



VINCOLI E RISPETTI

R.D. 3267/1923

Vincolo idrogeologico

Beni paesaggistici (D.Lgs 42/04)

Bellezze individuali - art. 136 comma 1 lettera b)

Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde - art. 142 comma 1 lettera c)

Riserva naturale delle Torbiere d'Isco - art. 142 comma 1 lettera f)

Beni culturali (D.Lgs 42/04)

Compartimenti tutelati - art. 10

Ambiti di tutela indiretta - art. 45

Aree di in edificabilità entro gli ambiti di tutela indiretta

Beni puntuali - art. 10

Beni di interesse archeologico - art. 10 comma 3

PIF

Aree boscate

RETE NATURA 2000

SIC-ZPS - Riserva Naturale e Geosito

Piano Paesaggistico del PTR

Ambiti ad elevata naturalità - art. 17 NTA

PTCP

Zone umide

Alberi monumentali

FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classi di fattibilità geologica 4

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Fasce di rispetto per le infrastrutture

Depuratori

Elettrodotti

Rispetto dai pozzi per il prelievo di acque per il consumo umano

pozzo - 10 m

pozzo - 200 m

Reticolo idrico

Rispetto dai corsi d'acqua

Rispetti igienico-sanitari

Cimiteriale

Rispetto dagli allevamenti di animali

Fasce di rispetto per il sistema della mobilità

Rispetto ferroviario

Fascia di rispetto stradale

INFRASTRUTTURE

Elettrodotti

Elettrodotti interrati

Strada extraurbana secondaria - C

Strade urbane:

Strada urbana di quartiere - E

Strada urbana interzonale

Ferrovia

pozzi per il prelievo di acque per il consumo umano

LIMITI AMMINISTRATIVI

Perimetro del territorio comunale

Centro abitato

Delimitazione del centro abitato (D.Lgs 285/92) approvato con D.G. n. 76 del 22/07/2025



Regione Lombardia - Provincia di Brescia
COMUNE DI CORTE FRANCA

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VARIANTE GENERALE AL PGT
ai sensi della Legge Regionale n.12/2005 e s. m. e. i.**

COMMITTENTE

Comune di Corte Franca

Piazza di Francoscorta, 1

25040 - Corte Franca (BS)

P.I.C.F. 00788430170

PROGETTISTA



Ing. Francesco Rosa

via Parisi, 41 - 25128 Brescia (BS)

via Silegno, 74/a - 25050 Moneta Isola (BS)

cell. 347.0376160 e-mail: rosafr@bano.it

P.I. 02719720964

TAV.

DdP_P04

**DOCUMENTO DI PIANO
CARTA DEI VINCOLI
CORRETTA CON CONTRODEDUZIONI**

scala: 1/5.000

Luglio 2025

emesso per APPROVAZIONE

Revisione: 01