

VINCOLI E RISPETTI
R.D. 3267/1923

- Vincolo idrogeologico
- Beni paesaggistici (D.Lgs. 42/04)
- Bellezze d'insieme - art. 136 comma 1 lettere c) e d)
- Bellezze individuali - art. 136 comma 1 lettera b)
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde - art. 142 comma 1 lettera c)
- Riserva naturale delle Torbriere d'Isèo - art. 142 comma 1 lettera f)
- Area di incidenza sul sito Natura 2000
- Beni culturali (D.Lgs. 42/04)
- Complessi tutelati - art. 10
- Ambiti di tutela indiretta - art. 45
- Aree di inaccessibilità entro gli ambiti di tutela indiretta
- Beni puntuali - art. 10
- Beni di interesse archeologico - art. 10 comma 3
- RETE NATURA 2000
- SIC-ZPS - Riserva Naturale e Geosito
- Piano Paesaggistico del PTR
- Ambiti ad elevata naturalità - art. 17 NTA
- TUTELA ARCHEOLOGICA
- Aree di tutela archeologica e monumentale
- COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE
- Pascoli, prati permanenti e non
- Vegetazione palustre e delle torbriere
- Zone umide
- Boschi - Aree boschive PIF
- Castagneto
- Orto-ostiveto
- Querceto di roverella
- Robinetto
- Altre formazioni pianziali a buona naturalità
- Alberi monumentali
- Sorgenti e fontanelle
- Sorgente - Risorgiva
- Sorgenti o gruppo di sorgenti
- Acque e corpi idrici naturali
- Corridoi ecologici
- Greenway principali della rete ecologica (BS21)
- Elementi geomorfologici di rilevanza paesistica
- Rilievi isolati della pianura in basamento roccioso
- Arco o cordone morenico
- Ambiti di cordoni morenici, morfologie glaciali, morfologie lacustri
- Sistemi sommitali dei cordoni morenici
- Criniali del Monte Alto
- Vallecola a V
- Terrazzi e orli di terrazzo
- Orlo di degradazione eolo di frana
- Orlo di terrazzo morenico
- Orlo di scarpata artificiale
- Orlo di scarpata di erosione glaciale, fluviale o torrentizia

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE

- Vigneti (V)
- Uliveti (U)
- Frutteti (F)
- Altre colture specializzate
- Seminativi e prati in rotazione
- Filiari e sistema delle alberature
- Reticolo idrico
- casina
- Malghe, baite, rustici
- Terrazzamenti con muri a secco e gradonature

COMPONENTI DEL PAESAGGIO STORICO-CULTURALE
Componenti del paesaggio storico culturale da tutelare

- palazzi e complessi di valenza
- villie ed annessi
- chiesa, parrocchia, pieve, santuario, cimitero
- edifici industriali
- santella, edicola sacra, cappella
- Viabilità storica (da P.T.C.P.)
- Rete ferroviaria storica

COMPONENTI DEL PAESAGGIO URBANO

Tessuto storico

- Centri e nuclei storici
- Aree edificate (a destinazioni produttive e non)
- Tessuto consolidato
- a destinazione residenziale prevalente
- a destinazione produttiva prevalente
- a destinazione commerciale prevalente
- Funzioni speciali
- Golf, discoteca ed aree ricettive
- Aree pubbliche o di interesse pubblico
- Attrezzature per l'istruzione e di interesse comune
- Verde pubblico, verde attrezzato e sportivo
- Parcheggi
- Servizi tecnologici
- Altre aree
- Altre aree edificate

