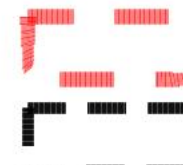


LEGENDA

PERIMETRI



OPERE DI URBANIZZAZIONE A CARICO DEL LOTTO FUNZIONALE N.1

- Verde di Mitigazione (AM01)
- Aree verdi (V06 - V07)
- Nuova sezione da Via Provinciale (ST01)
- Sistemazione Strada Via Delle Fornaci (ST02)

Opere Fuori Comparto

- Sistemazione S.p. Via Provinciale (AE01)
- Sistemazione Via Risorgimento (AE02)
- Riqualificazione via Risorgimento (AE03)

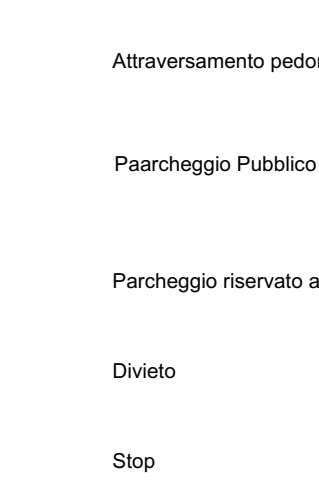
OPERE DI URBANIZZAZIONE A CARICO DEL LOTTO FUNZIONALE N.2

- Parcheggio Pubblico (P02)
- Aree Verdi (V03 - V04 - V05)

OPERE DI URBANIZZAZIONE A CARICO DEL LOTTO FUNZIONALE N.3

- Parcheggio Pubblico (P01)
- Aree Verdi (V01 - V02)

Segnaletica verticale



BAU

Bassani
Architettura e
Urbanistica srl

Provincia di Brescia
Comune di Corte Franca

progetto

Domanda per
l'approvazione del

Piano

Attuativo

ATP2-UMI1

Number One

oggetto

Progetto del Verde e Segnaletica

committente

Number One s.r.l.

data 05/05/2026

scala 1:500, 1:1.41, 1:2000

aggiornamenti

1) ____2026 2) ____2026

3) ____2026 4) ____2026

tavola n. pratica n.

