



AMBITI DI TRASFORMAZIONE SU AREE LIBERE PREVISI		
AMBITO A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	attuale (mq)	previsto (mq)
ATR6	4.173,00	21.205,00
Ex ATR6	3.721,00	8.846,00
Ex ATR6	9.795,00	7.879,00
ATR8	5.734,00	9.200,00
ATR8	5.694,00	5.737,00
ATR6	23.376,00	42.261,00
Totale complessivo	83.832,00	

AMBITI DI DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE NON RESIDENZIALE		
attuale (mq)	confermato (mq)	atteso (mq)
ATP14	28.715,00	4.297,00
Totale sottobasi per destinazioni	0,00	28.715,00
Totale complessivo	33.012,00	

AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI NUOVA PREVISIONE SU AREE LIBERE		
nuova previsione (mq)	AMBITO A DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE	nuova previsione (mq)
0,00	Totale	0,00
0,00	Totale	0,00

AMBITI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE		
nuova previsione (mq)	AMBITO A DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE	nuova previsione (mq)
11.067,00	Totale	0,00
11.067,00	Totale	0,00

AMBITI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE		
urbanzizzato (mq)	AMBITO A DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE	urbanzizzato (mq)
21.974,00	74.230,00	109.800,00
3.178,00	109.800,00	109.800,00
746,00		
4.990,00		
21.223,00		244.658,00

AMBITI DI TRASFORMAZIONE SU AREE LIBERE PREVISI		
attuale (mq)	confermato (mq)	atteso (mq)
4.173,00	21.205,00	25.378,00
3.721,00	8.846,00	12.567,00
9.795,00	7.879,00	17.674,00
5.734,00	9.200,00	14.934,00
5.694,00	5.737,00	11.431,00
23.376,00	42.261,00	65.637,00
83.832,00	82.068,00	149.217,00

Regione Lombardia - Provincia di Brescia
COMUNE DI CORTE FRANCA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VARIANTE GENERALE AL PGT
ai sensi della Legge Regionale n.12/2005 e s. m. e. i.

COMMITTENTE
Comune di Corte Franca
Via Piave, 41 - 25128 Brescia (BS)
via Salaria, 74/a - 25050 Monte Isola (BS)
cod. 347.039180 - e-mail: rosanna@com.cofr.it
P.I. 02719730964

PROGETTISTA
Ing. Francesco Rosa
Via Piave, 41 - 25128 Brescia (BS)
via Salaria, 74/a - 25050 Monte Isola (BS)
cod. 347.039180 - e-mail: rosanna@com.cofr.it
P.I. 02719730964

TAV.
PdR_P05c

PIANO DELLE REGOLE
CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - Raffronto delle previsioni al T0 e T1
CORRETTA CON CONTRODEDUZIONI

scala: 1/ 5.000 | Luglio 2025 | emesso per APPROVAZIONE | Revisione: 01

LEGENDA			
	Confine amministrativo - ST	13.998.182 mq	Consumo di suolo al T0
	Superficie urbanizzata T1:	3.491.800 mq	3.393.491 mq + 98.309 mq
	Superficie agricola o naturale al T1:	10.386.930 mq	10.405.112 mq - 18.182 mq
	Superficie urbanizzabile - AdT al T0:		113.967 mq
	Superficie attuata al T1:	56.215 mq	
	Superficie stralciata al T1:	46.558 mq	- 46.558 mq
	Superficie al T1 confermata in POC:	6.337 mq	
	Superficie già urbanizzata al T1:	11.654 mq	
	Superficie urbanizzabile AdT al T1:	55.625 mq	
	Superficie confermata:	47.750 mq	
	Superficie di previsione:	11.067 mq	+ 11.067 mq
	Superficie già urbanizzata:	246.340 mq	
	Lotti liberi attuati:	32.591 mq	
	Suolo urbanizzabile lotti liberi riconfermati:	37.766 mq	
	Servizi pubblici attuati:	3.156 mq	
	Suolo urbanizzabile servizi pubblici riconfermati:	8.931 mq	
	Servizi pubblici-viabilità stralciati:	3.041 mq	- 3.041 mq
	Suolo urbanizzabile viabilità riconfermato:	1.022 mq	
	Suolo urbanizzabile POC di previsione:	12.077 mq	+ 12.077 mq

BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO
Superficie agricola che viene trasformata - Superficie urbanizzata e urbanizzabile che viene ridestinata ad agricola
23.144 mq - 49.599 mq = - 26.455 mq
Bilancio ecologico pari a zero