NOTE SCARICO

Realizzare la fognatura con tubazioni in PVC.
I tubi in PVC e i pezzi speciali per realizzare la fognatura e tutti gli allacci dalle utenze private devono avere caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 1401-1:98 tipo SN8-SDR 34 con guarnizioni elastomeriche, contrassegnati con il marchio IIP che ne assicura la conformità alle norme UNI.
Prima di procedere alla posa in opera, i tubi devranno essere controllati uno ad uno per scoprire eventuali difetti. Le code, i bicchieri, le guarnizioni devono essere integre.

Le griglie lineari e le caditoie che raccolgono le acque piovane della strada dovranno essere sifonate.

POSA

Le tubazioni devono avere una distanza minima in pianta dagli altri sottoservizi di 50 cm e sotto e sopra di essa non devono essere posati altri sottoservizi.

Prima del completamento del rinterro, nei tratti previsti dal progetto dovrà essere stesa apposito nastro di segnalazione, indicante la presenza della condotta sottostante ad una distanza di 30 cm sopra della stessa.

Le tubazioni posate, rivestite con idoneo materiale, devono essere ricoperte con materiale arido compatto e ben costipato, a strati di 25-30 cm.

Le camerette d'ispezione devono avere dimensioni minime interne di 100x100 cm per quelle con profondità fino a 150 cm, 120x120 cm per quelle con profondità fino a 250 cm a perfetta tenuta idraulica, rivestite con piastrelle in gres o resina epossidica.
Il chiusino deve essere tondo in ghisa sferoidale conforme alla norma UNI EN 124 con luce Ø60 cm calle D400 con scritta "FOGNATURA"

NOTE ACQUEDOTTO

Realizzare l'acquedotto con tubi in polietilene PE100 PN25 Sigma 80 conforme alle norme UNI-EN 12201 con banda blu, giuntate a mezzo di raccordi elettrosaldabili a norma UNI EN 12201, UNI EN 1555 e UNI 10953

POSA

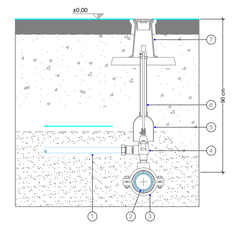
Le tubazioni devono essere posate ad una profondità minima di 0,9 m
posate in un letto di sabbia per uno spessore di almeno 10 cm e devono avere una distanza minima in pianta dagli altri sottoservizi di 60 cm e sotto.

Prima del completamento del rinterro, nei tratti previsti dal progetto dovrà essere stesa apposito nastro di segnalazione, indicante la presenza della condotta sottostante ad una distanza di 30 cm sopra della stessa.

Le tubazioni posate, rivestite con idoneo materiale, devono essere ricoperte con materiale arido compatto e ben costipato, a strati di 25-30 cm.

ISPEZIONI TRATTI ORIZZONTALI

ALLACCIO ALLA RETE COMUNALE
INNESTO SU TUBO
RETE DI SCARICO



PRESA ACQUA PER UTENZA
ACQUA FREDDA

1. Tubazione all'utenza privata
2. Tubazione in Polietilene PE100 PN25 Sigma 80
3. Collare in ghisa a doppia sezione con doppia guarnizione
4. Valvola in ghisa di intercettazione e derivazione PN25
5. Tubo riparatore per valvola
6. Asta di manovra per valvola
7. Chiusino in ghisa H= 25,0 cm

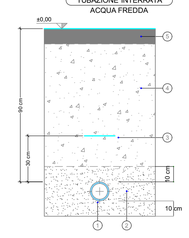
1. Tubo in PVC secondo UNI EN 1401-1:98 tipo SN8-SDR 34
2. Sabbia vagliata - tubazioni con interro soprratubo maggiore di 1,0 m
3. Rivestimento in calcestruzzo spessore 20 cm - tubazioni con interro sopratubo minore di 1,0 m
4. Bandella in polietilene con la scritta: "FOGNATURA"
5. Materiale misto da rinterro
6. Pavimentazione

TUBAZIONE INTERRATA
RETE DI SCARICO

1. Tubazione dalle utenze private
2. Pozzetto in cls - rivestito internamente fino alla quota d'innesto più alta con piastrelle in gres o resina epossidica
3. Mezza Tubazione in Gres Ø400-500 con scorrimento visibile
4. Chiusino a tenuta
5. Tubazione innestata sulle pareti del pozzetto
6. Riempimento a filo tubo

