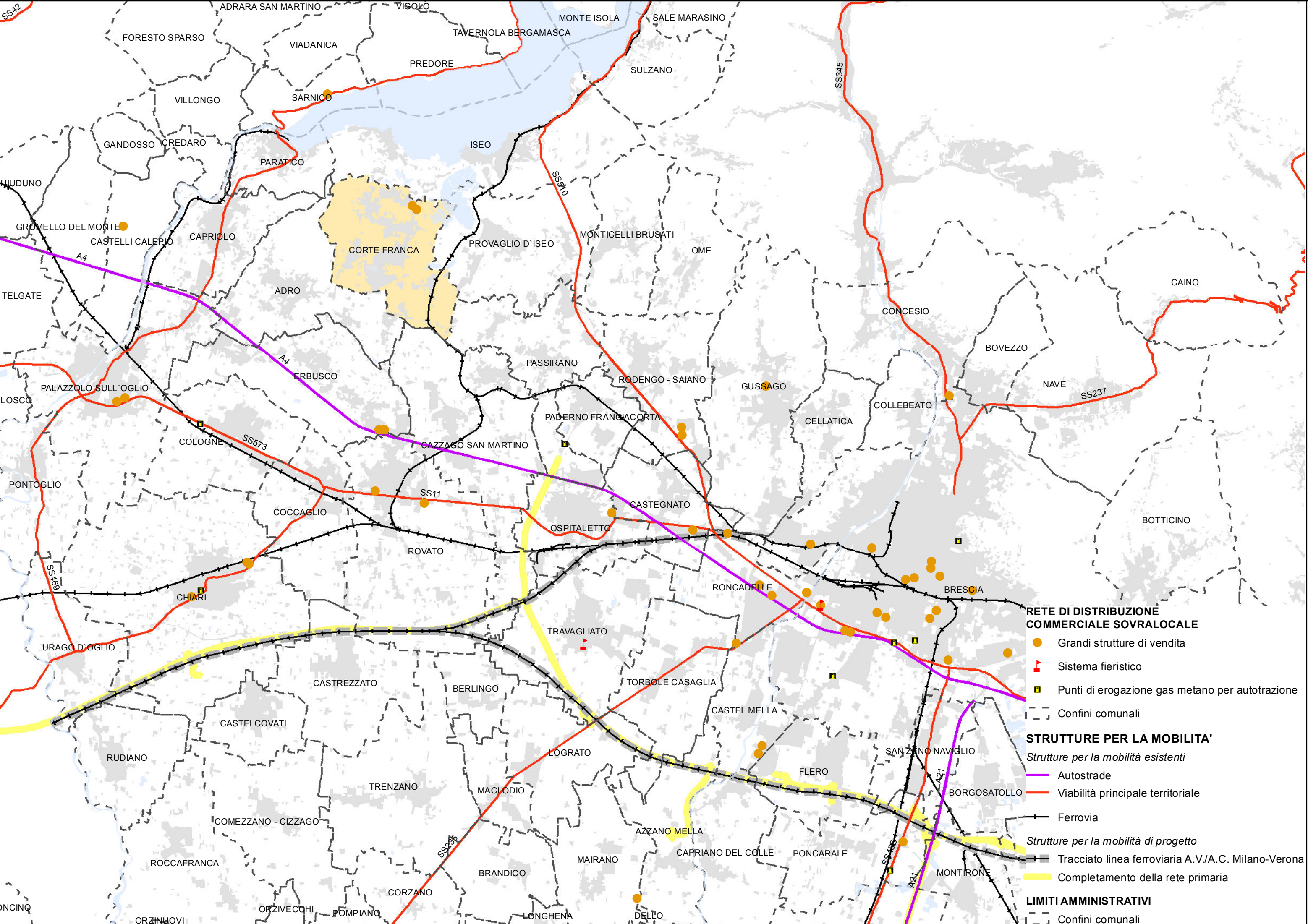


**RETE DI DISTRIBUZIONE COMMERCIALE LOCALE**  
Esercizi commerciali  
Esercizi di vicinato  
Medie strutture di vendita  
Grandi strutture di vendita  
**LIMITI AMMINISTRATIVI**  
Perimetro del territorio comunale



**IL PROGRAMMA TRIENNALE PER LO SVILUPPO DEL SETTORE COMMERCIALE 2006-2008 della Regione Lombardia, inserisce il Comune di Corte Franca nell'ambito territoriale denominato "Ambito commerciale metropolitano".**

Tale ambito è normato dai seguenti indirizzi di riqualificazione e sviluppo della rete:

