo hanno fatto in Consiglio Comunale. Sentita la nostra Segretaria giustamente ha detto, anche per estrema trasparenza, dal momento che era stato approvato in Consiglio l'ingresso, l'entrata in Strada, portiamo in Consiglio anche l'uscita.

Ed ecco, questo è il motivo per cui arriviamo, un po' in ritardo, l'iter è stato questo, ma arriviamo appunto in Consiglio Comunale con questo recesso. Nulla vieta che si possa benissimo rientrare, se ce ne saranno le condizioni. Questo è quanto. Lascio la parola ai Consiglieri, se vogliono intervenire. Se non ci sono osservazioni la metto direttamente in votazione.

Votazione - presenti 11

Favorevoli 11 favorevoli

Contrari Nessuno

Astenuti Nessuno

Immediata eseguibilità:

Favorevoli 11 favorevoli

Contrari Nessuno

Astenuti Nessuno

Sindaco prof.ssa Anna Becchetti

PUNTO N. 6 - APPROVAZIONE DEL BILANCIO FINALE DI LIQUIDAZIONE E DEL PIANO DI RIPARTO DELLA SOCIETA' ACQUE OVEST BRESCIANO DUE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE ("AOB2"), CON ASSEGNAZIONE DELLE QUOTE DI PARTECIPAZIONE NEL CAPITALE SOCIALE DELLA PARTECIPATA ACQUE BRESCIANE S.R.L..

Sesto punto all'ordine del giorno "Approvazione del bilancio finale di liquidazione e del piano di riparto della Società Acque Ovest Bresciano Due Srl in liquidazione, con assegnazione delle quote di partecipazione nel capitale sociale della partecipata Acque Bresciane Srl". E' una questione che speriamo giunga a termine stasera. Ne parliamo da sempre praticamente, vi ricorderete che già quando c'era l'Assessore Filisetti, dispiace che non ci sia il Consigliere Lazzaretti che era molto sul pezzo e sa benissimo qual è stato tutto l'iter, però speriamo che con stasera chiudiamo questa questione. Assessore Coppetti, grazie.

Assessore esterno dott. Coppetti Roberto

Acque Ovest Bresciano Due, un piccolo accenno storico, è stata costituita nel novembre 2007 tramite una sottoscrizione di un accordo di programma tra 40 Enti Locali, tra cui il nostro Comune, e due Società a partecipazione pubblica dell'area ovest della Provincia di Brescia, allo scopo di dare attuazione alla gestione coordinata dei servizi idrici integrati tramite un gestore unico nell'ovest bresciano e più precisamente nell'area del Sebino, Franciacorta e pianura occidentale.

Acque Ovest Bresciano Due raccolse così le gestioni preesistenti di diversi operatori in quell'area, tra i quali appunto Cogeme, Castelcovati, Azienda Trasporti Territoriali e TAS,

quindi il Consorzio Tutela Ambientale del Sebino, di cui siamo Soci e a sua volta in liquidazione. A seguito del processo di aggregazione delle Società che gestivano il servizio idrico integrato nei territori compresi nell'ambito territoriale della Provincia di Brescia, Acque Ovest Bresciano Due nell'aprile 2017, quindi dieci anni dopo la costituzione, ha conferito le proprie attività ad Acque Bresciane, Società costituita nel giugno 2016.

Con verbale di Assemblea del febbraio 2019 poi, Acque Ovest Bresciano Due è stata posta in liquidazione volontaria e oggi, a seguito della conclusione delle operazioni di liquidazione, il liquidatore della Società ha provveduto alla convocazione dell'Assemblea dei Soci per il 2017 novembre 2025, quindi a brevissimo, al fine di discutere e deliberare l'approvazione del bilancio finale di liquidazione e del conseguente piano di riparto dei residui attivi.

Nei documenti di bilancio si evince quanto segue. Il patrimonio netto di Acque Ovest Bresciano Due in liquidazione al 30 settembre 2025 ammonta a 92 milioni e mezzo, dedotti gli acconti di liquidazione che sono già stati versati per 1.245.000 euro, ed è comprensivo del risultato di periodo di 14.100.000 euro, realizzato esclusivamente tramite partecipazioni di Società controllate.