EA09

Alessandro Bassani architetto

Bergamo Via dei Partigiani, 4 - 24122 Bergamo (BG) IT

tel. 030249454

info@bassanichitettura.it

Lugano Via G. Galvani, 2 - 6902 Lugano (TI) CH

Collaboratori

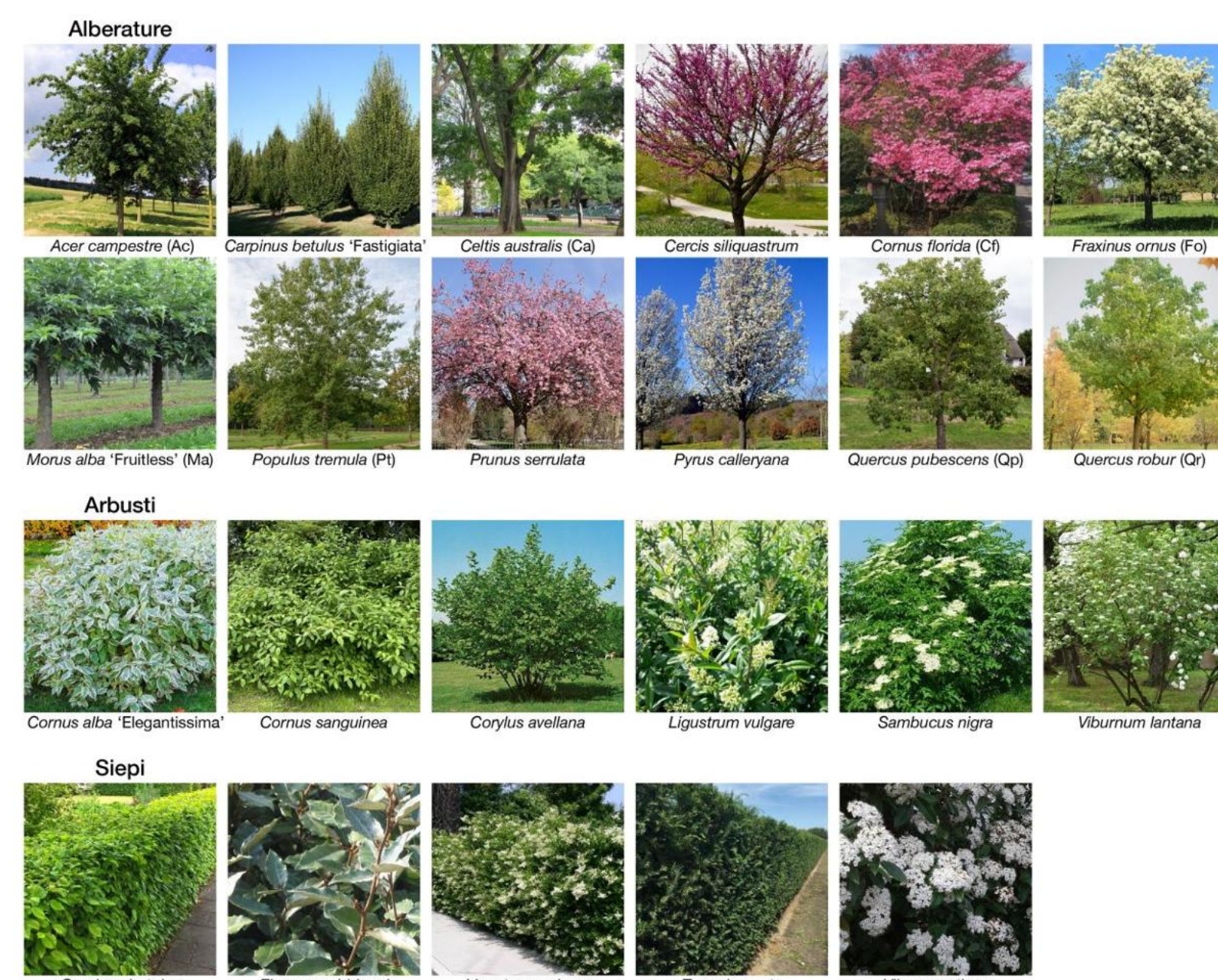
Daniela Paschini architetto

Laura Rossetti dott.ssa arch.

Andrea Cornelli architetto paesaggista

Gian Domenico Riva architetto

rtf archivio



Il progetto degli spazi aperti ripropone in chiave all'interno dei giardini privati, che si estendono per l'area destinata alla compensazione, necessaria a una superficie totale di circa 1.750mq, verranno disposti gruppi e filari di piccoli alberi da frutto, selezionati nella versione da fiore, in modo da limitare la manutenzione da opere di imboscamento, calcolate tramite la relazione alligata.

Le alberature, scelte in base a compatibilità e realisticità, apportano ombra al parcheggio, scandiscono i percorsi e a disposizione visivamente le tipologie tradizionali del paesaggio del territorio locale.

Gli arbusti, non rappresentati nella tavola per motivi di spazio, saranno disposti all'interno dei lotti privati, in modo da assicurare alle quantità richieste dall'art. 20 della NTA del Piano del Servizio, la disposizione e la posizione seguirà un opportuno progetto di dettaglio da svilupparsi successivamente.

I lotti privati saranno delimitati da un sistema di siepi miste informali, sulla scorta delle tipologie agrarie tradizionali, selezionando varietà a foglia persistente e inibite grazie alle cicazioni di arredo e al collegamento sempreverde, in modo da garantire un adeguato livello di privacy.

L'area destinata alla compensazione costituirà un rafforzamento della Rete ecologica esistente, e diverrà oggetto di progettazione specifica da parte di un tecnico agronomo/forestale incaricato.

NB: la selezione di specie verrà integrata in sede di progettazione di dettaglio; nell'elaborato grafico, per motivi di leggibilità legati alla scala di rappresentazione, non sono stati inclusi arbusti, piante appartenenti ai giardini privati, e piante che compongono l'opera di imboscamento. Le piante riportate nell'elenco e prive di codice (00) non compaiono sulla tavola, in quanto appartenenti alle categorie non rappresentate, descritte in precedenza.

Il successivo progetto di dettaglio descriverà graficamente ogni componente del progetto del paesaggio.

Gli arbusti presenti negli elaborati in scala 1:200 sono rappresentati solo con un simbolo grafico, privi di indicazioni di specie, da intendersi selezionate tra quelle riportate nell'elenco riportato sopra.

Aree oggetto di
imboscamento
compensativo 1,2 ha