Regione Lombardia - Provincia di Brescia

COMUNE DI CORTE FRANCA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VARIANTE GENERALE AL PGT
ai sensi della Legge Regionale n.12/2005 e s. m. e i.

COMMITTENTE

Comune di Corte Franca
Piazza di Francavilla 1
25064 Corte Franca (BS)
P.I./C.F. 00780440175

PROGETTISTA

Ing. Francesco Rosa
Via Piave, 51 - 25128 Brescia (BS)
Via Roma, 14a - 25050 Rovato (BS)
tel. 030 7710388 - e-mail: rosa@ing.br.it
P.I.: 02710150984

Tav.
PdR_P02a

PIANO DELLE REGOLE
STRALCIO NORD
CORRETTO CON CONTRODEDUZIONI

scala: 1/ 2.000	Luglio 2025	emesso per APPROVAZIONE	Revisione: 01

IL TIMBRO DELLA VERIFICA LEGALE SUI CONTRATTI DI AUTORE, SUI PATTI CHIARI NON PUO' ESSERE CAPRICCIO CHE LI IMPRIGIOTTI SENZA LA RETRIBUZIONE DEL PROGETTISTA

Quadro d'unione

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO

Tessuto storico
- A - Centri storici e nuclei urbani di antica formazione
- Perimetro dei centri storici e dei nuclei urbani di antica formazione

Tessuto consolidato a destinazione residenziale prevalente
- Area B.I - Residenziali ad alta densità
- Area B.II - Residenziali a densità medio-alta
- Area B.III - Residenziali a densità media
- Area B.IV - Residenziali a densità medio-bassa
- Area B.V - Residenziali a densità bassa
- Area B.VI - Residenziali di trasformazione e/o di riqualificazione
- PDC - Permesso di costruire convenzionati in attuazione
- Area verdi e giardino, parco privato, broilo, orto
- Edifici di particolare interesse
- ivt.i - Edifici a volumetria esistente

Tessuto consolidato a destinazione artigianale/industriale o commerciale prevalente
- Area D1 artigianali/industriali
- Area D2 commerciali
- Area D3 piazzali a servizio di attività artigianali/industriali o commerciali esistenti

Tessuto in trasformazione
- C_ad - Aree a destinazione residenziale prevalente in piani attuativi approvati
- D1_ad - Aree a destinazione artigianale/industriale prevalente in piani attuativi approvati
- D2_ad - Area a destinazione commerciale prevalente in piani attuativi approvati
- Piani attuativi ambiti e approvati
- PdR_ad - Piani di recupero ambiti o approvati
- Ambiti di trasformazione urbana e territoriale

Funzioni speciali
- Campo da golf
- Attrezzature connesse al campo da golf
- Aree edificabili per attrezzature connesse al campo da golf
- Area per attività alberghiere e di ristorazione

TERRITORIO RURALE
- EP - Aree agricole
- Edifici non adibiti ad usi agricoli in aree agricole produttive e con caratteri paesaggistici
- b - a destinazione alberghiero-ricettiva

Aree agricole con caratteri paesaggistici
- EC - Aree con caratteri paesaggistici
- EC - Aree ambientali di cuilina
- EA - Aree di rispetto ambientale
- Area di valorizzazione del bosco
- Area di possibile realizzazione di edifici con destinazioni non agricole
- Area di coltivazione ed escavazione dell'argilla cotsuale

Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche
- Ambito Naturale Torbiere del Sebino
- Zone umide
- Area a vegetazione sfrotta
- Area di tutela archeologica e monumentale

Cascine storiche
- Edifici di tutela storico ambientale in aree agricole

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
- Area per viabilità e percorsi esistenti
- Area destinate alla viabilità ferroviaria
- Area per viabilità e percorsi di nuova previsione

AMBITI DISCIPLINATI NEL DOCUMENTO DI PIANO
- AT - Aree di trasformazione

AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI
- Area per servizi pubblici e di interesse pubblico e generale

AREE SOGGETTE A DISCIPLINA PARTICOLARE
- Norma particolare del Piano delle Regole
- Area di localizzazione di eventuale cantina interrata, connessa al ciclo di produzione del vino in ampliamento di cantina esistente

STRUMENTI ATTUATIVI
- Ambiti di trasformazione
- Piani Attuativi - Piani di Recupero
- PDC c. - Permesso di costruire convenzionati di nuova previsione del PGT
- Area soggetta a Progetto Speciale PS 1
- Sportello Unico attività Produttive in rilevare (SUAP)
- Linea vicinora d'interventi

TUTELA DEI VALORI PAESAGGISTICI E SIMBOLICI

Vincoli storico-architettonici
- Complesso vincolati con decreto ai sensi del D.Lgs 42/04 art. 10
- Ambiti di tutela indiretta art 45

