



- AMBITI A CARATTERIZZAZIONE PREVALENTE**
- A1 - Monte Alto
  - A2 - Torbiere del Sebino
  - A3 - Valle del Longorone
  - A4 - Rilievi isolati a basamento roccioso
  - A5 - Ambito pedecollinare con formazioni moreniche residue
  - A6 - Fascia pianeggiante ad urbanizzazione rada
  - A7 - Fascia pianeggiante ad urbanizzazione diffusa
  - A8 - Centri storici
- Classi di sensibilità associate agli ambiti**
- Molto elevata
  - Elevata
  - Media
- COMPONENTI DEL PAESAGGIO DA TUTELARE O RIQUALIFICARE**
- Componenti del paesaggio naturale*
- P - Pascoli cespugliati
  - Aree boscate - PIF
  - Zone umide
  - Alberi monumentali
  - Sorgenti e fontani
  - Acque e corpi idrici naturali
  - Greenways principali della rete ecologica (BS21)
- Elementi geomorfologici di rilevanza paesistica*
- Sistemi sommitali dei cordoni morenici
  - Arco o cordone morenico
  - Ambiti di cordoni morenici, morfologie glaciali, morfologie lacustri
  - Cinalli del Monte Alto
  - Elementi geomorfologici lineari
  - Vallecola a V
- Componenti del paesaggio agrario*
- V - vigneti
  - U - uliveti
  - F - frutteti
  - Filari e sistema delle alberature
  - Reticolo idrico
- Componenti del paesaggio storico culturale*
- palazzi e complessi di valenza
  - villie ed annessi
  - cascerie
  - chiesa, parrocchia, pieve, santuario, cimitero
  - edifici industriali
  - sartelle, edicola sacra, cappella
  - Viabilità storica
- PDZ*
- Aree urbanizzate (con esclusione dei centri storici)
- Componenti del degrado*
- Ambiti di escavazione attivi
- SISTEMA DELLA PERCEZIONE**
- Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva puntuali
  - Punti panoramici
  - Punti di visuale
  - Visuali cromatiche
  - Visuali dai sentieri di pianura
  - Ambiti agricoli ad elevato valore percettivo
  - Itinerari paesistici
  - Itinerari di fruizione paesistica individuati nel PTCP
  - Altri itinerari e percorsi ciclabili
- ALTRE AZIONI PER IL PAESAGGIO PROPOSTE DAL PGT**
- Margini ambientali e varchi insediativi a rischio
  - Mitigazioni ambientali
- AMBITI ASSOGGETTATI AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ART. 146 D.Lgs. N. 42/2004**
- Ambiti tutelati dal D.Lgs. 42/2004
  - Beni tutelati dal D.Lgs. 42/2004 art. 10
- LIMITI AMMINISTRATIVI**
- Perimetro del territorio comunale

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

REGIONE LOMBARDIA  
PROVINCIA DI BRESCIA  
**COMUNE DI CORTE FRANCA**

IL SINDACO  
Dott. Giuseppe Fogazzi

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Fernando Fauci

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO URBANISTICO  
Ing. Davide Guarni

ADOZIONE  
CON DELIBERAZIONE C.C.  
n. 23 del 14.10.2010

PUBBLICAZIONE  
dal 15.10.2010 al 16.12.2010

PARERE DI COMPATIBILITA'  
AL P.T.C.P.  
n. 527 del 23.02.2011

APPROVAZIONE  
CON DELIBERAZIONE C.C.  
n. 05 del 10.03.2011

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.  
n. .... del .....

**DOCUMENTO DI PIANO**  
PREVISIONI DI PIANO  
*Carta del paesaggio*

**P3**  
CARTA DELLA SENSIBILITA'  
PAESAGGISTICA

ASSOCIATI ASSOCIATI  
STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
ARCHITETTI  
SERGIO BAGUIERA  
CLAUDIO BUZZA  
IONAZIO MAN TONAZZI  
www.sta.it

SCALE: 1:6.000  
DATA: marzo 2011  
06013

ETTERA/ARABIA  
SILVABRAGA