Regione Lombardia - Provincia di Brescia

COMUNE DI CORTE FRANCA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VARIANTE GENERALE AL PGT
ai sensi della Legge Regionale n.12/2005 e s. m. e i.

COMMITTENTE

Comune di Corte Franca
Piazza d'Francesca, 1
25046 Corte Franca
P.I./C.F. 00748440174

PROGETTISTA

Ing. Francesco Rizzo
via Piave, 41 - 25128 Brescia (BS)
via Roma, 14/a - 25050 Monte Isola (BS)
tel. 030 9825030 - e-mail: mail@arfarc.it
P.I. 02710150982

tav.:
PdR_P02c

PIANO DELLE REGOLE
STRALCIO SUD
CORRETTO CON CONTRODEDUZIONI

scala: 1/ 2.000	Luglio 2025	emesso per APPROVAZIONE	Revisione: 01

IL TERMINE DELLO STUDIO PUO' ESSERE SUCCESSIVO ALLA DATA DI ADOZIONE QUESTO CERCHIO NON PUO' ESSERE COPIATO E RIPRODOTTO SENZA L'AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTISTA

Quadro d'unione

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO

Tessuto storico
- A - Centri storici e nuclei urbani di antica formazione
- Perimetro dei centri storici e dei nuclei urbani di antica formazione

Tessuto consolidato a destinazione residenziale prevalente
- Ambito B.I - Residenziali ad alta densità
- Ambito B.II - Residenziali a densità medio-alta
- Ambito B.III - Residenziali a densità media
- Ambito B.IV - Residenziali a densità medio-bassa
- Ambito B.V - Residenziali a densità bassa
- Ambito B.VI - Residenziali di trasformazione e/o di riqualificazione
- PDC - Permesso di costruire convenzionati in attuazione
- Area verdi e giardino, parco privato, broilo, orto
- Edifici di particolare interesse
- ist.i - Edifici a volumetria esistente

Tessuto consolidato a destinazione artigianale/industriale o commerciale prevalente
- Area D1 artigianali/industriali
- Area D2 commerciali
- Area D3 piazzali a servizio di attività artigianali/industriali o commerciali esistenti

Tessuto in trasformazione
- D_ad1 - Area a destinazione residenziale prevalente in piani attuativi approvati
- D1_ad1 - Area a destinazione artigianale/industriale prevalente in piani attuativi approvati
- D2_ad1 - Area a destinazione commerciale prevalente in piani attuativi approvati
- Piani attuativi ambiti e approvati
- PdR_ad1 - Piani di recupero ambiti o approvati
- Ambiti di trasformazione urbana e territoriale

Funzioni speciali
- Campo da golf
- Attrezzature connesse al campo da golf
- Aree edificabili per attrezzature connesse al campo da golf
- Area per attività alberghiera e di ristorazione

TERRITORIO RURALE
- EP - Aree agricole
- Edifici non adibiti ad usi agricoli in aree agricole produttive e con caratteri paesaggistici
- b - a destinazione alberghiera-ricettiva

Aree agricole con caratteri paesaggistici
- EC - Aree di connessione naturalistica
- EC - Aree ambientali di cuiline
- EA - Aree di rispetto ambientale
- Aree di valorizzazione del bosco
- Aree di possibile realizzazione di edifici con destinazioni non agricole
- Aree di coltivazione ed escavazione dell'argilla cotsuale

Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche
- Zone di Interesse Turistico del Sebino
- Zone umide
- Area a vegetazione sinoffa
- Area di tutela archeologica e monumentale

Cascine storiche
- Edifici di tutela storico ambientale in aree agricole

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
- Area per viabilità e percorsi esistenti
- Aree destinate alla viabilità ferroviaria
- Aree per viabilità e percorsi di nuova previsione

AMBITI DISCIPLINATI NEL DOCUMENTO DI PIANO
- AT - aree di trasformazione

AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI
- Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico e generale

AREE SOGGETTE A DISCIPLINA PARTICOLARE
- Norme particolari del Piano delle Regole
- Area di localizzazione di eventuale cantina interrata, connessa al ciclo di produzione del vino in ampliamento di cantina esistente

STRUMENTI ATTUATIVI
- Ambiti di trasformazione
- Piani Attuativi - Piani di Recupero
- PDC n. - Permesso di costruire convenzionati di nuova previsione del PGT
- Area soggetta a Progetto Speciale PS 1
- Sportello Unico attività Produttive in rilevare (SUAP)
- Unità minima d'intervento

TUTELA DEI VALORI PAESAGGISTICI E SIMBOLICI

Vincoli storico-architettonici
- Complessi vincolati con decreto ai sensi del D.Lgs.42/04 art. 10
- Ambiti di tutela indiretta art 45

Beni storico architettonici
- D.Lgs 42/04 art. 10

Vincoli paesaggistico ambientali
- SIC-ZPS - Riserva Naturale e Geosito
- AS - area sensibile
- Ambiti ad elevata naturalità - PPR
- Bellezze d'insieme - art. 136 comma 1 lettere c) e d)
- Vincolo idrogeologico - R.D. 3267/1923
- Aree boscate - PIF
- Fiume, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde - art 142 comma 1 lettera c)

VINCOLI AMMINISTRATIVI
- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua
- Fasce di rispetto dei depuratori
- Fasce di rispetto cimiteriale
- Fasce di tutela assoluta (10 m) e seconda fasce di tutela (200 m) dai pozzi per acqua ad uso idropotabile
- Fasce di rispetto dalle linee di elettrodotti

Reti infrastrutturali
- pozzi per il prelievo di acqua per il consumo umano
- Elettrodotti
- Impianti telefonici

Specchi d'acqua
- Specchi d'acqua e vasche

LIMITI AMMINISTRATIVI
- Perimetro confine comunale