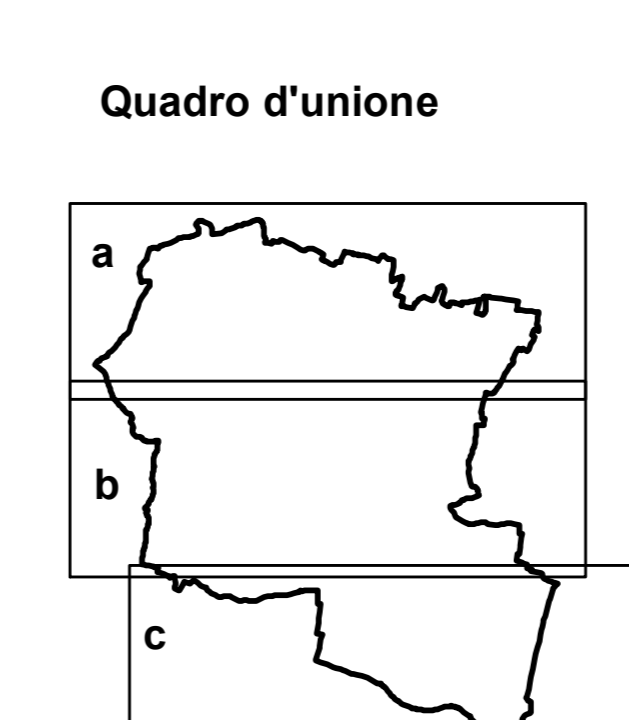


- ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO**
- Tessuto storico**
- A - Centri storici e nuclei urbani di antica formazione
 - B - Perimetro dei centri storici e dei nuclei urbani di antica formazione
- Tessuto consolidato a destinazione residenziale prevalente**
- Area B.I - Residenziali ad alta densità
 - Area B.II - Residenziali a densità medio-alta
 - Area B.III - Residenziali a densità media
 - Area B.IV - Residenziali a densità medio-bassa
 - Area B.V - Residenziali a densità bassa
 - Area B.VI - Residenziali di trasformazione e/o di riqualificazione
- Funzioni speciali**
- Area per attività alberghiere e di ristorazione
 - Area verdi a giardino, parco privato, brulo, orto
 - Edifici di particolare interesse
 - Edifici a volumetria esistente
- Tessuto consolidato a destinazione artigianale/industriale o commerciale prevalente**
- Area D1 artigianali/industriali
 - Area D2 commerciali
 - Area D3 piazzali a servizio di attività artigianali/industriali o commerciali esistenti
- Tessuto in trasformazione**
- C_att - Aree a destinazione residenziale prevalente in piani attuativi approvati
 - D1_att - Aree a destinazione artigianale/industriale prevalente in piani attuativi approvati
 - D2_att - Aree a destinazione commerciale prevalente in piani attuativi approvati
 - Piani attuativi adottati o approvati
 - PdR_att - Piani di recupero adottati o approvati
 - AREE di rigenerazione urbana e territoriale
- Funzioni speciali**
- Campo da golf
 - Attrezzature connesse ai campi da golf
 - Attrezzature connesse alle attrezzature connesse al campo da golf
 - Attrezzature per attività alberghiere e di ristorazione
- TERRITORIO RURALE**
- EP - Aree agricole
 - Edifici non adibiti ad usi agricoli in aree agricole produttive e con caratteri paesaggistici
 - b - a destinazione alberghiero-ricettiva
- Aree agricole con caratteri paesaggistici**
- ES - Aree agricole di salvaguardia
 - EC - Aree ambientali di coltura
 - EA - Aree di rispetto ambientale
 - Area di valorizzazione del bosco
 - Area di possibile realizzazione di edifici con destinazioni non agricole
 - Area di coltivazione ed escavazione dell'argilla cessedo
- Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche**
- Riserva naturale Torbiere del Sebino
 - Zone umide
 - Area a vegetazione strofilla
 - Area di tutela archeologica e monumentale
- Cascine storiche**
- Edifici di tutela storica ambientale in aree agricole
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**
- Aree per viabilità e percorsi esistenti
 - Aree destinate alla viabilità ferroviaria
 - Aree per viabilità e percorsi di nuova previsione
- AMBITI DISCIPLINATI NEL DOCUMENTO DI PIANO**
- AT - aree di trasformazione
- AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI**
- Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale

- AREE SOGGETTE A DISCIPLINA PARTICOLARE**
- Norme particolari del Piano delle Regole
 - Area di localizzazione di eventuale cantina interrata, connessa al ciclo di produzione del vino in ampliamento di cantina esistente
- STRUMENTI ATTUATIVI**
- Ambiti di trasformazione
 - Piani Attuativi - Piani di recupero
 - PDC n. - Permessi di costruire convenzionati di nuova previsione del PGT
 - Area soggetta a Progetto Speciale PS.1
 - Sportello Unico Attività Produttive in Itinere (SUAPI)
 - Unità minima d'intervento
- TUTELA DEI VALORI PAESAGGISTICI E SIMBOLICI**
- Vincoli storico-architettonici**
- Comparti vincolati con decreto ai sensi del D.Lgs. 42/04 art. 10
 - Ambiti di tutela indiretta art. 45
 - Beni storico-architettonici
 - D.Lgs. 42/04 art. 10
- Vincoli paesaggistico-ambientali**
- SIC-ZPS - Riserva Naturale e Geosito
 - AS - area sensibile
 - Ambiti ad elevata naturalità - PPR
 - Bellezza d'insieme - art. 136 comma 1 lettere c) e d)
 - Vincolo idrogeologico - R.D. 3267/1923
 - Area boscate - PIF
 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde - art. 142 comma 1 lettera c)
- VINCOLI AMMINISTRATIVI**
- Fasce di rispetto dai corsi d'acqua
 - Fasce di rispetto dai depuratori
 - Fasce di rispetto cimiteriale
 - Fasce di tutela assoluta (10 m) e seconda fascia di tutela (200 m) dai pozzi per acqua ad uso idropotabile
 - Fasce di rispetto dalle linee di elettrodotto
- Reti infrastrutturali**
- pozzi per il prelievo di acque per il consumo umano
 - Elettrodotti
 - Elettrodotti interni
- Viabilità ciclopedonale**
- Ciclovia principale esistente BS-BG
 - Ciclovia principale esistente
 - Ciclovia secondaria esistente
 - Ciclovia principale di progetto
 - Ciclovia secondaria di progetto
- Specchi d'acqua**
- Specchi d'acqua e vasche
- LIMITI AMMINISTRATIVI**
- Perimetro confine comunale



Regione Lombardia - Provincia di Brescia
COMUNE DI CORTE FRANCA

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VARIANTE GENERALE AL PGT
ai sensi della Legge Regionale n.12/2005 e s. m. e. i.**

COMMITTENTE
Comune di Corte Franca
Piazza di Francosorte, 1
25040 - Corte Franca (BS)
P.I.C.F. 02759430770

PROGETTISTA
Ing. Francesco Rosa
Via Piana, 41 - 25128 Brescia (BS)
Via Salaria, 104 - 25100 Arezzo (AR)
tel. 037.0378160 e-mail: rosafr@libero.it
P.I. 02719720964

TRAV
PdR_P01

**PIANO DELLE REGOLE
CORRETTO CON CONTRODEDUZIONI**

scala: 1/5.000 Luglio 2025 emesso per APPROVAZIONE Revisione: 01

A TENERE DELLE MODIFICHE SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON PUO' ESSERE COPIATO O RIPRODOTTO SENZA L'AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTISTA