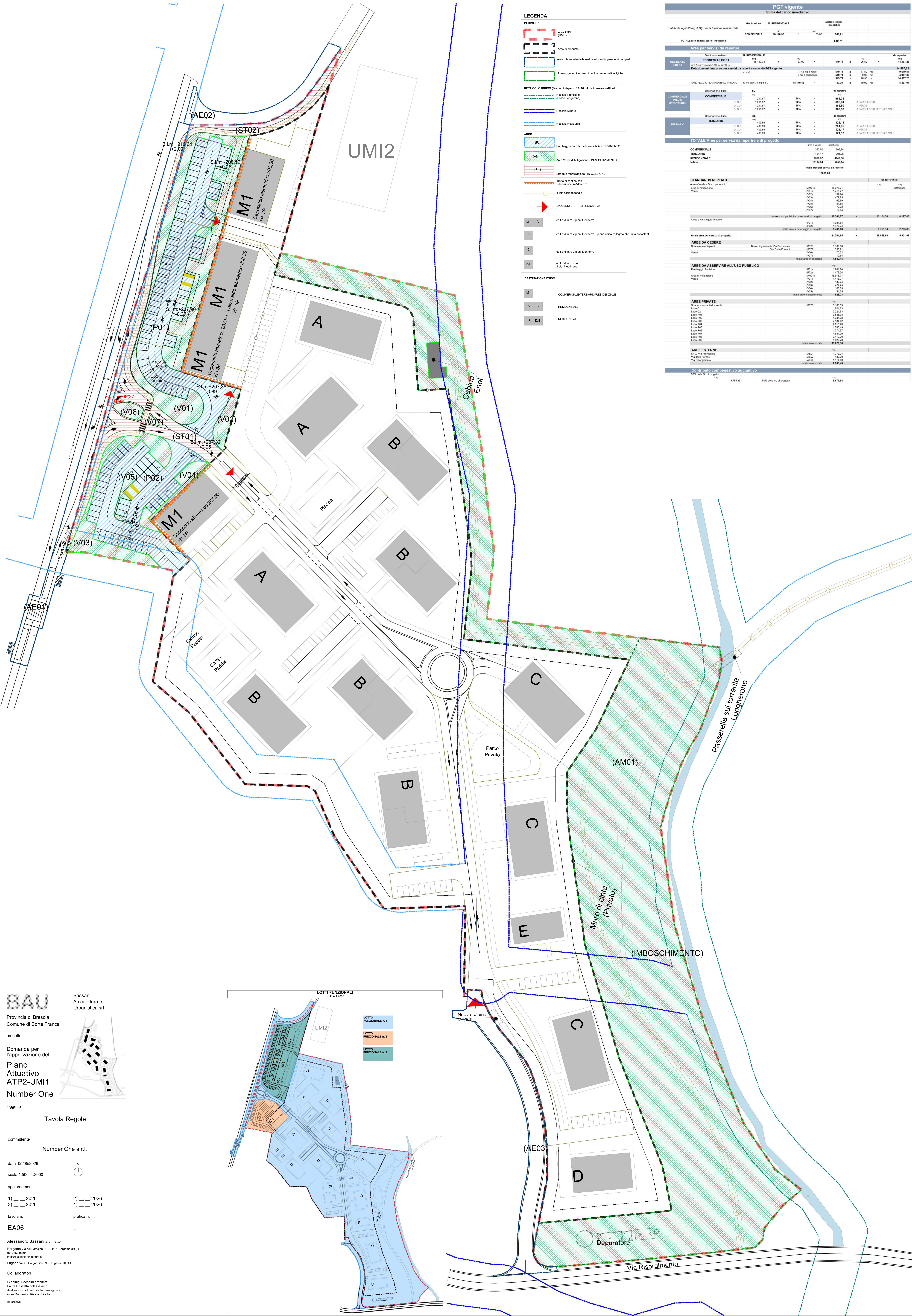




LEGENDA

PERIMETRI

- Area ATP2 (UMI)
- Area di proprietà
- Area interessata dalla realizzazione di opere fuori comparto
- Area oggetto di imboscamento compensativo 1:2 ha

RETICOLO IDRICO (bacina di rispetto 10+10 mt da interessi reticolari)

- Reticolo Principale
- Reticolo Residuale
- Reticolo Minore

AREE

- Parcheggio Pubblico a Raso - IN ASSERVIMENTO
- Area Verde di Mitigazione - IN ASSERVIMENTO
- Strade e Marciapiede - IN CESSIONE
- Tratto di confine con Edificazione in Adiacenza
- Pista Ciclopodiale

ACCESSI CARRAI (INDICATIVI)

M1 A edifici di n.ro 3 piani fuori terra

B edifici di n.ro 2 piani fuori terra + piano attico collegato alle unità sottostanti