Beni storico architettonici
- D.Lgs 42/04 art. 10

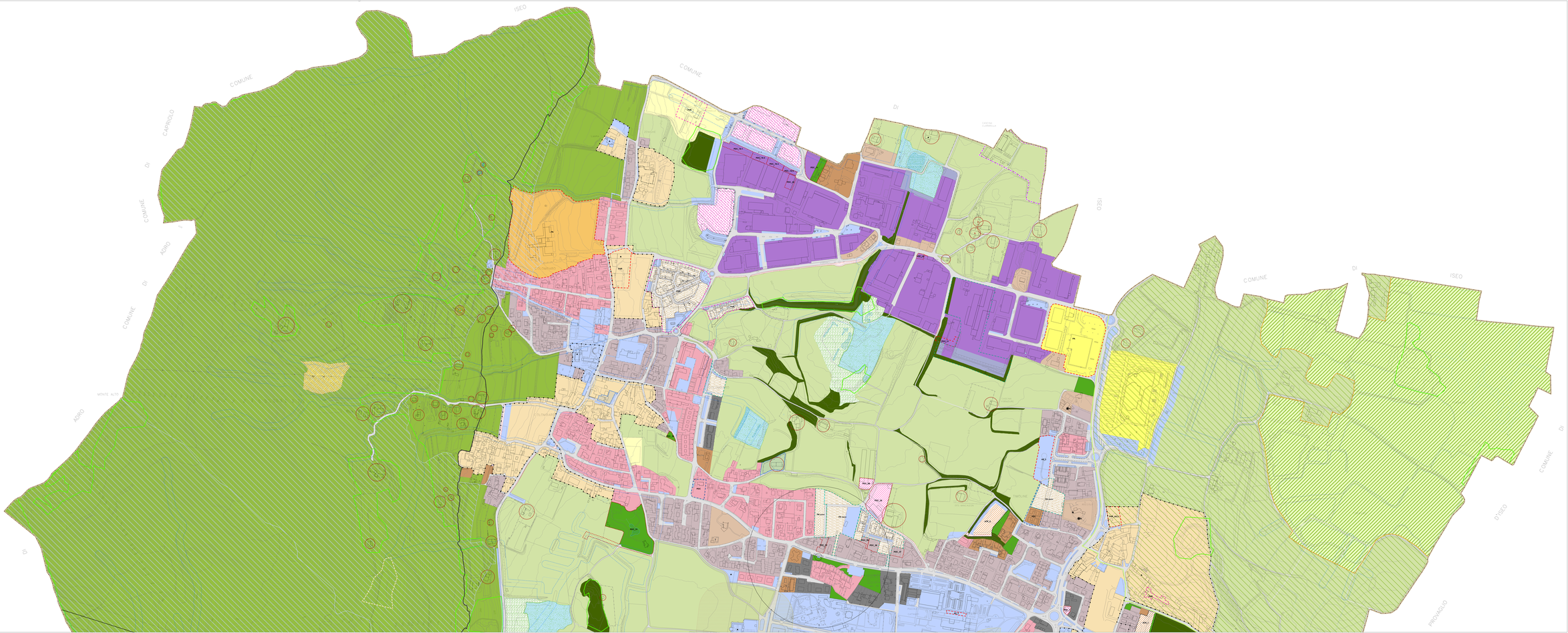
Vincoli paesaggistico ambientali
- SIC-ZPS - Riserva Naturale e Geosito
- AS - area sensibile
- Ambiti ad elevata naturalità - PPR
- Bellezze d'insieme - art. 136 comma 1 lettere c) e d)
- Vincolo idrogeologico - R.D. 3267/1923
- Aree boscate - PIF
- Fiume, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde - art 142 comma 1 lettera c)

VINCOLI AMMINISTRATIVI
- Fasce di rispetto del cono d'ombra
- Fasce di rispetto dei depuratori
- Fasce di rispetto cimiteriale
- Fasce di tutela assoluta (10 m) e seconda fasce di tutela (200 m) dai pozzi per acqua ad uso idropotabile
- Fasce di rispetto dalle linee di elettrodotti

Reti infrastrutturali
- pozzi per il prelievo di acqua per il consumo umano
- Elettrodotti
- Metanodotti (gasdotti)

Specchi d'acqua
- Specchi d'acqua e vasche

LIMITI AMMINISTRATIVI
- Perimetro confine comunale


ISEO
COMUNE
DI
CAPRIOLO
ADRO
MONTE ALTO
PROVVALLO
CAPRIOLO
ISEO
COMUNE DI ISEO
COMUNE DI ADRO
COMUNE DI CAPRIOLO
COMUNE DI ISEO
COMUNE DI PROVVALLO
DI ISEO
DI ADRO
DI CAPRIOLO
DI ISEO