



LEGENDA PIANO DELLE REGOLE PGT VARIANTE 2023	
<b>ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO</b>	<b>AREE SOGGETTE A DISCIPLINA PARTICOLARE</b>
<b>Tessuto storico</b>	<b>STRUMENTI ATTUATIVI</b>
A - Centri storici e nuclei urbani di antica formazione	ST1 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
Perimetro dei centri storici e dei nuclei urbani di antica formazione	PDC n. - Permessi di costruire convenzionali di nuova previsione del PGT
<b>Tessuto consolidato a destinazione residenziale prevalente</b>	Area soggetta a Progetto Speciale PS.1
Area B.1 - Residenziali ad alta densità	Spazi Unico attività Produttive in itinere (SUAP)
Area B.1B - Residenziali a densità medio-alta	Unità minima d'intervento
Area B.1C - Residenziali a densità media	<b>TUTELA DEI VALORI PAESAGGISTICI E SIMBOLICI</b>
Area B.1D - Residenziali a densità medio-bassa	<b>Viccoli storico-architettonici</b>
Area B.1E - Residenziali a densità bassa	Comparti storici con decreto ai sensi del D. Lgs. 42/04 art. 10
Area B.1F - Residenziali di trasformazione e/o di riqualificazione	Ampli di tutela invecchiata art. 45
PDC - Permessi di costruire convenzionali in situazione	Bene storico architettonico
Area verdi a giardino, parco privato, bello, orto	D.Lgs. 42/04 art. 10
★ Edifici di particolare interesse	<b>Viccoli paesaggistico-ambientali</b>
★ Icti - Edifici a volumetria esistente	SIC-ZPS - Riserva Naturale e Geosito
<b>Tessuto consolidato a destinazione artigianale/industriale o commerciale prevalente</b>	AS - area sensibile
Area D1 artigianali/industriali	Ampli ad elevata naturalità - PPR
Area D2 commerciali	Balzeze d'insieme - art. 136 comma 1 lettere c) e d)
Area D3 piazzali e servizio di attività artigianali/industriali o commerciali esistenti	Viccolo ortogonale - R.D. 287/1923
<b>Tessuto in trasformazione</b>	Area boscosa - PIF
C_att - Area a destinazione residenziale prevalente in piani attuativi approvati	<b>VICOLI AMMINISTRATIVI</b>
D1_att - Area a destinazione artigianale/industriale prevalente in piani attuativi approvati	Fascia di rispetto dai corsi d'acqua
D2_att - Area a destinazione commerciale prevalente in piani attuativi approvati	Fascia di rispetto dai depuratori
Piani attuativi adottati o approvati	Fascia di rispetto ambientale
PIR_att - Piani di recupero adottati o approvati	Fascia di tutela associata (10 m) e seconda fascia di tutela (200 m) dai pozzi per acqua ad uso idropotabile
Ampli di rigenerazione urbana e territoriale	Fascia di rispetto dalle linee di elettrodi
<b>Funzioni speciali</b>	<b>Reti infrastrutturali</b>
Campo da golf	pozzi per il prelievo di acque per il consumo umano
Altre attrezzature connesse ai campi da golf	Elettrodotti
Area edificabile per attrezzature connesse al campo da golf	Elettrocavi sotterranei
Area per attività alberghiere e di ristorazione	<b>Valutazione ciclopedonale</b>
<b>TERRITORIO RURALE</b>	Ciclovia principale esistente BS-BG
EP - Area agricole	Ciclovia principale esistente
Edifici non adatti ad usi agricoli in aree agricole produttive e con caratteri paesaggistici	Ciclovia secondaria esistente
b - a destinazione alberghiero-ricettiva	Ciclovia principale di progetto
<b>Area agricole con caratteri paesaggistici</b>	Ciclovia secondaria di progetto
ES - Area agricole di salvaguardia	<b>Specchi d'acqua</b>
EA - Area di rispetto ambientale	Specchi d'acqua e vasche
Area di valorizzazione del bosco	Perimetro confine comunale
Area di possibile realizzazione di edifici con destinazioni non agricole	
Area di coltivazione ed escavazione dell'argilla ossata	
<b>Area di valore paesaggistico-ambientale ed ecologica</b>	
Riserva naturale Torbiera del Sebino	
Zona umida	
Area a vegetazione idrofila	
Area di tutela archeologica e monumentale	
<b>Caccie storiche</b>	
Edifici di tutela storico-ambientale in aree agricole	
<b>INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ</b>	
Area per viabilità e percorsi esistenti	
Area destinate alla viabilità ferroviaria	
Area per viabilità e percorsi di nuova previsione	
<b>AMBITI DISCIPLINATI NEL DOCUMENTO DI PIANO</b>	
AT - aree di trasformazione	
<b>AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI</b>	
Area per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale	

LEGENDA	
Reticolo minore	Zona a specchi d'acqua e vasche
Reticolo minore (intubato)	Zona umida
Reticolo idrografico residuale	Zona a vegetazione idrofila
Reticolo principale	Zona riserva naturale Torbiera del Sebino
Reticolo principale (intubato)	Fascia di rispetto della riserva naturale (A)
Vaso irriguo esterno al confine	Fascia di rispetto della riserva naturale (B)
Reticolo inattivo eliminato	Fascia di rispetto R.I.M. 10 metri
Reticolo idrografico residuale (intubato)	Pozzo di consorzio acquedottistico
	Fontanile
	Risorgiva
	Sorgente
	Ponticello

AI SENSI DELLA D.G.R. XII/1516 DEL 31/12/2023

### AGGIORNAMENTO DEL RETICOLO IDROGRAFICO MINORE E DOCUMENTO DI POLIZIA IDRICA

Tavola 4 - Carta del reticolo idrografico e delle relative fasce di rispetto, con sovrapposizione al Piano delle Regole del PGT in adozione

scala 1:5.000

Regione Lombardia  
**Comune di Corte Franca**

Regione Lombardia	Soggetto realizzatore	Data
COMUNE DI CORTE FRANCA	STUDIO DI GEOLOGIA TECNICA E AMBIENTALE	Incarico 01/06/2023
	Dr. Geol. GIOVANNI FASSER	definitivo 30/06/2024
	Via Andra D'Ona, 81 - 25123 - Brescia Tel. 030/212164 e-mail: info@studiotf.it P. IVA 02052020268 www.studiotf.it	