Al 30 settembre 2025 i valori dell'attivo immobilizzato sono costituiti unicamente dall'immobilizzazione finanziaria riferita alla partecipazione in Acque Bresciane e dai crediti verso la Società controllante Cogeme SpA.

Al 30 settembre 2025 la liquidità depositata nei conti correnti ammonta a 700.000 euro, e in pari data i valori di principali del passivo sono riferibili unicamente ai debiti correnti verso la consolidante fiscale controllante Cogeme SpA per le imposte di competenza del periodo; piano di riparto che, sulla base della percentuale di partecipazione del Comune di Corte Franca, pari allo 0,39%, prevede per il Comune l'assegnazione di partecipazione nella Società Acque Bresciane pari a 86.891 quote, per un controvalore a libro di 356.378 euro. La liquidità residua, pari a complessivi 700.000 euro, è destinata poi al versamento delle imposte che saranno liquidate all'interno del consolidato di gruppo da parte della controllante Cogeme SpA. A tal fine il liquidatore ha provveduto, successivamente alla data di riferimento del bilancio finale di liquidazione, a fornire la provvista per un importo pari a 772.818 euro, mentre l'importo residuo sarà depositato presso il conto corrente bancario vincolato, nel caso in cui dovessero emergere ulteriori passività iscritte nel bilancio finale di liquidazione per complessivi 10.000 euro; l'ulteriore parte residua sarà distribuita ai Soci in misura proporzionale alla partecipazione e, rispondendo alla Consigliera, riceveremo la somma di 66 euro.

Apro una piccola parentesi, perché ieri sera appunto ho partecipato all'Assemblea del TAS, quindi altra Società in liquidazione in cui il Comune partecipa, il Comune detiene circa il 3% in questa Società di liquidazione, la quale a sua volta è Socio partecipante in Acque Ovest bresciano Due con una quota del 5%. Quindi TAS riceverà 1.162.000 euro di quote dal controvalore stimato di 4.766.000 euro. Quindi qui si aprirà poi un tema successivamente legato al processo di liquidazione di TAS che bisognerà capire come verranno gestite queste quote, nel senso che Acque Bresciane potrebbe essere trasformata da Srl a SpA e quindi avrebbe la facoltà di riacquistare le azioni proprie, anche perché c'è un forte interesse da parte della Provincia di Brescia di dismettere a sua volta le quote detenute in Acque Bresciane e TAS, per cui se effettivamente questo valore contabile di 4.766.000 euro dovesse essere riconosciuto a TAS, una pro quota di circa 140.000-150.000 euro potrebbe essere effettivamente incassata dal Comune, però è ancora tutto in una fase molto relativa e soprattutto delle tempistiche non definibile al momento.

Concludo il mio intervento. Quindi nella delibera odierna del Consiglio Comunale

sostanzialmente si propone di approvare il bilancio finale di liquidazione e il relativo piano di riparto di Acque Ovest Bresciano Due in liquidazione; approvare l'assegnazione al Comune di Corte Franca per la partecipazione societaria in Acque Bresciane nella quota in proporzione alla rispettiva partecipazione sociale dello 0,39%, corrispondente a 86.891 quote, per un valore di 356.378 euro; di concedere quindi il consenso alla cancellazione immediata di Acque Ovest Bresciano Due in liquidazione dal Registro delle imprese ad opera del liquidatore; di conferire mandato al Sindaco del Comune di Corte Franca per partecipare all'Assemblea di Acque Ovest Bresciano Due in liquidazione convocata per il 17 settembre presso la sede della Società, esprimendo voto favorevole rispetto ai punti sopraccitati per sottoscrivere di conseguente atto pubblico di assegnazione beni ai Soci previsto per la medesima data.

Consigliere sig.ra Elena Bonomelli

17 settembre?

Assessore esterno dott. Coppetti Roberto

17 novembre.

Sindaco prof.ssa Anna Becchetti

Se non ci sono interventi, passerei alla votazione.

Votazione - presenti 11

Favorevoli 11 favorevoli

Contrari Nessuno

Astenuti Nessuno

Immediata eseguibilità:

Favorevoli 11 favorevoli

Contrari Nessuno

Astenuti Nessuno

Sindaco prof.ssa Anna Becchetti

PUNTO N. 7 - ESAME PROPOSTA DI INIZIATIVA POPOLARE PER IL RICONOSCIMENTO DELLO STATO DI PALESTINA.

