



**COMUNE DI CORTE FRANCA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

*AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA*

**DETERMINAZIONE N. 309 DEL 29-07-2025**

**OGGETTO:** PRESA D'ATTO DEGLI ATTI DI P.G.T. DEFINITIVI MODIFICATI SECONDO QUANTO DISPOSTO DALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 11 DEL 06/05/2025

**IL RESPONSABILE DELL' AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA**

**VISTI:**

- l'art. 165, comma 9, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che recita “*A ciascun servizio è affidato, col bilancio di previsione, un complesso di mezzi finanziari, specificati negli interventi assegnati, del quale risponde il responsabile di servizio verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo*”;
- gli artt. 107 e 109 del D.lgs.18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione;
- il Decreto Sindacale n. 2 del 02/01/2025 di nomina del sottoscritto quale Responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione di C.C. n. 32 del 19/11/2024 avente ad oggetto “*Esame ed adozione revisione generale al PGT vigente, in adeguamento alla variante al P.T.R. Lombardia, ai sensi dell'art.13 della L.R. n.12/2005 - redazione nuovo documento di piano, revisione piano delle regole e piano dei servizi*”;

- la deliberazione di C.C. n.11 del 06/05/2025 avente ad oggetto “*Controdeduzione delle osservazioni e dei pareri presentati ed approvazione definitiva della variante generale del PGT vigente, in adeguamento al PTR Lombardia, ai sensi dell’art.13 della L.R. n.12/2005*”;

**DATO ATTO** che con la citata deliberazione C.C. n.11 del 06/05/2025 di approvazione definitiva degli atti costituenti la revisione generale al PGT è stato demandato “*ad un successivo atto dirigenziale del Responsabile dell’Area Edilizia e Urbanistica la modifica degli elaborati progettuali e delle normative conformemente a quanto stabilito con la presente deliberazione*”;

**VERIFICATO CHE** in data 29/07/2025, prot.n.11691 sono stati trasmessi dall'Ing. Francesco Rosa, che ha redatto la variante generale al PGT, gli elaborati corretti e modificati secondo quanto disposto dalla deliberazione di C.C. n.11 del 06/05/2025 di cui sopra;

**DATO ATTO CHE** gli elaborati di PGT modificati e restituiti dall'estensore si compongono dei seguenti elaborati:

### **DOCUMENTO DI PIANO**

- DdP\_A02\_r01: Documento di Piano: Schede degli Ambiti di trasformazione: Corrette con controdeduzioni - comparate;
- DdP\_A02\_r02: Documento di Piano: Schede degli Ambiti di trasformazione: Corrette con controdeduzioni;
- DdP\_P1: Documento di Piano – Corretto con controdeduzioni;
- DdP\_P2: Valore agroambientale dei suoli vigente con individuazione ADT Corretto con controdeduzioni;
- DdP\_P4: Carta dei Vincoli - Corretta con controdeduzioni;
- DdP\_P5: Carta della mobilità e dei trasporti - Corretta con controdeduzioni;

### **PIANO DELLE REGOLE**

- PGT\_A01\_r01: Norme Tecniche di Attuazione - Corrette con controdeduzioni - Compare;
- PGT\_A01\_r02: Norme Tecniche di Attuazione - Corrette con controdeduzioni;
- PdR\_P1: Piano Regole - Corretto con controdeduzioni;
- PdR\_P2a: Piano Regole - Stralcio nord - Corretto con controdeduzioni;
- PdR\_P2b: Piano Regole - Stralcio centro - Corretto con controdeduzioni;
- PdR\_P2c: Piano Regole - Stralcio sud - Corretto con controdeduzioni;
- PdR\_P3: Proposta di rettifiche per le AAS - Corretto con controdeduzioni;
- PdR\_P4: Rete Ecologica Comunale vigente con individuazione degli AdT – Corretta con controdeduzioni;
- PdR\_P5a: Carta del Consumo di suolo Stato di fatto e di diritto al T0 – Corretta con controdeduzioni;
- PdR\_P5b: Carta del Consumo di suolo Stato di fatto e di diritto al T1 – Corretta con controdeduzioni;

- PdR\_P5c: Carta del Consumo di suolo Raffronto delle previsioni al T0 e T1 – Corretta con controdeduzioni.

## **PIANO DEI SERVIZI**

- PdS\_A01\_r01: Norme Tecniche di Attuazione Corrette con controdeduzioni - comparate;
- PdS\_A01\_r02: Norme Tecniche di Attuazione Corrette con controdeduzioni;
- PdS\_P1\_Piano dei Servizi - Corretto con controdeduzioni;
- PdS\_P2a\_Piano dei Servizi – stralcio nord - Corretto con controdeduzioni;
- PdS\_P2b\_Piano dei Servizi – stralcio centro - Corretto con controdeduzioni;
- PdS\_P2c\_Piano dei Servizi – stralcio sud - Corretto con controdeduzioni;

**ATTESTATO** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 7 agosto 1990, n. 241, del DPR 16 aprile 2013, n. 62, nonché dell'art. 16 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

## **DETERMINA**

- 1 di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- 2 di dare atto che gli atti di PGT modificati dal tecnico estensore e depositati in data 29/07/2025, prot.n.11691, elencati in premessa, risultano coerenti con quanto disposto dalla deliberazione di C.C. n.11 del 06/05/2025;
- 3 di pubblicare sul sito istituzionale del Comune tutti gli atti così come modificati, successivamente alla pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione definitiva della variante;
- 4 di trasmettere gli atti in via telematica in formato digitale a Regione Lombardia, al fine di ottenere la pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione definitiva del P.G.T.;
- 5 di dare altresì atto, ai sensi dell'art.13, comma 11, della L.R. n.12 del 11 marzo 2005 gli atti del PGT acquistano efficacia con la pubblicazione sul BURL dell'avviso della loro approvazione definitiva;
- 6 di dare atto che, ai sensi degli artt. 119 e 120 del d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104 (codice del processo amministrativo), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso unicamente al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente determinazione.

Corte Franca, 29-07-2025

**IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA  
PRIVATA E URBANISTICA**

Pasquale Marino