C edifici di n.ro 2 piani fuori terra

D/E edifici di n.ro max 2 piani fuori terra

DESTINAZIONE D'USO

M1 COMMERCIALE/TERZIARIO/RESIDENZIALE

A B RESIDENZIALE

C D/E RESIDENZIALE

PGT vigente									
Sima del carico insediativo									
1 abitante ogni 33 mq di S _{ip} per la funzione residenziale	destinazione	SL RESIDENZIALE	abitanti teorici insediati						
		mq	mq		mq	mq	mq	mq	mq
	RESIDENZIALE	16.146,33	/	33,00		648,71			
TOTALE n.ro abitanti teorici insediati						648,71			
Aree per servizi da reperire									
RESIDENZIALE LIBERA	Destinazione d'uso	SL RESIDENZIALE	da reperire						
		mq	mq		mq	mq	mq	mq	mq
Aree interessate alla realizzazione di opere fuori comparto		16.146,33	/	33,00		648,71			
Destinazione minima aree per servizi da reperire secondo PGT vigente									
PARCHEGGIO PERTINENZIALE PRIVATO		10 mq ogni 33 mq di S _{ip}	16.146,33	/	33,00		10,00	mq	6.487,97
COMMERCIALE (SERVIZI STRUTTURE)	Destinazione d'uso	SL	da reperire						
		mq	mq		mq	mq	mq	mq	mq
		1.211,87	x	60%	=	989,54			
	D.C.U.	1.211,87	x	50%	=	605,94		A PARCHEGGIO	9.819,97
	D.C.U.	1.211,87	x	30%	=	363,50		A VERDE	9.819,97
	D.C.U.	1.211,87	x	30%	=	363,50		A PARCHEGGIO PERTINENZIALE	9.819,97
TERZIARIO	Destinazione d'uso	SL	da reperire						
		mq	mq		mq	mq	mq	mq	mq
		402,89	x	60%	=	241,73			
	D.C.U.	402,89	x	50%	=	201,45		A PARCHEGGIO	201,45
	D.C.U.	402,89	x	30%	=	120,87		A VERDE	120,87
	D.C.U.	402,89	x	30%	=	120,87		A PARCHEGGIO PERTINENZIALE	120,87
TOTALE Aree per servizi da reperire e di progetto									
COMMERCIALE					area a verde	605,94			
TERZIARIO					121,17	201,45			
RESIDENZIALE					9819,97	6487,97			
Totale					10104,84	8766,14			
Totale aree per servizi da reperire					15989,65				
STANDARDI REPERITI									
Aree a Verde e Spazi Pedonali					mq	mq	mq	mq	mq
Area di mitigazione		(AM01)			15.876,71				
Verde		(V01)			1.416,77				
		(V02)			132,24				
		(V03)			477,75				
		(V04)			183,69				
		(V05)			81,55				
		(V06)			73,22				
Totale spazi pubblici ed aree verdi di progetto		(V07)			18.901,97	x	10.104,54		8.197,03
Aree a Parcheggio Pubblico									
		(P01)			1.981,84				
		(P02)			1.478,24				
Totale aree a parcheggio di progetto		(P03)			3.460,08	x	5.755,14		2.295,06
Totale aree per servizi di progetto					21.761,85		15.859,68		8.901,97
AREE DA CEDERE									
Strada e marciapiede		(ST01)			1.102,58				
Nuovo ingresso da Via Promenade		(ST02)			265,71				
Via Delle Fonti		(V07)			12,64				
Verde		(V08)			1.862,16				
AREE DA ASSERVIRE ALL'USO PUBBLICO									
Parcheggio Pubblico		(P01)			1.981,84				
Verde		(P02)			1.478,24				
Area di mitigazione		(AM01)			15.876,71				
Verde		(V01)			1.416,77				
		(V02)			132,24				
		(V03)			477,75				
		(V04)			183,69				
		(V05)			81,55				
		(V06)			73,22				
Totale aree da asservimento		(V07)			18.901,97				
AREE PRIVATE									
Strada, marciapiede e verde		(ST03)			8.163,33				
Lotto C1		(C1)			824,23				
Lotto C2		(C2)			271,53				
Lotto R01		(R01)			3.036,08				
Lotto R02		(R02)			4.234,82				
Lotto R03		(R03)			2.184,42				
Lotto R04		(R04)			4.817,47				
Lotto R05		(R05)			1.795,49				
Lotto R06		(R06)			2.711,24				
Lotto R07		(R07)			2.412,70				
Lotto R08		(R08)			629,70				
Totale aree private		(R09)			38.026,14				
AREE ESTERNE									
SP in Via Promenade		(AE01)			1.373,34				
Via Delle Fonti		(AE02)			490,29				
Via Risorgimento		(AE03)			1.114,80				
Totale aree esterne		(AE04)			2.968,43				
Contributo compensativo aggiuntivo									
50% area SL di progetto					19.755,89				
50% area SL di progetto									
Totale contributo compensativo aggiuntivo									

BAU

Provincia di Brescia
Comune di Corte Franca

progetto

Domanda per l'approvazione del Piano Attuativo ATP2-UMI1 Number One

oggetto

Tavola Regole

committente

Number One s.r.l.

data 05/05/2026

scala 1:500, 1:2000

aggiornamenti

1) ____ 2026
2) ____ 2026
3) ____ 2026
4) ____ 2026

tavola n.

pratica n.

EA06

Alessandro Bassani architetto
Bergamo Via dei Partigiani, 4 - 24121 Bergamo (BG) (IT)
tel. 030/46454
info@bassanichitettura.it
Lugano Via G. Galvani, 2 - 6902 Lugano (TI) CH

Collaboratori

Daniela Paschini architetto
Laura Rossetti dott.ssa arch.
Andrea Corbelli architetto paesaggista
Gian Domenico Riva architetto

rit. architetto