Ultimo punto all'ordine del giorno è l'“Esame della proposta di iniziativa popolare per il riconoscimento dello Stato di Palestina”. Anche qua molti Comuni si sono già espressi. Noi arriviamo adesso, su sollecitazione anche di ANPI Adro e soprattutto di una raccolta firme di cittadini del nostro Comune, che appunto è stata presentata per questo scopo.

La presentazione della delibera al Consigliere Gottardi, grazie.

Consigliere sig. Manuel Gottardi

Buonasera. Una piccola introduzione, anche per dare seguito a quello che ha detto il Sindaco prima di leggere l'intervento. Io oggi stavo guardando un po' su internet tutti i vari Comuni che

dal 2024 ad oggi hanno esaminato questa proposta, hanno riconosciuto lo Stato di Palestina. Sono veramente tanti, sono veramente tanti quelli che hanno provato questa proposta all'unanimità, e io mi auguro ovviamente che anche questa sera riusciremo a raggiungere questo quorum totale, che è un segno molto importante perché ovviamente a livello comunale non possiamo andare a modificare o ad intervenire quello che l'istituzione ai piani più alti decidono, però io credo che a livello corale, se tutti i Comuni ovviamente dicessero la loro e prendessero posizione in maniera ferma ed importante, qualcosa poi può effettivamente cambiare.

Come diceva il Sindaco, ovviamente ringraziamo per questa iniziativa l'ANPI Adro Franciacorta in generale che si è fatta promotrice di questa importantissima iniziativa.

Colleghi Consiglieri, cittadini e cittadine. Oggi portiamo all'attenzione di questo Consiglio un atto che non è solo politico, ma profondamente umano e civile. Il riconoscimento dello Stato di Palestina è un gesto che parla di pace, di giustizia e di rispetto per il diritto internazionale, ma anche di coerenza con i valori che il nostro paese e la nostra comunità hanno sempre sostenuto.

Da decenni il popolo palestinese vive in una condizione di attesa e di privazione dei propri diritti fondamentali. La comunità internazionale nel tempo ha delineato un percorso chiaro. Le risoluzioni delle Nazioni Unite, gli accordi di Oslo, il riconoscimento della Palestina come Stato osservatore nel 2012, rappresentano tappe fondamentali di questo cammino.

Oggi 146 Stati membri dell'ONU, cioè oltre i tre quarti del mondo, riconoscono la Palestina come Stato sovrano. Anche l'Italia in più occasioni ha espresso sostegno alla prospettiva di "Due popoli, due Stati": lo ha fatto con la dichiarazione di Venezia del 1980, con il voto favorevole all'ONU nel 2012, e con la mozione parlamentare del 2014 che impegnava il Governo a promuovere il riconoscimento della Palestina come Stato democratico e sovrano. Ora però non bastano più le parole, serve un atto concreto.

Riconoscere la Palestina significa schierarsi a favore della pace, del dialogo e del diritto a vivere in sicurezza, libertà e dignità. E' un atto dovuto verso la giustizia e verso la nostra stessa coscienza civile.

Questo ordine del giorno nasce anche dalla voce dei nostri cittadini, che con la loro firma hanno voluto sostenere l'iniziativa e chiedere che anche il nostro Comune si esprima con chiarezza e coraggio. E' un segnale importante. La nostra comunità sente il bisogno di prendere posizione per la pace, per il rispetto dei diritti e per la fine delle violenze.

Un ringraziamento particolare all'Associazione ANPI Franciacorta che si è fatta promotrice di questa importante iniziativa che grida umanità e solidarietà.

Come amministratori locali non possiamo incidere direttamente sulle scelte internazionali, ma possiamo e dobbiamo far sentire la nostra voce. Con questo ordine del giorno chiediamo al Governo italiano di riconoscere ufficialmente lo Stato di Palestina e di impegnarsi in ogni sede internazionale per sostenere il dialogo e fermare la violenza.

Per questo mi auguro che anche i Consiglieri di minoranza vogliano sostenere questa istanza, non come atto di parte, ma come gesto di coesione e di responsabilità, perché sul tema di pace non possono esserci divisioni.