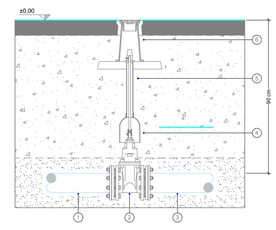
ALLACCIO ALLA RETE COMUNALE
INNESTO IN CAMERETTA
RETE DI SCARICO

TUBAZIONE INTERRATA
ACQUA FREDDA

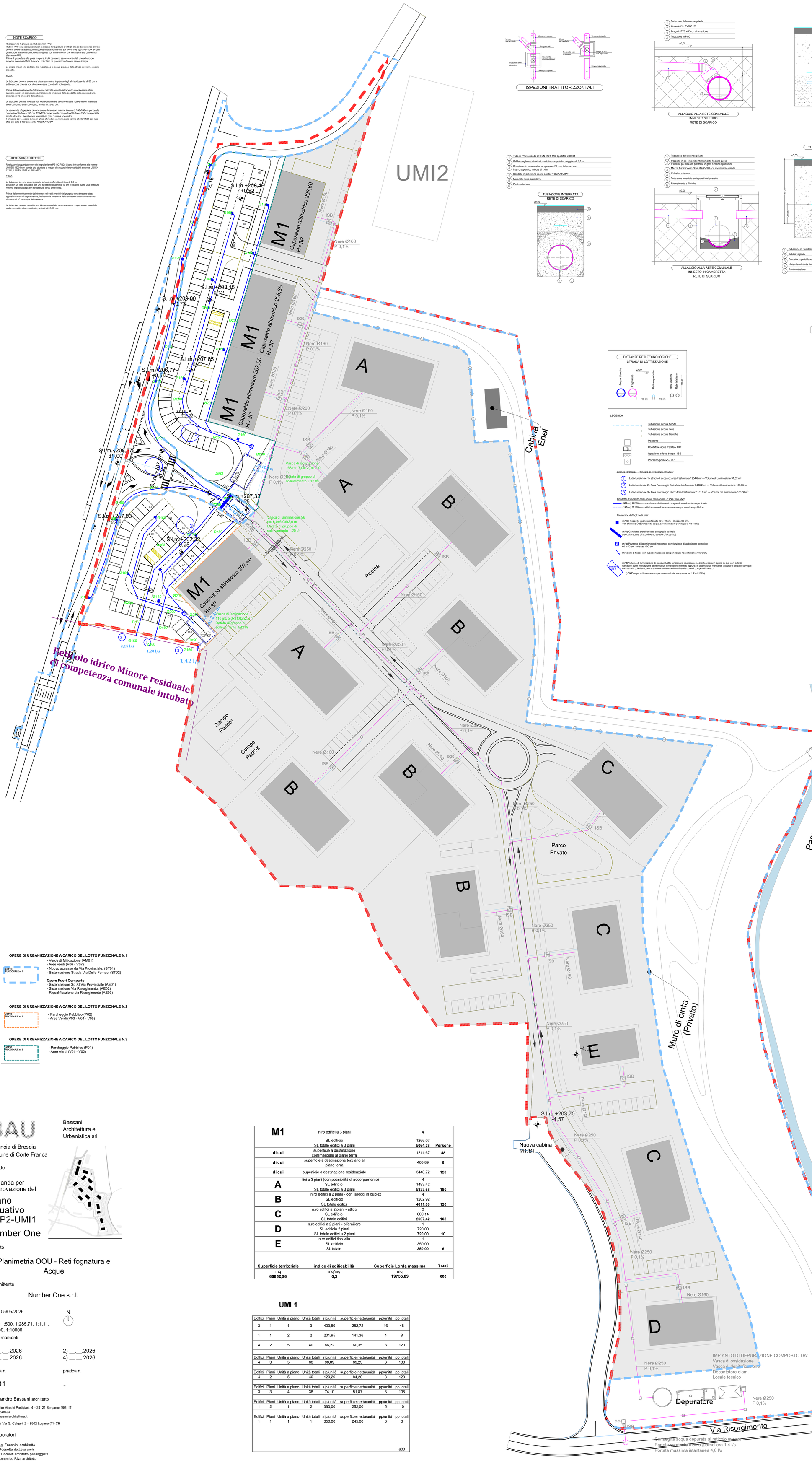


1. Tubazione in Polietilene PE100 PN25 Sigma 80
2. Sabbia vagliata
3. Bandella in polietilene blu con la scritta: "ATTENZIONE TUBO ACQUA"
4. Materiale misto da rinterro
5. Pavimentazione

