

LEGENDA

Funzioni residenziali

IF = VOLUME/SF (mq/mq)

- 0 - 0,5
- 0,51 - 0,8
- 0,81 - 1
- 1,01 - 1,2
- 1,21 - 1,5
- 1,51 - 2
- 2,01 - 2,5
- 2,51 - 20

▲ indice fondiario reale indicativamente maggiore di quello assegnato

Funzioni produttive

RC = SC/SF (mq/mq)

- 0 - 0,2
- 0,21 - 0,4
- 0,41 - 0,6
- 0,61 - 1
- 1,01 - 1,88

■ rapporto di copertura reale indicativamente maggiore di quello di zona

PERIMETRI

- Perimetro del territorio comunale
- Perimetro dei centri storici e dei nuclei urbani di antica formazione

PARAMETRI URBANISTICI DEL PRG VIGENTE

B	IF	=	1,00	mq/mq			
C1	IF	=	0,80	mq/mq			
C2	IF	=	0,50	mq/mq			
C3 e C4 hanno volumetria assegnata, con indice fondiario assimilabile - in relazione ai singoli casi - a 1,00 o 1,20 mq/mq							
C5 ha volumetria assegnata, con indice variabile da IF = 0,50 mq/mq a IF = 1,20 mq/mq							
D1	RC	=	0,80	mq/mq	UF	1,00	mq/mq
D2	RC	=	0,40	mq/mq	UF	0,80	mq/mq
D3	RC	=	0,50	mq/mq	UF	1,00	mq/mq
D4 ha volumetria assegnata							
D5 individua i piazzali non edificabili							

NOTA

Densità residenziale:
 - Il calcolo del volume è stato effettuato utilizzando come dato di superficie quello pervenuto dal rilievo aerofotogrammetrico, moltiplicato per l'altezza assoluta del rilievo sul campo (numero dei piani moltiplicato per 3 come altezza convenzionale di piano).
 - Il volume, calcolato come descritto nel punto precedente, è stato convenzionalmente ridotto del 25% per tenere in considerazione gli scoperti volumetrici ammessi dal PRG (portici, vari scale, ecc.).

Densità produttiva:
 - Il calcolo della superficie coperta è stato effettuato utilizzando come dato di superficie quello pervenuto dal rilievo aerofotogrammetrico.

REGIONE LOMBARDIA
 PROVINCIA DI BRESCIA
COMUNE DI CORTE FRANCA

IL SINDACO
 Dott. Giuseppe Fogazzi

IL SEGRETARIO GENERALE
 Dott. Fernando Fauci

IL RESPONSABILE
 DEL SERVIZIO URBANISTICO
 Ing. Davide Guarni

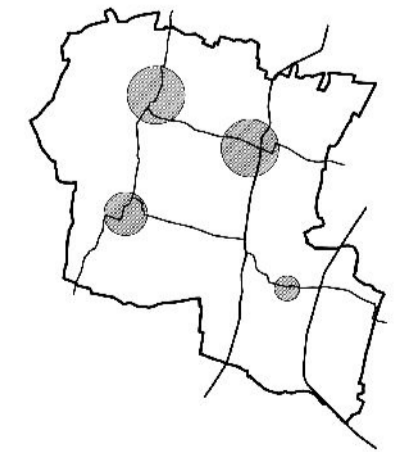
ADOZIONE
 CON DELIBERAZIONE C.C.
 n. 23 del 14.10.2010

PUBBLICAZIONE
 dal 15.10.2010 al 16.12.2010

PARERE DI COMPATIBILITA'
 AL P.T.C.P.
 n. 527 del 23.02.2011

APPROVAZIONE
 CON DELIBERAZIONE C.C.
 n. 05 del 10.03.2011

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.
 n. del



DOCUMENTO DI PIANO
 QUADRO CONOSCITIVO

C4d
 SISTEMA INSEDIATIVO
 DENSITA' EDILIZIA

ASSOCIATI TECNICI ASSOCIATI
 STUDIO TECNICO ASSOCIATO
 INGEGNERI
 SERGIO BANGUERA
 CLAUDIO BUZZA
 IONAZIO VANTOGNAZZI
 via Poma 2 - 25121 Brescia

SCALA: 1:6.000
 DATA: marzo 2011
 06013

ETTERA/RUBICA
 SILVIA RUBICA