



PREVISIONI DI PIANO (PGT)

Ambiti di trasformazione

- A destinazione residenziale prevalente
- A destinazione produttiva prevalente
- A destinazione terziaria prevalente
- A destinazione turistico/ricettiva prevalente
- Infrastrutture
- servizi
- impianti tecnologiche
- Tessuto consolidato a prevalente caratterizzazione residenziale
- Tessuto consolidato a prevalente caratterizzazione produttiva
- Tessuto consolidato a prevalente caratterizzazione commerciale
- Turistico/Ricettivo
- Infrastrutture di trasporto
- Servizi
- Impianti tecnologici
- Perimetrazione delle aree di trasformazione
- Nuclei di antica formazione

Aree adibite a servizi ed impianti tecnologici

- Impianti di livello comunale e sovracomunale esistenti
- Impianti di livello comunale e sovracomunale in progetto
- Servizi di livello comunale
- Servizi di livello sovracomunale

Aree agricole

- Aree agricole

Aree non soggette a trasformazione urbanistica

- Aree non soggette a trasformazione urbanistica

Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologica

- Ambiti di interesse morfologico
- Ambiti di interesse naturalistico
- Ambiti, elementi e sistemi del paesaggio agrario tradizionale
- Ambiti di valorizzazione o riqualificazione paesaggistica e ambientale
- Ambiti caratterizzati da elementi emergenti e particolari sistemi paesaggistici di caratterizzazione locale
- Aree boschive
- Ambiti di interesse naturalistico
- Ambiti caratterizzati da elementi emergenti e particolari sistemi paesaggistici di caratterizzazione locale
- Beni storico-culturali esistenti
- Classi di sensibilità paesistica
- Aree a rischio di compromissione o degrado
- Aree a rischio di compromissione o degrado
- Area impianto a rischio di incidente rilevante
- Area soggetta a danno attorno al punto di emissione (incidente rilevante)
- Impianto a rischio di incidente rilevante

MOSAICO DEGLI STRUMENTI URBANISTICI (DA BANCA DATI MISURC)

Parchi e vincoli

- Centro storico DM 1444/68
- Nucleo storico - Nucleo od area di interesse storico o ambientale non zona "A"
- Aree di rispetto
- Aree di rispetto-generica
- L. 1089/39
- Vincolo paesaggistico L. 1497/39
- L. 431/85 Parchi o riserve nazionali e regionali
- L. 431/85 altri ambiti vincolati ex L. 431/85
- Aree a disciplina specifica di PRG - tutela del territorio agricolo
- Aree a disciplina specifica di P.R.G. - Zone soggette a rischio e/o dissesto
- Vincoli idrogeologici R.D. 3267/23 art. 7

Perimetro PL

Destinazione funzionale

- Residenza
- Produttivo
- Artigianato di espansione
- Espoditivo - Espansione
- Attività ricettive
- Turistico/Ricettivo generico
- Residenza turistica - Espansione
- Attrezzature turistiche leggere
- Commerciale/direzionale generico
- Polifunzionale
- Aree per attrezzature di livello comunale
- Aree per attrezz. di livello sovracomunale - Espansione
- Servizi di livello comunale non specificati
- Aree miste verde - attrezzature di livello sovracomunale
- Aree a verde gioco e sport di livello comunale
- Aree miste verde-attrezzature di livello comunale
- Verde privato
- Verde di livello sovracomunale
- Boschi
- Strade
- Strutture su ferro
- Agricoltura generica
- Maceramenti agricoli
- Colture specializzate
- Attività estrattive
- Corpi idrici

LIMITI AMMINISTRATIVI

- Perimetro del territorio comunale di Cortina Franca
- Contorni comunali

REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA
COMUNE DI CORTE FRANCA

IL SINDACO
Dot. Giuseppe Fogazzi

IL SEGRETARIO GENERALE
Dot. Fernando Fauci

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO URBANISTICO
Ing. Davide Guarni

ADOZIONE
CON DELIBERAZIONE C.C.
n. 23 del 14.10.2010

PUBBLICAZIONE
dal 15.10.2010 al 16.12.2010

PARERE DI COMPATIBILITA'
AL P.T.C.P.
n. 527 del 23.02.2011

APPROVAZIONE
CON DELIBERAZIONE C.C.
n. 05 del 10.03.2011

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.
n. del

DOCUMENTO DI PIANO
QUADRO CONOSCITIVO

C3
MOSAICO DEGLI STRUMENTI URBANISTICI
PREVISIONI DI PIANO (PGT)

ASSOCIATI ASSOCIATI
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
ARCHITETTI:
SERGIO BAGUIERA
CLAUDIO BUZZA
IONAZIO NIAN TOGNAZZI
INGEGNERI:
SILVANO BIANCHI
ETTERA BARAGLIA
SILVANO BIANCHI

SCALA: 1:15.000
DATA: marzo 2011
06013