VALVOLADI SEZIONAMENTO ANELLO
ACQUA FREDDA



1. Tubazione in Polietilene PE100 PN25 Sigma 80
2. Saracinesca in ghisa sferoidale da raccordare a mezzo di flange
3. Tubazione in Polietilene PE100 PN25 Sigma 80
4. Tubo riparatore per valvola
5. Asta di manovra per valvola
6. Chiusino in ghisa



DISTANZE RETI TECNOLOGICHE
STRADA DI LOTTIZZAZIONE

LEGENDA

- Tubazione acqua fredda
- Tubazione acque nere
- Tubazione acque bianche
- Pozzetto
- Contatore aqua fredda - CAf
- Ispezione sifone braga - ISB
- Pozzetto prelievo - PP

Bilancio idrologico - Principio di Invarianza Idraulica:

1. Lotto funzionale 1 - strada di accesso: Area trasformata 1204,6 m² → Volume di Laminazione 91,52 m³
2. Lotto funzionale 2 - Area Parcheggio Sud: Area trasformata 1.418,2 m² → Volume di Laminazione 107,75 m³
3. Lotto funzionale 3 - Area Parcheggio Nord: Area trasformata 2.151,9 m² → Volume di Laminazione 163,50 m³

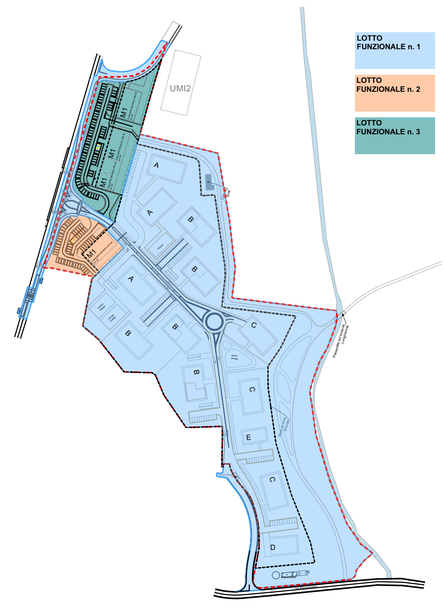
Condotte di recapito delle acque meteoriche, in PVC tipo SN8:

- **(500 m)** Ø 200 mm raccolta e collettamento acque di scorrimento superficiale
- **(140 m)** Ø 160 mm collettamento di scarico verso corpo recettore pubblico

Elementi e dettagli della rete:

- **(n°17)** Pozzetto caditoia sifonata 40 x 40 cm - altezza 80 cm, con chiusino D250 *(raccolta acque pavimentazioni parcheggi e reti viarie)*
- **(n°1)** Canaletta prefabbricata con griglia caditoia *(raccolta acque di scorrimento strada di accesso)*
- **(n°3)** Pozzetto di ispezione e di raccordo, con funzione dissabbiatore semplice 80 x 80 cm - altezza 100 cm
- Direzioni di flusso con tubazioni posate con pendenze non inferiori a 0,5-0,6%
- **(n°3)** Volume di laminazione di ciascun Lotto funzionale, realizzato mediante vasca in opera in c.a. con soletta carrabile, (con indicazione delle relative dimensioni interne) oppure, in alternativa, mediante la posa di serbatoi corrugati da interro in polietilene, con scarico controllato mediante installazione di pompe ad innesco.
- **(n°3** Pompe ad innesco con portata nominale compresa tra 1,2 e 2,2 l/s)

LOTTI FUNZIONALI



OPERE DI URBANIZZAZIONE A CARICO DEL LOTTO FUNZIONALE N.1

LOTTO FUNZIONALE n. 1

- Verde di Mitigazione (AM01)
- Aree verdi (V06 - V07)
- Nuovo accesso da Via Provinciale, (ST01)
- Sistemazione Strada Via Delle Fornaci (ST02)