Il nostro Comune con questo gesto si unisce a tanti altri che credono nella pace come unica strada possibile. E' un segno di responsabilità, ma anche di speranza, perché la pace non nasce dal silenzio e dall'indifferenza, ma da scelte coraggiose e giuste.

Sindaco prof.ssa Anna Becchetti

Grazie al nostro Consigliere Gottardi per questa passionata presentazione. Grazie. Ci sono

interventi da parte dei Consiglieri.

Consigliere sig. Giovanni Sorteni

E' un po' come la mozione dell'Ucraina, della Russia, eccetera. Io non mi occupo di geopolitica, eccetera, ma se parliamo di uno Stato democratico e sovrano, ne parliamo senza Hamas, quindi uno Stato democratico che non ci sono i terroristi all'interno dello Stato, che mi sembra che ad oggi non è che si stiano comportando ancora molto bene.

Secondo, c'è un accordo di pace al quale comunque hanno aderito molti paesi; al quale, sentito lo stesso Cardinal Pizzaballa, che vive in quel territorio, l'ho sentito fiducioso, quindi direi che personalmente mi aspetto, riservandomi probabilmente di studiare meglio la storia ma, se vado a vedere la storia, io per esempio non sono d'accordo sull'utilizzo e su questo sposo la tesi della Senatrice Segre nella parola genocidio, perché il genocidio è un'altra cosa. Proprio per questo, ripeto, non entrando oltre in quelle che sono le vicende geopolitiche di un paese, di un territorio che conosco molto poco, dichiaro il mio voto di astensione.

Consigliere sig. Manuel Gottardi

Qui secondo me non è una questione di estensione che, per carità, io rispetto e non entro nel merito delle scelte che uno personalmente può fare, però qui la questione è essere favorevoli o essere contrari, e soprattutto di dare una definizione di genocidio, perché quello che mi sembra che stiamo vedendo non credo che possa trovar miglior definizione sul dizionario. Poi ripeto, io non entro nelle scelte personali, il mio non è un giudizio, però io credo e mi aspetto che questo Consiglio voterà all'unanimità questa questione. Se così non fosse, sarò personalmente molto dispiaciuto però immagino che ve ne farete una ragione.

Assessore e Vicesindaco sig. Lorenzo Olivero

Io mi limito a una precisazione, nel senso che certo noi non sappiamo definire genocidio, probabilmente non siamo titolati per farlo, però c'è un Organismo che ha sede a New York che è l'Organismo delle Nazioni Unite che l'ha definito e certificato tale. Quindi credo che la posizione dell'ONU sia più che sufficiente.

Pizzaballa poi peraltro è lo stesso Cardinale che ha richiamato il Governo israeliano per aver ucciso oltre 65.000 civili, di cui se non ricordo male oltre 40.000 bambini.

Sindaco prof.ssa Anna Becchetti

Qualcun altro vuole intervenire?

Consigliere dr. Giuseppe Foresti

Solo una precisazione. Dove si parla di volontà di interrompere la violenza, è chiaro che è bilaterale la volontà di interrompere la violenza; la violenza di entrambe le parti. Credo che nessuno voglia nascondere quella violenza che viene da Hamas...

(Intervento indistinto fuori microfono)

Consigliere dr. Giuseppe Foresti

No no. A me viene un po' il nervoso quando si fa questo discorso, se uno cerca di evidenziare quello che è stato fatto, viene tacciato per essere antisemita, cosa che è una cosa del tutto assurda. Io mi arrabbio se qualcuno mi descrive come un antisemita..... assolutamente non c'è nessun nesso. Riconosciamo tutti che la violenza c'è stata dalla parte dei palestinesi, ci

sono i terroristi. Allora vogliamo anche quantificare: quanti palestinesi devono morire per ogni israeliano che è morto? Arriviamo a questa conclusione. Questi discorsi sono stati fatti nel passato, tutti lo sappiamo: dal Seconda Guerra Mondiale, dal nazismo, per ogni tedesco che moriva, ne dovevano morire 30-40 degli altri che avevano causato la morte di un tedesco. Non vorrei che questa proporzione sia presa poi tale e quale anche in questi casi.