- riqualificazione, razionalizzazione e ammodernamento degli insediamenti e dei poli commerciali già esistenti, compresi i parchi commerciali di fatto;
- forte disincentivo all'apertura e all'eccessivo ampliamento di grandi strutture di vendita realizzate mediante l'utilizzo di nuova superficie di vendita;
- promozione della localizzazione della media distribuzione in contesti ad alta densità abitativa purché integrati ad interventi di riqualificazione complessiva e di salvaguardia del commercio di vicinato;
- disincentivo al consumo di aree libere ed attenzione alla localizzazione di aree dismesse di nuovi insediamenti distributivi, da realizzarsi esclusivamente in quelle aree in cui sia certificato il non superamento dei valori di concentrazione limite accettabili per l'inquinamento di suolo, sottosuolo, acque superficiali e acque sotterranee così come stabilito dalla normativa vigente in materia ambientale;
- consolidamento della funzionalità e del livello di attrazione del commercio nei principali centri urbani, attraverso la valorizzazione di tutte le forme distributive, con particolare attenzione alla rete distributiva di prossimità;
- integrazione delle attività commerciali con i diversi sistemi produttivi locali;
- attenzione al rapporto con il movimento delle persone e della merci e alle scelte di localizzazione degli spazi logistici.

La rete della media distribuzione è considerata una componente essenziale per l'equilibrato sviluppo della distribuzione commerciale nel territorio regionale. Lo sviluppo di questa tipologia distributiva deve trovare uno spazio adeguato nelle aree urbane lombarde. L'autorizzazione dei nuovi esercizi è di competenza dei Comuni. Si applicano i seguenti indirizzi generali:

- preferenza per gli interventi di ammodernamento della rete distributiva esistente rispetto alle nuove aperture;
- in caso di nuove aperture le stesse devono essere giustificate dalla necessità di garantire un servizio al consumatore in zone del territorio comunale in cui la domanda non risulta soddisfatta dalla rete distributiva esistente, anche fornendo alcuni parametri di corrispondenza tra domanda e offerta in termini di domanda non soddisfatta;
- si richiama inoltre la necessità che, per gli esercizi appartenenti a questa tipologia di vendita, siano previste modalità di considerazione degli eventuali effetti generati a scala sovacomunale.

Si fa riferimento anche al fenomeno di desertificazione commerciale, dalla visualizzazione cartografica dei dati si è verificato che la distribuzione territoriale delle situazioni di criticità coincide per la maggior parte con le aree ricadenti in "ambito commerciale montano" e in "ambito della pianura lombarda", con alcune eccezioni, seppure a basso livello di criticità, localizzate in ambito "commerciale metropolitano". Il Comune di Corte Franca non è interessato da questa tendenza.

Dall'analisi dei dati riferiti al comune di Corte Franca si denota come la presenza delle grandi strutture di vendita abbia avuto una ricaduta negativa nei confronti, in particolare, degli esercizi di vicinato che sia nelle quantità di superficie di vendita in rapporto agli abitanti, che nell'incidenza sulla superficie totale, registrano valori bassi rispetto a quelli di Provincia e Regione. La concentrazione di questi ultimi si trova nell'aggregato di Timoline, mentre le altre frazioni non rimangono pressoché completamente scoperte.

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

REGIONE LOMBARDIA  
PROVINCIA DI BRESCIA  
**COMUNE DI CORTE FRANCA**

IL SINDACO  
Dott. Giuseppe Fogazzi

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Fernando Fauci

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO  
Ing. Davide Guarni

ADOZIONE CON DELIBERAZIONE C.C. n. 23 del 14.10.2010

PUBBLICAZIONE dal 15.10.2010 al 16.12.2010

PARERE DI "COMPATIBILITA'" AL P.T.C.P. n. 527 del 23.02.2011

APPROVAZIONE CON DELIBERAZIONE C.C. n. 05 del 10.03.2011

PUBBLICAZIONE SUI B.U.R.L. n. .... del .....

**DOCUMENTO DI PIANO**  
QUADRO CONOSCITIVO

**C5**  
**RETE DI DISTRIBUZIONE COMMERCIALE**

ASSOCIATI ASSOCIATI STUDIO TECNICO ASSOCIATO ARCHITETTI  
SERGIO BAGUIERA  
CLAUDIO BUZZA  
IONAZIO MAN TONAZZI  
PIRELLA GÖTTSCHE LOWE  
ETTERBARALDO SILVIA ROVERA

SCALA: 1:7.500 - 1:100.000 - 1:250.000  
DATA: marzo 2011  
06013