Opere Fuori Comparto
- Sistemazione Sp XI Via Provinciale (AE01)
- Sistemazione Via Risorgimento, (AE02)
- Riqualificazione via Risorgimento (AE03)

OPERE DI URBANIZZAZIONE A CARICO DEL LOTTO FUNZIONALE N.2

LOTTO FUNZIONALE n. 2

- Parcheggio Pubblico (P02)
- Aree Verdi (V03 - V04 - V05)

OPERE DI URBANIZZAZIONE A CARICO DEL LOTTO FUNZIONALE N.3

LOTTO FUNZIONALE n. 3

- Parcheggio Pubblico (P01)
- Aree Verdi (V01 - V02)

M1	n.ro edifici a 3 piani	4	
	SL edificio	1266,07	
	SL totale edifici a 3 piani	**5064,28**	**Persone**
di cui	superficie a destinazione commerciale al piano terra	1211,67	**48**
di cui	superficie a destinazione terziario al piano terra	403,89	**8**
di cui	superficie a destinazione residenziale	3448,72	**120**
A	fici a 3 piani (con possibilità di accorpamento)	4	
	SL edificio	1483,42	
	SL totale edifici a 3 piani	**5933,68**	**180**
B	n.ro edifici a 2 piani - con alloggi in duplex	4	
	SL edificio	1202,92	
	SL totale edifici	**4811,68**	**120**
C	n.ro edifici a 2 piani - attico	3	
	SL edificio	889,14	
	SL totale edifici	**2667,42**	**108**
D	n.ro edifici a 2 piani - bifamiliare	1	
	SL edificio 2 piani	720,00	
	SL totale edifici a 2 piani	**720,00**	**10**
E	n.ro edifici tipo villa	1	
	SL edificio	350,00	
	SL totale	**350,00**	**6**

Superficie territoriale	indice di edificabilità	Superficie Lorda massima	Totali
mq	mq/mq	mq	
65852,96	**0,3**	**19755,89**	**600**

UMI 1

Edifici	Piani	Unità a piano	Unità totali	slp/unità	superficie netta/unità	pp/unità	pp totali
3	1	1	3	403,89	282,72	16	48
1	1	2	2	201,95	141,36	4	8
4	2	5	40	86,22	60,35	3	120
Edifici	Piani	Unità a piano	Unità totali	slp/unità	superficie netta/unità	pp/unità	pp totali
4	3	5	60	98,89	69,23	3	180
Edifici	Piani	Unità a piano	Unità totali	slp/unità	superficie netta/unità	pp/unità	pp totali
4	2	5	40	120,29	84,20	3	120
Edifici	Piani	Unità a piano	Unità totali	slp/unità	superficie netta/unità	pp/unità	pp totali
3	3	4	36	74,10	51,87	3	108
Edifici	Piani	Unità a piano	Unità totali	slp/unità	superficie netta/unità	pp/unità	pp totali
1	2	1	2	360,00	252,00	5	10
Edifici	Piani	Unità a piano	Unità totali	slp/unità	superficie netta/unità	pp/unità	pp totali
1	1	1	1	350,00	245,00	6	6
							600

BAU

Bassani Architettura e Urbanistica srl

Provincia di Brescia
Comune di Corte Franca

progetto

Domanda per l'approvazione del

Piano Attuativo ATP2-UMI1

Number One

oggetto

Planimetria OOU - Reti fognatura e Acque

committente

Number One s.r.l.

data 05/05/2026

N

scala 1:500, 1:285,71, 1:1,11, 1:3000, 1:10000

aggiornamenti

1) __.__.2026 2) __.__.2026
3) __.__.2026 4) __.__.2026

tavola n. IM01

pratica n. -

Alessandro Bassani architetto

Bergamo Via dei Partigiani, 4 – 24121 Bergamo (BG) IT
tel. 035248404
info@bassaniarchitettura.it

Lugano Via G. Calgari, 2 – 8902 Lugano (TI) CH

Collaboratori

Gianluigi Facchini architetto
Laura Rossetta dott.ssa arch.
Andrea Cornolti architetto paesaggista
Gian Domenico Riva architetto

rif. archivio: