



LEGENDA

PERIMETRI

Area ATP2 (UM1)

Area di proprietà

BAU

Bassani Architettura e Urbanistica srl

Provincia di Brescia
Comune di Corte Franca

progetto

Domanda per l'approvazione del Piano Attuativo ATP2-UM1 Number One

oggetto

Planimetria Generale

committente

Number One s.r.l.

data 05/05/2026

scala 1:500

aggiornamenti

1) ____ 2026
3) ____ 2026

2) ____ 2026
4) ____ 2026

tavola n.

pratica n.

EA02

Alessandro Bassani architetto
Bergamo Via dei Partigiani, 4 - 24121 Bergamo (BG) IT
tel. 030246484
info@bassanichitettura.it
Lugano Via G. Galvani, 2 - 6902 Lugano (TI) CH

Collaboratori

Gianluigi Paschini architetto
Laura Rossetti dott.ssa arch.
Andrea Cornelli architetto paesaggista
Gian Domenico Riva architetto

rt. archivio:

PGT VIGENTE									
SUPERFICIE TERRITORIALE - SL MASSIMA		mq							
mq		6552,96	14752,08						
RILIEVO STRUMENTALE									
Superficie territoriale	indice di edificabilità	Superficie Lotta massima realizzabile							
mq	mq/mq	mq							
6552,96	0,3	1975,89							
M1									
n.ro edifici a 2 piani				4					
SL edificio				1288,07					
SL totale edifici a 2 piani				5064,28					
superficie a destinazione commerciale di piano terra				1211,87					
superficie a destinazione residenziale a piano terra				452,89					
superficie a destinazione industriale				3418,72					
n.ro edifici a 3 piani (con possibilità di accorpamento)				4					
SL edificio				1462,42					
SL totale edifici a 3 piani				5822,88					
n.ro edifici a 2 piani - con alloggi in duplex				4					
SL edificio				1002,82					
SL totale edifici				4811,88					
B									
n.ro edifici a 2 piani - edifici				3					
SL edificio				888,14					
SL totale edifici				2467,42					
C									
n.ro edifici a 2 piani - bifamiliare				1					
SL edificio a piano				722,00					
SL totale edifici a 2 piani				722,00					
D									
n.ro edifici tipo villa				1					
SL edificio				388,00					
SL totale				388,00					
E									
n.ro				17					
totale edifici				17					
mq				15947,06					
SL di progetto				1975,89					
differenza				238,83					
SL max. realizzabile				17971,30					
SL max. realizzabile vincolata				258,83					
SL max. realizzabile al fine degli interventi standard				19148,33					
SL max. realizzabile				1211,87					
SL max. realizzabile				452,89					
TOTALE SL di progetto				1975,89					

M1							
Superficie totale a piano		mq					
mq		32,80	92,70	92,00			
mq		32,80	92,70	92,00			
PANO TERRA							
variante con contributo a titolo di ingrosso				3,4		27,20	
variante con contributo a titolo di ingrosso				3,4		27,20	
superficie var. totale con contributo a titolo di ingrosso				6,8		54,40	
SL piano				476,34			
PANO PRIMO							
variante con contributo a titolo di ingrosso				7		23,80	
variante con contributo a titolo di ingrosso				2,4		8,16	
superficie var. totale con contributo a titolo di ingrosso				9,4		31,96	
SL piano				476,34			
PANO SECONDO							
variante con contributo a titolo di ingrosso				7		23,80	
variante con contributo a titolo di ingrosso				2,4		8,16	
superficie var. totale con contributo a titolo di ingrosso				9,4		31,96	
SL piano				476,34			
PANO SECONDO							
variante con contributo a titolo di ingrosso				7		23,80	
variante con contributo a titolo di ingrosso				2,4		8,16	
superficie var. totale con contributo a titolo di ingrosso				9,4		31,96	
SL piano				476,34			
M1							
Superficie Lotta Totale				1288,07			
A							
Superficie totale a piano		mq					
mq		32,80	92,70	92,00			
mq		32,80	92,70	92,00			
PANO TERRA							
variante con contributo a titolo di ingrosso				3,4		27,20	
variante con contributo a titolo di ingrosso				3,4		27,20	
superficie var. totale con contributo a titolo di ingrosso				6,8		54,40	
SL piano				476,34			
PANO PRIMO							
variante con contributo a titolo di ingrosso				7		23,80	
variante con contributo a titolo di ingrosso				2,4		8,16	
superficie var. totale con contributo a titolo di ingrosso				9,4		31,96	
SL piano				476,34			
PANO SECONDO							
variante con contributo a titolo di ingrosso				7		23,80	
variante con contributo a titolo di ingrosso				2,4		8,16	
superficie var. totale con contributo a titolo di ingrosso				9,4		31,96	
SL piano				476,34			
M1							
Superficie Lotta Totale				1288,07			
A							
Superficie totale a piano		mq					
mq		32,80	92,70	92,00			
mq		32,80	92,70	92,00			
PANO TERRA							
variante con contributo a titolo di ingrosso				3,4		27,20	
variante con contributo a titolo di ingrosso				3,4		27,20	
superficie var. totale con contributo a titolo di ingrosso				6,8		54,40	
SL piano				476,34			
PANO PRIMO							
variante con contributo a titolo di ingrosso				7		23,80	
variante con contributo a titolo di ingrosso				2,4		8,16	
superficie var. totale con contributo a titolo di ingrosso				9,4		31,96	
SL piano				476,34			
PANO SECONDO							
variante con contributo a titolo di ingrosso				7		23,80	
variante con contributo a titolo di ingrosso				2,4		8,16	
superficie var. totale con contributo a titolo di ingrosso				9,4		31,96	
SL piano				476,34			
M1							
Superficie Lotta Totale				1288,07			
A							
Superficie totale a piano		mq					
mq		32,80	92,70	92,00			
mq		32,80	92,70	92,00			
PANO TERRA							
variante con contributo a titolo di ingrosso				3,4		27,20	
variante con contributo a titolo di ingrosso				3,4		27,20	
superficie var. totale con contributo a titolo di ingrosso				6,8		54,40	
SL piano				476,34			
PANO PRIMO							
variante con contributo a titolo di ingrosso				7		23,80	
variante con contributo a titolo di ingrosso				2,4		8,16	
superficie var. totale con contributo a titolo di ingrosso				9,4		31,96	
SL piano				476,34			
PANO SECONDO							
variante con contributo a titolo di ingrosso				7		23,80	
variante con contributo a titolo di ingrosso				2,4		8,16	
superficie var. totale con contributo a titolo di ingrosso				9,4		31,96	
SL piano				476,34			
M1							
Superficie Lotta Totale				1288,07			
A							
Superficie totale a piano		mq					
mq		32,80	92,70	92,00			
mq		32,80	92,70	92,00			
PANO TERRA							
variante con contributo a titolo di ingrosso				3,4		27,20	
variante con contributo a titolo di ingrosso				3,4		27,20	
superficie var. totale con contributo a titolo di ingrosso				6,8		54,40	
SL piano				476,34			
PANO PRIMO							
variante con contributo a titolo di ingrosso				7		23,80	
variante con contributo a titolo di ingrosso				2,4		8,16	
superficie var. totale con contributo a titolo di ingrosso				9,4		31,96	
SL piano				476,34			
PANO SECONDO							
variante con contributo a titolo di ingrosso				7		23,80	
variante con contributo a titolo di ingrosso				2,4		8,16	
superficie var. totale con contributo a titolo di ingrosso				9,4		31,96	
SL piano				476,34			
M1							
Superficie Lotta Totale				1288,07			
A							
Superficie totale a piano		mq					
mq		32,80	92,70	92,00			
mq		32,80	92,70	92,00			
PANO TERRA							
variante con contributo a titolo di ingrosso				3,4		27,20	
variante con contributo a titolo di ingrosso				3,4		27,20	
superficie var. totale con contributo a titolo di ingrosso				6,8		54,40	
SL piano				476,34			
PANO PRIMO							
variante con contributo a titolo di ingrosso				7		23,80	
variante con contributo a titolo di ingrosso				2,4		8,16	
superficie var. totale con contributo a titolo di ingrosso				9,4		31,96	
SL piano				476,34			
PANO SECONDO							
variante con contributo a titolo di ingrosso				7		23,80	
variante con contributo a titolo di ingrosso				2,4		8,16	
superficie var. totale con contributo a titolo di ingrosso				9,4		31,96	
SL piano				476,34			
M1							
Superficie Lotta Totale				1288,07			
A							
Superficie totale a piano		mq					
mq		32,80	92,70	92,00			
mq		32,80	92,70	92,00			
PANO TERRA							
variante con contributo a titolo di ingrosso				3,4		27,20	
variante con contributo a titolo di ingrosso				3,4		27,20	
superficie var. totale con contributo a titolo di ingrosso				6,8		54,40	
SL piano				476,34			
PANO PRIMO							
variante con contributo a titolo di ingrosso				7		23,80	
variante con contributo a titolo di ingrosso				2,4		8,16	
superficie var. totale con contributo a titolo di ingrosso				9,4		31,96	
SL piano				476,34			
PANO SECONDO							
variante con contributo a titolo di ingrosso				7		23,80	
variante con contributo a titolo di ingrosso				2,4		8,16	
superficie var. totale con contributo a titolo di ingrosso				9,4		31,96	
SL piano				476,34			
M1							
Superficie Lotta Totale				1288,07			
A							
Superficie totale a piano		mq					
mq		32,80	92,70	92,00			
mq		32,80	92,70	92,00			
PANO TERRA							
variante con contributo a titolo di ingrosso				3,4		27,20	
variante con contributo a titolo di ingrosso				3,4		27,20	
superficie var. totale con contributo a titolo di ingrosso				6,8		54,40	
SL piano				476,34			
PANO PRIMO							
variante con contributo a titolo di ingrosso				7		23,80	
variante con contributo a titolo di ingrosso				2,4		8,16	
superficie var. totale con contributo a titolo di ingrosso				9,4		31,96	
SL piano				476,34			
PANO SECONDO							
variante con contributo a titolo di ingrosso				7		23,80	
variante con contributo a titolo di ingrosso				2,4		8,16	
superficie var. totale con contributo a titolo di ingrosso				9,4		31,96	
SL piano				476,34			
M1							
Superficie Lotta Totale				1288,07			
A							
Superficie totale a piano		mq					
mq		32,80	92,70	92,00			
mq		32,80	92,70	92,00			
PANO TERRA							
variante con contributo a titolo di ingrosso				3,4		27,20	
variante con contributo a titolo di ingrosso				3,4		27,20	
superficie var. totale con contributo a titolo di ingrosso				6,8		54,40	
SL piano				476,34			
PANO PRIMO							
variante con contributo a titolo di ingrosso				7		23,80	
variante con contributo a titolo di ingrosso				2,4		8,16	
superficie var. totale con contributo a titolo di ingrosso				9,4		31,96	
SL piano				476,34			
PANO SECONDO							
variante con contributo a titolo di ingrosso				7		23,80	
variante con contributo a titolo di ingrosso				2,4		8,16	
superficie var. totale con contributo a titolo di ingrosso				9,4		31,96	
SL piano				476,34			
M1							
Superficie Lotta Totale				1288,07			
A							
Superficie totale a piano		mq					
mq		32,80	92,70	92,00			
mq		32,80	92,70	92,00			
PANO TERRA							
variante con contributo a titolo di ingrosso				3,4		27,20	
variante con contributo a titolo di ingrosso				3,4		27,20	
superficie var. totale con contributo a titolo di ingrosso				6,8		54,40	
SL piano				476,34			
PANO PRIMO							
variante con contributo a titolo di ingrosso				7		23,80	
variante con contributo a titolo di ingrosso				2,4		8,16	
superficie var. totale con contributo a titolo di ingrosso				9,4		31,96	
SL piano				476,34			
PANO SECONDO							
variante con contributo a titolo di ingrosso				7		23,80	
variante con contributo a titolo di ingrosso				2,4		8,16	
superficie var. totale con contributo a titolo di ingrosso				9,4		31,96	
SL piano				476,34			
M1							
Superficie Lotta Totale				1288,07			
A							
Superficie totale a piano		mq					
mq		32,80	92,70	92,00			
mq		32,80	92,70	92,00			
PANO TERRA							
variante con contributo a titolo di ingrosso				3,4		27,20	
variante con contributo a titolo di ingrosso				3,4		27,20	
superficie var. totale con contributo a titolo di ingrosso				6,8		54,40	
SL piano				476,34			
PANO PRIMO							
variante con contributo a titolo di ingrosso				7		23,80	
variante con contributo a titolo di ingrosso				2,4		8,16	
superficie var. totale con contributo a titolo di ingrosso				9,4		31,96	
SL piano				476,34			
PANO SECONDO							
variante con contributo a titolo di ingrosso				7		23,80	
variante con contributo a titolo di ingrosso				2,4		8,16	
superficie var. totale con contributo a titolo di ingrosso				9,4		31,96	
SL piano				476,34			
M1							
Superficie Lotta Totale				1288,07			
A							
Superficie totale a piano		mq					
mq		32,80	92,70	92,00			
mq		32,80	92,70	92,00			
PANO TERRA							
variante con contributo a titolo di ingrosso				3,4		27,20	
variante con contributo a titolo di ingrosso				3,4		27,20	
superficie var. totale con contributo a titolo di ingrosso				6,8		54,40	
SL piano				476,34			
PANO PRIMO							
variante con contributo a titolo di ingrosso				7		23,80	
variante con contributo a titolo di ingrosso				2,4		8,16	
superficie var. totale con contributo a titolo di ingrosso				9,4		31,96	
SL piano				476,34			
PANO SECONDO							
variante con contributo a titolo di ingrosso				7		23,80	
variante con contributo a titolo di ingrosso				2,4		8,16	
superficie var. totale con contributo a titolo di ingrosso				9,4		31,96	
SL piano				476,34			
M1							
Superficie Lotta Totale				1288,07			
A							
Superficie totale a piano		mq					
mq		32,80	92,70	92,00			
mq		32,80	92,70	92,00			
PANO TERRA							
variante con contributo a titolo di ingrosso				3,4		27,20	
variante con contributo a titolo di ingrosso				3,4		27,20	
superficie var. totale con contributo a titolo di ingrosso				6,8		54,40	
SL piano				476,34			
PANO PRIMO							
variante con contributo a titolo di ingrosso				7		23,80	
variante con contributo a titolo di ingrosso				2,4		8,16	
superficie var. totale con contributo a titolo di ingrosso				9,4		31,96	
SL piano				476,34			
PANO SECONDO							
variante con contributo a titolo di ingrosso				7		23,80	
variante con contributo a titolo di ingrosso				2,4		8,16	
superficie var. totale con contributo a titolo di ingrosso				9,4		31,96	
SL piano				476,34			
M1							
Superficie Lotta Totale				1288,07			
A							