COMPONENTI DEL DEGRADO

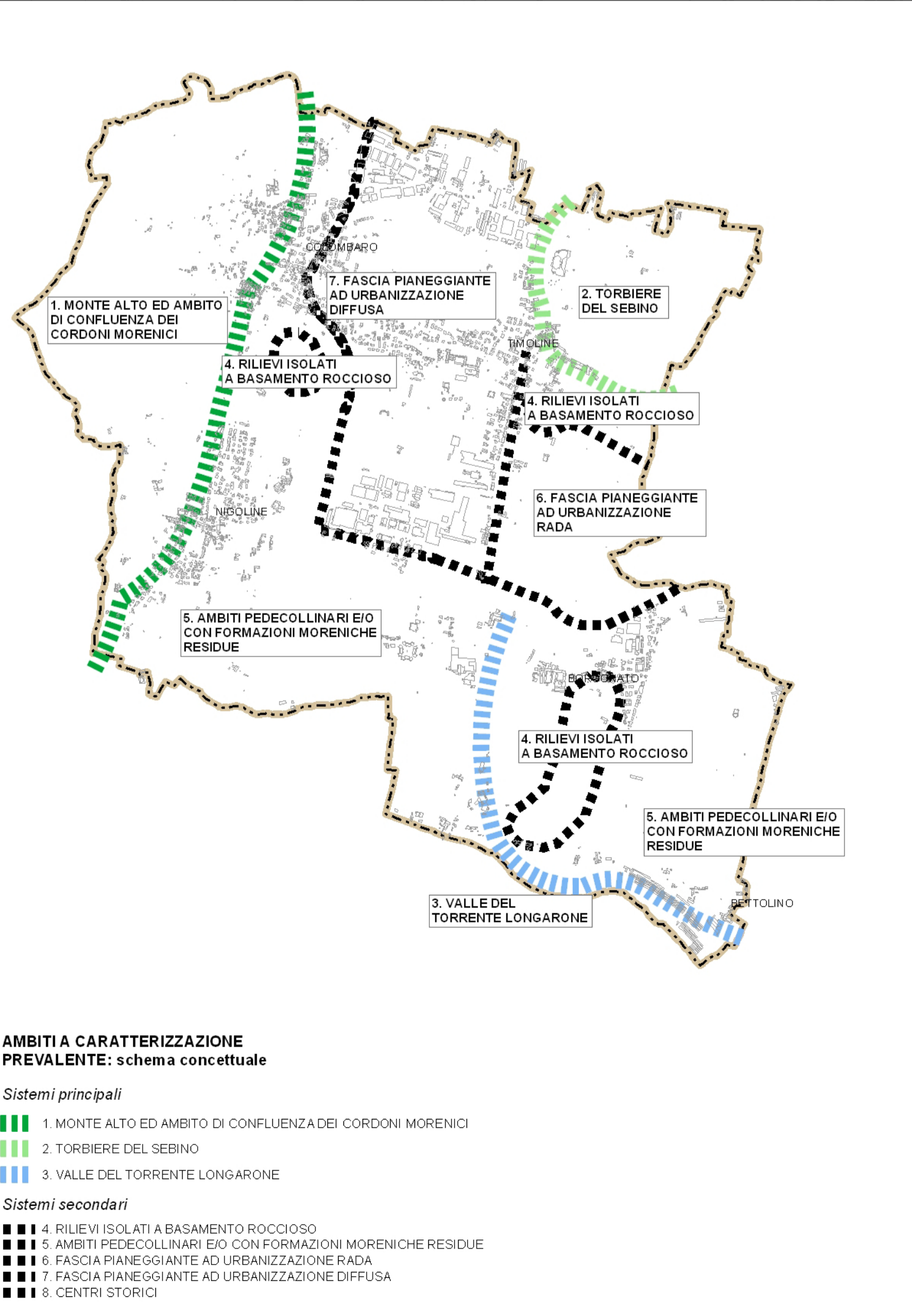
- Ambiti di escavazione attivi
- Cave non attive
- Ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- Elettrodotti
- Margini ambientali e varchi insediativi a rischio

SISTEMA DELLA PERCEZIONE

- Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva puntuali
- Punti panoramici
- Punti di visuale
- Visuali cinematiche
- Visuali dai sentieri di pianura
- Ambiti ad elevato valore percettivo
- Luoghi della rilevanza simbolica
- Itinerari paesistici
- Ritorni di fruizione paesistica individuati nel P.T.C.P.
- Colline Moreniche
- Strada del vino
- Tracciati culturali
- n. 1
- n. 2
- Percorsi ciclopedonali
- Brescia Paratico
- Percorsi ciclopedonali della Franciacorta
- Riserva naturale delle Torbriere
- Percorsi esistenti
- Tratto in progetto
- Tratto comune alla Brescia - Paratico
- Sentieri del Monte Alto
- Principali sentieri
- Altri sentieri

LIMITI AMMINISTRATIVI E PERIMETRI

- Perimetro del territorio comunale
- Piani attuativi di nuova previsione del PGT



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA
COMUNE DI CORTINA FRANCA

IL SINDACO
Dott. Giuseppe Fogazzi

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Fernando Fauci

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO
Ing. Davide Guani

ADOZIONE
CON DELIBERAZIONE C.C. n. 23 del 14.10.2010

PUBBLICAZIONE
dal 15.10.2010 al 16.12.2010

PARERE DI COMPATIBILITA' AL P.T.C.P. n. 527 del 23.02.2011

APPROVAZIONE
CON DELIBERAZIONE C.C. n. 05 del 10.03.2011

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L. n. del

DOCUMENTO DI PIANO
QUADRO CONOSCITIVO
Carta del paesaggio

C8

SISTEMI PAESISTICI E PERCEZIONE DEL TERRITORIO

ASSOCIATI ASSOCIATI
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
ARCHITETTI: SERGIO BARBERIS
CLAUDIO BAZZA
INGEGNERI: NINO TONICAZZI
PAOLO P. DI PRINZIVIA

SCALA: 1:6.000 - 1:25.000
DATA: marzo 2011
06013

STEFANIA BRAGA
SILVIA RUBBA