Io di fronte, ma solo le immagini che vediamo in televisione, sui giornali, non sono immagini di intelligenza artificiale, sono immagini credo che nessuno può mettere in dubbio: è una devastazione, sia dal punto di vista delle strutture e anche delle vite umane. Io sono convinto che, ma anch'io non sono nessuno, ma credo che finché non c'è il riconoscimento di uno Stato palestinese, questa situazione si perpetuerà all'infinito nei secoli. Quello che è successo in questi due anni, riconosco ripeto, perché solo il fatto ottobre del 2023, due anni fa, è stata una cosa della massima crudeltà, nessuno lo discute, ma quello è avvenuto dopo è una cosa, proprio perché partita da uno Stato sovrano, da uno Stato eletto democraticamente, secondo me non si doveva arrivare a questo punto, a questi livelli.

La presenza probabilmente di uno Stato palestinese, forse è la soluzione. Anche lo stesso Pizzaballa lo sottolinea, nel senso che la presenza di uno Stato palestinese potrebbe essere la soluzione di una convivenza civile. Poi è chiaro che..... non è semplice per tanti motivi, però senza questa base credo che la situazione sarà in perpetuo, sarà sempre una situazione di conflitto.

Ribadisco, non fate l'equazione siete pro Palestina e quindi siete contro gli ebrei. Assolutamente. Tanti ebrei, tanti israeliani sono contrari al loro stesso Governo. In questi due anni lo hanno dimostrato. Per cui vorrei sfatare questa definizione nei nostri confronti.

Sindaco prof.ssa Anna Becchetti

Grazie al nostro Capogruppo. Io faccio fatica a intervenire su una questione del genere perché sinceramente faccio fatica a vedere certe immagini. Invito però, sposo l'invito del nostro Consigliere Gottardi, a votare secondo coscienza, poi ognuno ovviamente risponde alla propria e prenderà le proprie decisioni. Un voto all'unanimità su questa mozione, su questa delibera sarebbe veramente un segnale importante, perché vorrebbe dire avere a cuore la pace e non ritenere che il ricorso alla violenza sia la soluzione. Purtroppo quello che sta succedendo è proprio questo, è un ricorso costante alla violenza. Noi sappiamo che non porterà da nessuna parte, anzi personalmente ritengo che l'efferatezza con la quale Israele sta procedendo soprattutto nei confronti dei bambini si ritorcerà contro lo Stato d'Israele, perché purtroppo credo che sia rimasta in luce proprio all'interno del loro animo questo desiderio di rivalsa che non è mai stato superato.

Personalmente credo che la Shoah abbia invece nel tempo convinto molto e portato molte persone a partecipare a questo disastro immane della storia che è stato perpetrato in passato. Credo che si ritorcerà contro di loro quello che stanno facendo assolutamente, al di là di qualsiasi possibilità di comprensione. Io non vedo altra parola se non quella di genocidio, non riesco ad usare nessun'altra parola perché vuol dire avere raso al suolo una generazione completa di futuri cittadini.

Quindi il mio appello è per un voto che sia per la pace davvero. Poi ognuno voti secondo la propria coscienza.

Dopo questi interventi metterei al voto se non c'è altro.

Votazione - presenti 11

Favorevoli 8 favorevoli
Contrari 1 contrario
Astenuiti 2 astenuti

Immediata eseguibilità:

Favorevoli 8 favorevoli
Contrari 1 contrario
Astenuiti 2 astenuti

Sindaco prof.ssa Anna Becchetti

Vi ringrazio. La delibera è comunque passata, quindi va bene.

Io però, dopo queste parole che abbiamo dette, vorrei invece concludere con qualcosa di più positivo. Al di là delle questioni politiche, delle controversie, delle modalità ovviamente che in Consiglio Comunale si utilizzano, il Consiglio Comunale è formato da persone, siamo tutti persone e noi, almeno la nostra lista ha messo le persone prima di tutto, io vorrei fare le congratulazioni stasera al nostro Consigliere Dacchini che è diventato papà ieri di un bel maschietto. Congratulazioni Marco, un maschietto che sicuramente ha la fortuna di essere nato in un paese democratico e che quindi avrà tutto quello che gli servirà per una crescita felice sicuramente. Congratulazioni Marco e Alessia, e buona vita a Matteo, una lunga e felice vita.

Grazie a tutti e buon rientro a casa. Buona serata.