


- ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO**
- Tessuto consolidato a destinazione residenziale prevalente**
- Area residenziali
 - Area verdi a giardino, parco privato, brolo, orto
- Tessuto storico**
- A - Centri storici e nuclei urbani di antica formazione
- Tessuto consolidato a destinazione artigianale/industriale o commerciale prevalente**
- Area artigianali/industriali o commerciali esistenti
 - Area D2 commerciali
- Tessuto in trasformazione**
- C_att - Aree a destinazione residenziale prevalente in piani attuativi approvati
 - D1_att - Aree a destinazione artigianale/industriale prevalente in piani attuativi approvati
 - D2_att - Aree a destinazione commerciale prevalente in piani attuativi approvati
- Funzioni speciali**
- Campo da golf
 - Attrezzature connesse ai campi da golf
 - Aree per attività alberghiere o di ristorazione
- TERRITORIO RURALE**
- EP - Aree agricole
 - Aree agricole con caratteri paesaggistici
 - Aree agricole di salvaguardia
 - Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico
 - Riserva naturale Torbiere del Sebino
 - Zone umide
 - Aree a vegetazione idrofila
 - Aree di tutela archeologica e monumentale
- AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI**
- Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale
- Vincoli paesaggistico-ambientali**
- SIC-ZPS - Riserva Naturale e Geosito
 - AS - area sensibile
- LIMITI AMMINISTRATIVI**
- Perimetro confine comunale
- Ambiti di trasformazione**
- Ambito di Trasformazione prevalentemente produttivo
 - Ambito di Trasformazione polifunzionale
 - Ambito di Trasformazione prevalentemente residenziale
 - Unità minima d'intervento



Regione Lombardia - Provincia di Brescia
COMUNE DI CORTE FRANCA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VARIANTE GENERALE AL PGT
ai sensi della Legge Regionale n.12/2005 e s. m. e. i.

COMMITENTE

Comune di Corte Franca
Piazza di Francorta, 1
23040 - Corte Franca (BS)
P.I.C.F. 00789430170

PROGETTISTA

Ing. Francesco Rosa
Via Piam. 41 - 25128 Brescia (BS)
Via Sarnonno, 10a - 25050 Alzate Inza (BS)
tel. 0347.027610 - email: rosafra@tin.it
P.I. 0271973064

TAV.
DdP_P01

scala: 1/ 5.000

DOCUMENTO DI PIANO
CORRETTO CON CONTRODEDUZIONI

Luglio 2025

emesso per APPROVAZIONE

Revisione: 01

A TERME DELLE VIGILANZE SU DIRITTO AUTORE QUESTO DISEGNO NON PUO' ESSERE COPIATO O RIPRODOTTO SENZA L'AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTISTA